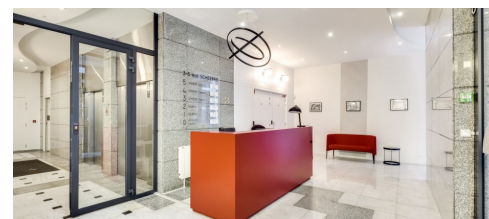
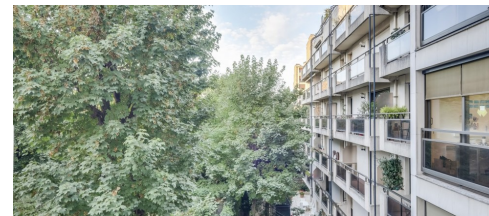


Location bureaux à Paris

Référence : 757338-0L



À louer dans un immeuble récent de 3 000 m<sup>2</sup> environ à proximité du Trocadéro et de la rue de Passy, trois plateaux de bureaux rénovés en 2016 & 2018 avec cloisonnement vitré et câblage performant

L'immeuble 3-5 Scheffer bénéficie de la proximité du Trocadéro, lieu emblématique et cadre favorable aux affaires. Il jouit également de la proximité de la rue de Passy, artère la plus commerçante du 16<sup>ème</sup> arrondissement de Paris avec plus de 150 emplacements commerciaux sur 700 mètres de long et ses deux grands centres commerciaux dont Passy Plaza ( 27 enseignes).

Surface : 1 373 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité : 1er Novembre  
2020

### Préstations :

- Hôtesse d'accueil (9h-19h) et accès par badge- Locaux refaits à neufs en 2016 & 2018- Capacitaire actuel 70 personnes/étage pour R+1 et R+2- Capacitaire RdC 100 personnes (nous consulter)- Locaux en open-space principalement- Équipements de grande qualité (électricité/informatique)- Cloisonnement vitré de qualité- Climatisation réversible- Faux plafonds acoustiques- RDC/ R+1/R+2 : baies de brassage et câblage cat. 6 (435 prises RJ 45)- Reprise potentielle du mobilier : nous consulter- Cafétérias aux R+1 et R+2- RDC aménagé en salles de réunion avec cloisonnement amovible- Terrasse accessible au RdC- 20 parkings possibles en sous-sol

### Localisation :

Ville : Paris  
Secteur : Rive Droite

