



GRAND ANGLE
ET MAINTENANT, TOUS EN RÉGIONS

Regards croisés et décryptage

CARNET D'ANNONCES

Plus de 430 offres
de bureaux, entrepôts
et commerces p.31

ZOOM SUR

REGARD

TENDANCE

EKLA BUSINESS

Rayonne avec l'arrivée de
Deloitte

2020,

Une année bien différente
des autres

CARECO MOLINS

9 Hectares pour poursuivre
leur histoire

Depuis plus de 25 ans, notre équipe lilloise, est à votre écoute et s'engage à vous apporter un conseil efficace et pertinent.



NOTRE ÉQUIPE

DIRECTION INVESTISSEMENT : Benoît TIROT - Directeur Général • Virginie TAVERNIER - Assistante de Direction • Nathalie VANNEUVILLE - Consultante Investissement • Hugo MARQUILLY - Consultant Investissement • **MARKETING & COMMUNICATION :** Stéphanie DROULEZ - Attachée Marketing • **LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔTS :** Bertrand MERIAUX - Directeur commercial • Thibaut LE BLAN - Consultant • Aurélien DESPRETS - Consultant • William GUIGUI - Consultant • Morgane SAINT VENANT - Assistante Commerciale • **BUREAUX :** Stéphane HUEL - Directeur commercial • Stéphane GREUGNY - Consultant • Paul LEQUINT - Consultant • Noëlle SANCHEZ - Assistante Commerciale • Julie BINET - Assistante Commerciale • Étienne DARTOIS - Consultant • Emmanuelle CORRION - Consultante • Florent DUJARDIN - Consultant • Benjamin RONSE - Consultant • Pasqualina MARLIÈRE - Assistante Commerciale • **COMMERCES :** Geoffrey VERHULST - Directeur Commercial • Maxence HIEN - Consultant • Baptiste KORNVELL - Consultant • Pierre JARCZAK - Consultant • Muriel PIOGER - Assistante Commerciale • **ARTOIS/DOUAISIS :** Laurent CANEL - Consultant • Victor FRANQUES - Consultant • **LITTORAL :** Charlotte ROUSSEL - Consultante • **VALENCIENNOIS :** Yannick ALLIER - Consultant • Virginie GAMBLON - Consultante • Lina ZAMPAGLIONE - Assistante Commerciale

Arthur
Lloyd

MAGAZINE ARTHUR LOYD ÉDITÉ À 10 000 EXEMPLAIRES - IMPRIMÉ PAR TANGHE PRINTING / BD INDUSTRIEL 20 / B-7780 COMINES
DIRECTION DE PROJET : STÉPHANIE DROULEZ - RÉDACTION : THIBAUT CAUDRON © ARTHUR LOYD 2020
COUVERTURE : ARTHUR LOYD
PORTRAITS : JOHN LE LONG, P7, 8, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 30, 31; ARTHUR LOYD, P10; CARRÉ INSIDE, P11; TETRIS, P14; CARECO MOLINS, P19; GLS, P21; NOZ.

TOUTE REPRODUCTION PARTIELLE OU TOTALE EST INTERDITE. DOCUMENT NON CONTRACTUEL.
SOUS RÉSERVE D'ERREUR TYPOGRAPHIQUE OU DE VENTE LES ANNONCEURS SONT RESPONSABLES DE LEUR PUBLICATION.

Nouvel œil, pour un nouveau regard...

Il paraît difficile d'ignorer le contexte actuel pour bâtir l'édito de notre nouvel exemplaire de l'œil.

Les marchés sont fortement impactés depuis 3 mois. L'illustration la plus flagrante reste le volume transacté en **bureau sur le marché métropolitain qui se situe à fin septembre à moins de 60 000 m²** alors qu'il était à plus de 170 000 m² l'année dernière à la même époque soit une baisse de plus de 60 %. Pour appuyer ce constat nous observerons que c'est dans les mêmes proportions que le nombre de transactions a baissé avec **176 transactions** contre presque 270 en 2019.

Les temps sont difficiles et les choses vont mettre du temps à rebondir.

Pour les bureaux nous risquons une baisse des valeurs et un accroissement des mesures d'accompagnement du fait de l'augmentation significative du stock disponible et sa durée d'écoulement. A l'inverse, **pour le marché des entrepôts et locaux d'activité, c'est le manque d'offres disponibles** permettant à l'entreprise de s'adapter à la crise, qui risque de paralyser la dynamique de marché.

Il va falloir être très vigilant, réactif, lucide et prévoyant. La qualité l'emportera sur le laisser aller et l'adaptation aux contraintes de rationalisation et d'optimisation de l'entreprise sera un atout de réussite.

Nous vous proposons avec l'OËIL un regard particulier sur différents projets immobiliers ou diverses transactions réussies, et pour observer que les marchés restent encore actifs, quelques-unes de nos nombreuses opportunités pouvant répondre à vos besoins.

Benoît TIROT
 DIRECTEUR GÉNÉRAL



Grand Angle

P. 4 - 5

Et maintenant, tous en régions.
 Regard croisés et decryptages

Ça bouge

P. 20

Le commerce se développe dans la
 Métropole Lilloise

Zoom sur

P. 8 - 9

Ekla Business,
 rayonne avec l'arrivée de Deloitte

Regard

P. 24

2020,
 Une année bien différente des autres

Tendance

P. 14 - 15

9 Hectares pour poursuivre la belle histoire
 Caréco Seclin

Annonces

P. 31

ET MAINTENANT, TOUS EN RÉGIONS

Regards croisés et décryptages

GRAND
ANGLE

Le confinement a exacerbé la volonté de nombreux Franciliens à quitter définitivement le rythme 'métro-boulot-dodo'. Côté entreprises aussi, les régions ont du bon : loyers plus accessibles, présence d'un vivier de talents, etc. D'ailleurs, la scale-up Doctolib, jusqu'ici présente uniquement en région parisienne, vient juste d'annoncer son implantation à Nantes. Regards croisés et décryptages de **Pierre-Antoine Matrand**, Directeur Général d'Arthur Loyd Île-de-France, et **Benoît Tirot**, Directeur Général d'Arthur Loyd Lille, Nantes, Amiens, Montpellier et Nîmes.



Benoît TIROT
Directeur Général
Arthur Loyd Lille



Pierre-Antoine MATRAND
Directeur Général
Arthur Loyd Paris

LE CONFINEMENT ET SES ENVIES D'AILLEURS PEUVENT ÊTRE FAVORABLES AUX RÉGIONS ?

PA.MATRAND : Une montée en puissance des régions s'inscrit dans l'intérêt des employeurs et des salariés. Dans cette nouvelle période d'incertitudes qui s'ouvre, les entreprises vont devoir établir des plans d'économies, notamment sur les coûts immobiliers, qui représentent souvent le deuxième poste de dépenses après les salaires. A Paris, il n'est plus rare de trouver des loyers de présentation supérieurs à 850 €/m²/an, contre 300-325 €/m²/an au maximum en régions.

Côté collaborateurs, deux éléments peuvent entraîner une certaine lassitude dans leur vie parisienne quotidienne : les temps de transport et le coût du logement.

B.TIROT : Concernant les loyers de bureaux, on est sur des rapports de 1 à 3 au profit des régions. Sans compter sur les solutions immobilières flexibles existantes sur le territoire national, notamment les espaces de coworking et autres tiers-lieux, qui constituent aussi une réponse au besoin d'agilité que vont rechercher les utilisateurs. Cette offre alternative apportera des solutions de mobilité au niveau national ou international.

QUEL EST LE RAPPORT DE FORCE, À CE JOUR, ENTRE L'ÎLE-DE-FRANCE ET LES RÉGIONS ?

B. TIROT : Sur le marché des bureaux, l'Île de France oscille, selon les années, entre 2 et 2,6 millions de m² transactés, en baisse pour la deuxième année consécutive en 2019. Tout le contraire des grandes métropoles régionales : les huit principaux marchés tertiaires ont représenté 1,5 million de m² placés en 2019. Lyon (440 000 m²) et Lille (264 000 m²) se dégagent nettement en régions. Puis arrive Bordeaux, qui réalise pour la première fois une percée à plus de 200 000 m² placés grâce au renouveau insufflé par l'effet LGV (inauguration en juillet 2017, note). Suivent ensuite Aix-Marseille, Toulouse et Nantes, puis Rennes et Montpellier, qui ont toutes deux franchi cette année encore la barre des 100 000 m².

PA. MATRAND : Nous répondons depuis quelques temps déjà à des demandes de directions générales pour accompagner certaines de leurs équipes qui peuvent très bien s'implanter en régions. C'est une tendance qui s'accroît ces derniers mois et que nous imaginons s'accélérer prochainement. A la faveur d'un renouvellement important de l'offre tertiaire, le marché des régions présente aussi un atout en termes de surfaces et de qualité des espaces disponibles.

QUELLES MÉTROPOLES TIRENT LEUR ÉPINGLE DU JEU ET QUELLES TENDANCES PEUVENT SE DESSINER ?

PA. MATRAND : L'attractivité de certaines métropoles régionales n'est pas un phénomène nouveau. Mais le confinement que nous venons de traverser va sans doute accélérer la donne. Au-delà du prisme de l'immobilier de bureaux, nous constatons une montée en puissance de l'arc ouest : Bordeaux, Nantes, Rennes, Angers, ou encore, Brest. Parallèlement, l'axe rhodanien occupe toujours une position stratégique pour les métropoles de l'est. L'aire urbaine de Lyon y joue un rôle de locomotive (+23 000 habitants / an en moyenne depuis 10 ans), sans occulter ses voisines telles que Grenoble ou même Valence. Mais les collaborateurs s'installent aussi à proximité de villes situées à 1h des gares parisiennes, telles que Chartres, Dijon, Rouen, Orléans, Le Mans, ou encore, Tours. En se partageant entre télétravail et présentiel pour entretenir ce ciment qu'est la culture d'entreprise.

B. TIROT : Nos métropoles régionales ont de solides atouts pour attirer les entreprises, y compris celles pour qui le capital humain est finalement la ressource la plus précieuse. Une métropole comme Nantes, par exemple, qui concentre un vivier de talents représente ainsi un excellent compromis. Et les décideurs économiques n'ont pas attendu le Covid-19 pour s'y implanter et se développer !

QU'EST-CE QUI VOUS FAIT PENSER QUE CETTE MONTÉE EN PUISSANCE DES RÉGIONS EST DURABLE ?

B. TIROT : Cette crise aura inévitablement un impact sur la dynamique en régions, aussi bien sur les marchés locatifs que celui de l'investissement. Il faut à présent respecter un ratio proche de 20 m² par collaborateur si l'on suit les recommandations officielles. Cela va bouleverser l'aménagement des bureaux, mais pourrait également générer des besoins immobiliers supplémentaires si la « casse sociale » reste, espérons-le, contenue. Tout cela concourt à une montée en puissance des régions, moins engorgées et où les surfaces peuvent être plus généreuses à iso-coût pour l'entreprise.

PA. MATRAND : Le Covid-19 a fait basculer les consciences collectives. Mais au-delà du schéma peut-être un peu daté de « ville-dortoir », la tendance, demain, consisterait à travailler à proximité de son lieu d'habitation, en régions, et de venir régulièrement à Paris. Un nomadisme « raisonné », qui prendrait appui sur une antenne décentralisée en régions de son employeur, voire, sur un espace de coworking, pour favoriser les interactions sociales.

QUELS SONT LES ATOUTS D'ARTHUR LOYD POUR ACCOMPAGNER LES ENTREPRISES VERS DES PROJETS EN RÉGIONS ?

PA. MATRAND : Avec plus de 70 implantations, **Arthur Loyd** possède un maillage territorial unique en régions, aussi bien dans les métropoles que dans les villes moyennes. Cette fine connaissance des territoires est un axe qui nous différencie de nos concurrents. Nos équipes sont agiles et savent proposer des solutions immobilières flexibles. À Paris, nous allons encore renforcer notre accompagnement des grands utilisateurs, en mettant à leur disposition des outils leur permettant de scénariser des implantations dans telle ou telle ville.

B. TIROT : Notre ancrage en régions garantit une pertinence d'analyse du marché qui est incomparable. C'est le résultat d'une stratégie à long terme, faite de proximité avec les clients et de connaissance fine des territoires. Ce qui nous permet d'offrir des réponses adéquates, en faisant preuve d'anticipation. Nous avons pris le chemin inverse de nos concurrents : nous avons développé les régions, ce qui a nécessité ensuite notre présence à Paris. **Ce qui pouvait relever d'une certaine audace hier s'avère être un atout précieux dans le monde qui s'ouvre...**

LE BAROMÈTRE

Focus sur le positionnement de Lille

En 2019, Lille arrive encore 4^{ème} dans la catégorie des TRÈS GRANDES MÉTROPOLIS derrière l'indétrônable Lyon, suivie par Toulouse et Bordeaux.



CONNECTIVITÉ,
CAPITAL HUMAIN
& INNOVATION



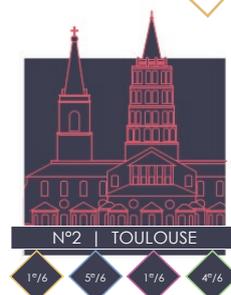
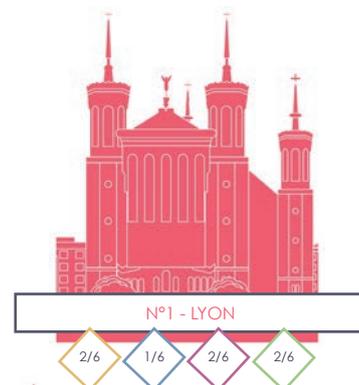
PERFORMANCES
ÉCONOMIQUES



MARCHÉ TERTIAIRE
& ACCUEIL DES
ENTREPRISES



QUALITÉ
DE VIE



PODIUM DE LA CATÉGORIE
- TRÈS GRANDES MÉTROPOLIS -

POINTS FORTS DE LILLE*

Rang pour
l'item concerné

1/6

* parmi les 75 indicateurs statistiques du Baromètre Arthur Loyd 2018

1 187 800 habitants dans l'aire urbaine de Lille (Insee, 2016)
soit + 2,5 % depuis 2010

Taux de chômage : 9,5 %
soit un taux équivalent à celui de Nice -

518 800 emplois dans l'aire urbaine de Lille (Insee, 2016)
soit 2 fois moins qu'à Lyon



- 2^{ème} marché régional après Lyon, Lille enregistre 184 480 m² de bureaux commercialisés, dont 162 258 m² placés neufs en 2018. Une profondeur du marché lillois qui se confirme d'année en année, et qui témoigne la vitalité de son tissu économique



- Lille bénéficie du 2^{ème} plus grand réseau de TCSP (Transport Collectif en Site Propre), après Lyon
- Lille est aussi la métropole avec le taux de congestion des routes le plus faible de sa catégorie, devant Toulouse et Lyon. Aix-Marseille arrive dernière

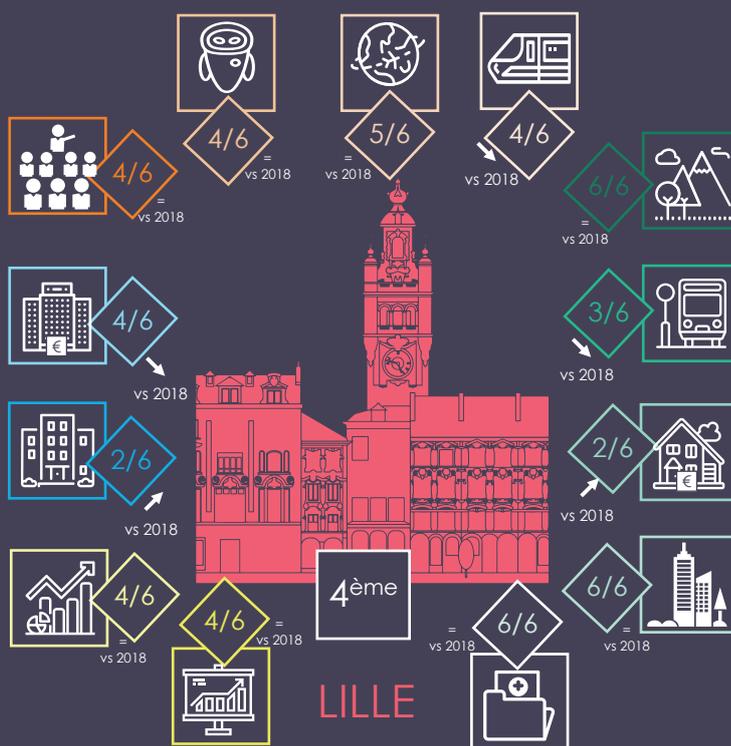


- Lille est la métropole la plus accessible pour l'immobilier résidentiel derrière Toulouse. Elle gagne d'ailleurs une place en 2019 sur cet item. Elle est notamment la plus accessible pour les prix des maisons à l'acquisition (environ 100 000 € moins cher qu'à Toulouse et 157 000 € de moins qu'à Lyon...)

CLASSEMENT DÉTAILLÉ – 13 ITEMS

MÉTROPOLES

TRÈS GRANDES



Rang pour l'item concerné

1/6



BILAN ÉCONOMIQUE



RÉSILIENCE & DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE



PERFORMANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER TERTIAIRE



CAPACITÉ D'ACCUEIL POUR LES ENTREPRISES & COÛTS D'IMPLANTATION



DYNAMISME DÉMOGRAPHIQUE & PRÉSENCE DE TALENTS



INNOVATION & NOUVELLES TECHNOLOGIES



OUVERTURE À L'INTERNATIONAL



INFRASTRUCTURE DE TRANSPORTS NATIONALES



CADRE ENVIRONNEMENTAL



MOBILITÉ LOCALE



COÛT DU LOGEMENT



AMÉNITÉS URBAINES & ENSEIGNEMENT



SANTÉ & SÉCURITÉ

LES QUARTIERS D'AFFAIRES À GRANDE VITESSE - EURALILLE -

Euralille est l'un des plus grands quartier-gare de cette analyse. Un quartier marqué par la griffe d'architectes et d'artistes, (de Rem Koolhaas, aux tulipes de Yayoi Kusama) qui donne aujourd'hui une dimension très reconnaissable au quartier d'affaires Euralille, dont les premières livraisons d'immeubles remontent au milieu des années 90.

Hub de transports majeur, au cœur des flux européens, Euralille a également une vocation commerciale de premier ordre.

Véritable vitrine pour les voyageurs et décideurs économiques lillois, nationaux et internationaux, Euralille connaît aujourd'hui une nouvelle phase de développement avec le projet Euralille 3000.

Population (aire urbaine)
1 187 824 habitants

Taux de chômage
9,5 %

Poids économique
518 776 emplois



LE QUARTIER EURALILLE

Mise en service de la LGV
1993

Temps de trajet vers Paris
1h00

Projet urbain
330 000 m² bureaux
110 000 m² commerces

Loyer bureaux prime
190 €/m²/an



© John Lelong pour Arthur Loyd

EKLA BUSINESS

RAYONNE AVEC L'ARRIVÉE DE DELOITTE



DELOITTE, UNION INVESTMENT et Arthur Loyd : un trio gagnant pour une implantation dans le tout nouveau bâtiment Ekla Business et son enveloppe originale, placé idéalement en cœur de ville à Euralille.

Présent à Lille depuis 1994, à Euralille depuis 2001, DELOITTE cherchait une nouvelle implantation pour son antenne régionale suite à la séparation de son activité d'expertise comptable et à sa volonté d'occuper un bâtiment plus en phase avec son époque. Après plusieurs propositions de différentes agences, **Arthur Loyd** a présenté le bâtiment **EKLA BUSINESS**, conçu par Icade, propriété de UNION INVESTMENT et situé à Euralille.

LE POUVOIR D'ATTRACTION D'EURAILLE

Le sondage réalisé en interne était très explicite : les collaborateurs DELOITTE voulaient rester dans la zone de Euralille, dans laquelle ils étaient installés depuis une quinzaine d'années. Le quartier, situé en cœur de ville, présente en effet l'avantage d'une connexion immédiate aux deux gares, Lille Flandres et Lille Europe, ainsi qu'aux principaux axes routiers. Autres éléments importants : il fallait une surface répartie sur un seul plateau et dans un immeuble conforme aux standards actuels.

À LA HAUTEUR DES EXIGENCES

Le tout nouveau bâtiment **EKLA BUSINESS** répondait à toutes ces exigences. L'immeuble développe environ 14 800 m² pour des activités de bureaux et 250 places de parking pour les entreprises.

Grâce à un niveau de performance énergétique ambitieux avec une RT2012 -30%, une labellisation NF HQE niveau excellent et un système de chauffage et rafraîchissement simultanés avec régulation au poste de travail, il est conforme à toutes les normes actuellement en vigueur.

LES NOMBREUX ATOUS D'EKLA BUSINESS

EKLA BUSINESS dispose aussi de nombreux autres atouts : faux planchers, hauteur libre de 2m70, une offre de bureaux innovante avec une divisibilité verticale et horizontale qui propose des plateaux de plus de 2000 m² d'un seul tenant (une première à Lille pour ce type de programme).

Les services ont aussi été peaufinés pour les résidents : un confortable espace de d'échanges et d'activités communes dédié aux occupants dans le vaste hall de l'immeuble, et animé par le coworker WEEK'IN, une gestion mécanisée des garages à vélos, un espace douche, ou encore des véhicules électriques en auto-partage offerts à la copropriété.

POSITIONNEMENT, MODULARITÉ ET PRESTATIONS

DELOITTE a donc pris à bail une surface de bureaux de 1 420 m² au 6^{ème} étage de l'immeuble.

« **Nous avons été surtout séduits par son positionnement, la taille et la modularité des plateaux qui nous permettaient de répondre aux aspirations de nos différents métiers, en plus des prestations de haut standing et d'une isolation phonique impressionnante** », souligne Jean-Yves Morisset, responsable des régions pour DELOITTE.

EN PHASE AVEC UN MEMBRE DES BIG FOUR

L'aménagement est prévu pour le début de l'année 2021 après des travaux d'aménagement et de sécurisation, un élément primordial étant donné les activités de l'entreprise. DELOITTE fait en effet partie des « **Big Four** », soit les plus grands groupes d'audit et de conseil financier au niveau mondial.

Sur les 6 900 collaborateurs qui œuvrent en France et en Afrique francophone aux activités de référence, une centaine sont basés à Lille aux côtés de PME et ETI comme Bonduelle, La Redoute ou encore Castorama.

UN ACTEUR QUI COMPTE

Selon Jean-Yves Morisset, « **Arthur Loyd dans le domaine de l'immobilier est comme Deloitte avec l'audit : un acteur qui compte sur la place. Stéphane Huel avait bien compris notre demande, ce qui a fait que nous sommes arrivés assez vite à ce que l'on voulait** ». L'agence a aussi facilité les relations et les négociations avec le propriétaire du bâtiment, UNION INVESTMENT, qui l'a acquis en 2015.

UNE BELLE OPPORTUNITÉ

Pour cet acteur très innovant à travers le monde en termes d'investissement immobilier, principalement d'entreprises, EKLA BUSINESS représentait d'ailleurs une belle opportunité.

En France, UNION INVESTMENT intervient principalement à Paris et sa proche banlieue. Lille constituait donc une première. « **Le marché immobilier de la métropole est en droite ligne avec notre stratégie d'investissement, car il est attractif et relativement stable** » explique Laurence Pezé, responsable de commercialisation pour UNION INVESTMENT FRANCE.

UNE OPÉRATION GAGNANTE

« **Ce qui nous a séduits lors de la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA), c'est sa proximité des deux gares lilloises, ses belles surfaces et sa conformité avec tous les critères réglementaires actuels** », poursuit Laurence Pezé. L'immeuble acquis, il restait à trouver les locataires en phase avec le projet.

« **Nous sommes très fiers qu'un acteur aussi prestigieux que Deloitte prenne ses quartiers dans ce bâtiment** », conclut-elle.

EKLA BUSINESS : une belle opération pour laquelle tous les acteurs en ressortent gagnants, propriétaire, locataire et broker.

ILICADO

LE CHOIX COLLABORATIF POUR LE SITE EDGAR À CROIX

En pleine réhabilitation, le site Edgar à Croix a été choisi par l'enseigne ILLICADO pour y poursuivre sa croissance. En plus de répondre à une expression précise des besoins, **Arthur Loyd** aura dû aussi accompagner un groupe de travail collaboratif mis en place par l'entreprise.

Chez Illicado, le bien-être et la participation des collaborateurs est une priorité. Cet acteur majeur sur le marché des bons d'achats, est devenu en moins de 10 ans le leader des émetteurs de cartes cadeaux multi enseignes. Pour accompagner sa croissance qui prévoit l'embauche d'environ 70 salariés d'ici à trois ans, Illicado avait besoin de pouvoir trouver un lieu en phase avec ses ambitions : 2 000 m² idéalement sur un seul plateau pour faciliter la communication des équipes, avec stationnement, proche des transports en commun, dans un lieu de vie.



Un aménagement réalisé par Carré Inside

ARTHUR LOYD, UNE ÉVIDENCE

« Nous avons consulté plusieurs agences, mais assez vite **Arthur Loyd** s'est relevé une évidence pour leur connaissance de la métropole lilloise et le champ des possibles » explique Bertrand Faure, directeur de l'exploitation pour Illicado. L'originalité de la démarche, c'est que l'entreprise a constitué un groupe de travail, composé de 8 personnes représentatives des différents services. Après une expression collégiale des besoins, une première sélection a été effectuée suite aux propositions de **Arthur Loyd**.

LE CHOIX DU SITE EDGAR À CROIX

Au final, deux bâtiments ont été retenus pour un choix soumis au vote de tous les collaborateurs après des visites collectives. **84 % d'entre eux ont plébiscité l'implantation à Croix sur le site Edgar.** Située en cœur de ville, cette friche industrielle connaît actuellement un vaste programme de réhabilitation après avoir accueilli une usine textile au début du XX^{ème} siècle puis les services logistiques et entrepôts des 3 Suisses. Restait à pouvoir y réaliser de gros travaux pour réaliser les projets d'entreprise de Illicado et à ce sujet **Arthur Loyd** a été force de conseil pour leur présenter des aménageurs susceptibles de répondre à leurs attentes..

ÉCOUTE, CONSEIL ET RÉACTIVITÉ

2 200 m² ont été aménagés avec notamment la mise en place d'un rooftop et d'un patio de 136 m² qui donne la lumière à tous les espaces de bureaux situés autour. Illicado a donc quitté la Haute Borne de Villeneuve d'Ascq pour prendre possession de ses nouveaux locaux en cette rentrée 2020.

Selon Bertrand Faure, « **la route a été longue pour parvenir à un tel résultat, mais c'était important pour nous de mettre en place ce processus collaboratif en interne. Arthur Loyd a su s'y adapter par l'écoute, le conseil et la réactivité** ».

FI GROUPE

CHANGE DE DIMENSION MAIS PAS DE QUARTIER

L'objectif de la stratégie immobilière de FI GROUP est de devenir propriétaire des murs de ses antennes régionales où il est implanté, notamment dans l'hypercentre de Lille.



Une perspective d'aménagement pour les futurs bureaux de FI Group réalisée par l'agence TETRIS Lille

Bienvenue dans les nouveaux bureaux de FI GROUP en plein centre de Lille, au 71 rue Pierre Mauroy. Ce spécialiste depuis plus de 20 ans de la performance et du financement de l'innovation a en effet trouvé une nouvelle localisation de 600 m², propre à accueillir la croissance de ses effectifs. « **Le succès de notre antenne lilloise a fait que nous sommes passés de 4 collaborateurs en 2017 à une vingtaine actuellement, et ce n'est pas fini...** » se réjouit Antoine Dangleterre, directeur associé de FI GROUP FRANCE.

REPÉRER ET CONCRÉTISER LES OPPORTUNITÉS

Pour cette nouvelle implantation, il fallait pouvoir rester en hypercentre de Lille en proximité des gares, des transports en commun et des axes routiers. Selon Antoine Dangleterre, « **la volonté était de faciliter les nombreux déplacements professionnels de nos collaborateurs, notamment entre le siège du groupe à Paris, ainsi que de pouvoir accueillir nos clients dont le temps est vraiment compté** ». Particulièrement demandée, la zone visée nécessite un vrai savoir-faire pour repérer les opportunités et les concrétiser avant la concurrence.

UNE STRATÉGIE IMMOBILIÈRE DÉTERMINÉE

Autres impératifs : doubler les 240 m² de surface de l'ancienne domiciliation de la rue Gustave Delory, trouver un plateau d'un seul tenant avec si possible deux entrées distinctes, et surtout en devenir propriétaire. « **Cela répond à la logique de notre stratégie immobilière que nous avons menée dans toutes les villes où nous sommes implantés, notamment Paris, Toulouse, Lyon, Bordeaux, Nice, Nantes, Strasbourg, la Réunion et maintenant Lille** » poursuit Antoine Dangleterre.

TÉNACITÉ ET RÉACTIVITÉ

Une première opportunité n'a pas abouti du fait de la complexité administrative de changer la fonction du local de privatif à commercial. La seconde a été la bonne « **grâce à la ténacité et la réactivité d'Arthur Loyd, en la personne de Stéphane Huel** ». Étant donné la renommée et la crédibilité de FI GROUP, les négociations avec l'ancien propriétaire ont été relativement brèves. Après avoir été mis en relation par Arthur Loyd, TETRIS a remporté la conception face à la concurrence puis a réhabilité le plateau en 8 semaines.

PEOPLE & BABY

EN CONFIANCE AVEC ARTHUR LOYD



Depuis plus de 5 ans, **Arthur Loyd** a noué une relation de confiance avec PEOPLE&BABY dans l'accompagnement de leurs nouvelles implantations de crèches sur toute la métropole lilloise.

La confiance a du bon. D'autant quand il s'agit d'une entreprise dédiée à l'accueil de la petite enfance, avec pas moins de 550 crèches en gestion directe en France et à l'international. L'histoire de PEOPLE&BABY débute en 2004 suite au constat d'un manque flagrant de places en crèches sur tout le territoire français. Aujourd'hui, l'entreprise est leader dans l'Hexagone et connaît depuis 2004 une croissance organique annuelle de plus de 40 %.

UN RÉSEAU DENSE ET EN CROISSANCE

Dès sa création, PEOPLE&BABY a fait le choix d'un réseau dense et étendu, multipliant pour les familles les possibilités d'accueil près de leur domicile ou de leur lieu de travail. Sur la métropole lilloise, l'entreprise a fait le choix d'**Arthur Loyd** pour assurer son développement continu. « **Nous nous connaissons depuis plus de 5 ans, mais c'est véritablement sur ces 2 dernières années que la collaboration s'est intensifiée avec plus d'une dizaine d'implantations sur la métropole lilloise** », précise Etienne Dartois, consultant pour **Arthur Loyd**. Villeneuve d'Ascq, Lille, Euraille, EuraTechnologies, Wambrechies, La Madeleine... et ce n'est pas fini !

RÉPONDRE AUX CONTRAINTES

Toute la difficulté, en plus du rythme soutenu d'implantations, est de trouver des surfaces de 150 à 400 m² sur des emplacements divers, du centre-ville à la périphérie de la Métropole Lilloise. En plus, étant donné l'activité de PEOPLE&BABY, le cahier des charges immobilier est drastique et les bâtiments trouvés doivent pouvoir y répondre. « **C'est là où la confiance qui s'est nouée au fil des années est exclusive. Je connais toutes leurs contraintes, peux les anticiper et leur proposer régulièrement des opportunités que je décèle sur le marché** », conclut Etienne Dartois.

WAPITY

TROUVE UNE IMPLANTATION À SON IMAGE

L'agence Web et e-commerce Wapiti Agency a fait appel à **Arthur Loyd** pour trouver le futur épicerie de ses activités, en totale cohérence avec l'image qu'elle veut renvoyer.

Pour une agence Web, l'implantation et l'agencement sont des facteurs essentiels. Le premier pour organiser facilement des rencontres régulières avec les clients.

Le second parce que l'aménagement des espaces intérieurs doit correspondre à l'image de l'agence et participer à une ambiance de travail flexible et détendue.

ASSURER SA CROISSANCE

WAPITI AGENCY a été fondée en 2016 par deux jeunes amis trentenaires passionnés par le Web et avec une solide expérience en e-commerce. Leur positionnement : la création ou la refonte de site vitrine ou e-commerce par l'optimisation du parcours et de l'expérience de client, le Web design UI/UX et le développement technique.

Toute jeune entreprise mais avec de solides ambitions, l'agence cherchait donc un nouvel espace pour assurer sa croissance. L'intention était de rester dans le centre de Lille dans lequel ils étaient implantés depuis leurs débuts, mais avec une surface brute pour pouvoir entièrement l'aménager à leur image.

UNE PREMIÈRE ACQUISITION RÉUSSIE

Pour une première acquisition et malgré l'enjeu stratégique de ces locaux, tout est allé assez vite. « **Ils ont été séduits dès la troisième visite** », raconte Emmanuelle Corion, consultante en immobilier d'entreprise pour **Arthur Loyd**.

Le local d'une surface totale de 175 m² a été trouvé entre les quartiers Vauban et Wazemmes à Lille.

L'agence Wapiti va pouvoir y aménager au début de l'année 2021 après des travaux d'aménagement.



TWIN PROMOTION

ANTICIPE L'AVENIR AVEC ARTHUR LOYD

Accompagner, c'est aussi anticiper. Pour Twin Promotion, l'enjeu était dans un premier temps de trouver une implantation pour l'une de ses filiales, Evancy, puis de l'étendre à ses propres équipes.



La métropole lilloise est un centre d'attraction pour les entreprises soucieuses de bénéficier d'une situation géographique centrale mais aussi de facilités de transports routiers, ferroviaires et aéroportés. TWIN PROMOTION en fait partie. Cette entreprise française, filiale d'un groupe fort de plus de 40 ans d'expérience, est spécialisée dans la promotion immobilière, le conseil, l'investissement et la prospection foncière. Pour assoir sa stratégie de développement dans les Hauts-de-France mais aussi sur l'ensemble du territoire français, elle a fait appel à **Arthur Loyd** pour trouver une solution immobilière.

RÉPONDRE AUX ATTENTES

L'idée de TWIN PROMOTION était de pouvoir baser ses équipes administratives, son antenne régionale ainsi que le siège d'exploitation de sa filiale EVANCY sur la métropole lilloise. Il fallait pouvoir être proche des partenaires comme les notaires ou entrepreneurs et avec un accès direct à la rocade nord-ouest pour faciliter les liaisons entre la Belgique et la côte sur laquelle beaucoup d'installations sont gérées. Parmi les propositions de **Arthur Loyd**, un bâtiment situé dans le Parc de la Cessoie à Lambersart répondait aux attentes.

FORCE DE CONSEIL

Un premier bail pour une surface de 300 m² a été signé en 2019 pour les services marketing, call-center et administratifs de EVANCY. « **En plus de l'accompagnement sur la localisation, Arthur Loyd a été force de conseil au niveau économique pour se projeter sur une seconde implantation, celle d'une partie des équipes de Twin Promotion** », indique Lionel Vandecasteele, directeur de TWIN PROMOTION FRANCE. Résultat : un second plateau d'environ 300 m² joint au premier permet une meilleure synergie entre les deux entités.

IMAGREEN

UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE PLEINE DE RESSOURCES



Le cabinet de recrutement IMAGREEN cherchait des locaux plus grands pour accompagner sa croissance tout en trouvant un nouveau locataire pour leurs bureaux actuels. Le jeu des chaises musicales pouvait commencer.

IMAGREEN est un cabinet de recrutement spécialisé dans l'environnement. Créé en 2010, il accompagne les entreprises sur leurs problématiques RH et les candidats dans leurs souhaits d'évolution professionnelle dans les secteurs du traitement de l'eau, de la valorisation des déchets, des infrastructures, de la mobilité et des énergies renouvelables. Des secteurs en plein essor qui stimule la croissance d'Imagreen. Un nouvel espace de travail plus grand que les 145 m² actuels était donc nécessaire.

UN DOSSIER COMPLEXE

Selon Florent Dujardin, consultant immobilier en bureaux pour **Arthur Loyd**, « **la complexité du dossier ne résidait pas tant sur le cahier des charges fixé par IMAGREEN que sur la nécessité de trouver de nouveaux locaux et dans le même temps un locataire pour leurs anciens bureaux** ».

Un plateau de 430 m² dans un cadre agréable rue Gustave Delory à Lille, avec garage à vélo comme souhaité, a été assez vite trouvé par **Arthur Loyd**.

LE JEU DES CHAISES MUSICALES

Pour que l'opération puisse se faire dans les meilleures conditions, il fallait trouver dans le même temps un locataire pour les anciens bureaux de 145 m² de Imagreen, situés rue Nicolas Leblanc à Lille.

L'espace entièrement refait et parfaitement aménagé a su séduire une autre entreprise, spécialisée en Business Intelligence. « **Tout s'est en plus concrétisé à quelques semaines d'intervalle ce qui convenait à tout le monde** », se réjouit Florent Dujardin.

9 HECTARES POUR POURSUIVRE LA BELLE HISTOIRE CARÉCO MOLINS



L'entreprise familiale CARÉCO MOLINS a récemment réussi à dénicher avec **Arthur Loyd** un foncier de 9 hectares pour relocaliser son usine de traitement des pièces détachées et son siège social, mais aussi un village entier consacré à l'automobile.

Un projet immobilier de 9 hectares de foncier au cœur de la métropole lilloise, ce n'est pas si courant et plutôt difficile à concrétiser. C'est pourtant l'histoire de la FAMILLE MOLINS qui, en 4 générations, a fait d'une petite entreprise de pièces automobiles un centre entier dédié à l'automobile, le plus moderne et le plus grand au nord de Paris, qui va sortir de terre rue de Lille à Seclin en 2021.

LA SAGA MOLINS

Petit flashback. Tout commence en 1943 avec la création par Michel MOLINS d'une entreprise de recyclage et de vente de pièces d'occasion pour l'automobile. Entreprise qui sera ensuite reprise par son fils Pierre, puis son petit-fils Jean-Luc, qui après 42 ans de carrière, passera les rênes à sa fille Manon d'ici quelques années. « **Je suis ravi que l'histoire familiale se poursuive, et de plus permettra de féminiser la profession !** », se réjouit son père, qui est à la fois directeur général de CARÉCO MOLINS mais aussi du réseau CARÉCO en France.

UN VRAI CHALLENGE

L'entreprise avait pour ambition de regrouper son usine de Cuinchy et son siège social, actuellement 4 rue du Fourchon à Seclin.

Pour cela 8 à 9 hectares de foncier étaient nécessaires, dans la métropole lilloise pour se rapprocher d'un bassin de population dense et faciliter les déplacements. « **Trouver une telle surface sur une zone aussi recherchée relevait d'un vrai challenge** », raconte Bertrand Mériaux, directeur commercial pour **Arthur Loyd**.

LE PERLE RARE

La recherche de longue haleine a fini par porter ses fruits. Le site historique de Trigano, là où a débuté la saga de l'entreprise qui a créé la « canadienne » vendue à des millions d'exemplaires, se libérait. Il correspondait à tous les critères recherchés : 9 hectares de terrain localisés dans la grande zone industrielle de Seclin, tout proche et dans la même localité que le siège actuel, aux portes de Lille et situés sur la route très fréquentée Wattignies-Seclin.

LE VILLAGE AUTO

Le nouveau site est suffisamment vaste pour accueillir non seulement l'usine et le siège de CARÉCO MOLINS mais aussi un « **village auto** ». Selon Jean-Luc MOLINS, « **il permet de créer deux colonnes de bâtiments séparées par une allée centrale, avec en front de rue huit cellules disponibles pour des entreprises liées au monde de l'automobile** ». Contrôle technique, réparation rapide, lavage auto... presque toutes les activités du secteur automobile sont les bienvenues pour offrir aux clients un ensemble de services cohérents sur 1 hectare.

120 MÈTRES DE LINÉAIRE EN FRONT DE RUE

Avec ses 120 mètres de linéaire sur la rue de Lille à Seclin au cœur d'une zone industrielle avec un accès direct à cette route très passante, l'emplacement ne manque pas d'attrait pour les futurs exploitants. La location ou la vente ont d'ailleurs déjà débuté avec un **mandat exclusif confié à Arthur Loyd**. Les 8 cellules disponibles proposent 500 à 600 m² de surface, dont une divisée en deux plateaux de 300 m² avec parking privé. *Retrouvez plus d'information sur l'offre page 60*

UN DOSSIER COMPLEXE

« **Le dossier est complexe à mener car nécessite un agrément préfectoral mais aussi de nombreux accords avec la Mairie de Seclin, le service départemental d'incendie et de secours (SDIS), la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Hauts-de-France (DREAL)** », souligne Jean-Luc Molins. Le permis de construire a été déposé et si tout se passe bien, notamment au niveau de l'évolution de la crise sanitaire, les 10 à 12 mois de travaux devraient débuter courant 2021.

UN METIER EN PLEIN ÉVOLUTION

Ce « **village auto** » présentera donc en front de rue un ensemble d'entreprises liées au monde automobile et sur une seconde rangée l'usine de traitement des pièces d'occasion ainsi que le siège social de CARÉCO MOLINS.

« **Le métier a fortement évolué ces dernières années. Finies les casses à l'ancienne, nous ne nous contentons pas de démonter les pièces de véhicules hors d'usage. Nous les testons, nous les nettoignons, nous les posons à petit prix et nous les garantissons** » argumente Jean-Luc MOLINS.

L'EXCELLENCE ENVIRONNEMENTALE

Les 60 établissements sous enseigne Caréco, agréés par l'État et certifiés par des organismes de contrôle, visent l'excellence environnementale. Le métier est désormais reconnu officiellement dans le domaine du recyclage automobile « **démolisseur de Véhicules Hors d'Usage agréé démantelant des véhicules pour la revente de pièces détachées et de matériaux** ». Chaque année, les centres VHU CARÉCO traitent ainsi 150 000 véhicules et parviennent, dans le respect des directives européennes, à atteindre le taux record de 95 % de valorisation.

LE LABEL PIEC

L'action de CARÉCO est d'autant plus importante que depuis le 1^{er} avril 2019, un texte réglementaire impose à tout réparateur automobile de laisser le choix au client de remplacer une pièce défectueuse par des pièces neuves ou d'occasion, issues de l'économie circulaire et dotées du label PIEC, qui en garantit le traçage et la conformité. Cette démarche s'inscrit dans la loi de transition énergétique pour limiter le gaspillage et réduire au final la facture du client.

GLS

RÉPONDRE À LA PROBLÉMATIQUE DU DERNIER KILOMÈTRE

Un site de 3 700 m² dans le centre de la métropole lilloise, des facilités de circulation, la possibilité d'installer des rampes de chargeurs pour véhicules électriques : les problématiques d'un spécialiste du transport de colis sont particulièrement pointues.



Le casse-tête du fameux dernier kilomètre : cette étape finale du processus de livraison de marchandises est cruciale et a forcément un impact sur le coût global. Pour un prestataire de transport de colis express, il faut pouvoir trouver une implantation proche des clients finaux, donc dans des zones urbaines denses, tout en bénéficiant de facilités de circulation pour les véhicules de livraison entrant et sortant.

UN DÉFI POUR ARTHUR LOYD

« Dans une métropole comme Lille, ce n'est pas forcément simple de trouver plusieurs milliers de m² en quasi centre-ville pour ce type de métiers », indique Thibaut Le Blan, consultant pour le département Locaux d'Activité de Arthur Loyd. C'est pourtant le défi auquel il a dû faire face avec GLS FRANCE, qui compte parmi les principaux prestataires de transport de colis express en Europe, avec pour priorité un haut niveau de qualité de service.

LE SITE ADÉQUAT

Le site de 3 700 m² trouvé à Mons-en-Barœul, en périphérie immédiate de Lille, près de Euralille et de la Voie Rapide Urbaine, répondait parfaitement à la problématique du dernier kilomètre du transporteur. Il permettait un accès facile pour les semi-remorques qui amènent de gros volumes de colis et pour le départ des plus petits véhicules en livraison au client.

L'ATOUT ÉLECTRIQUE

Il disposait aussi d'un atout non négligeable : la possibilité d'installer une rampe de chargeurs électriques pour la flotte de véhicules, trois et quatre roues, qui emmènent les colis vers les destinataires finaux. Depuis la mi-novembre 2019, GLS FRANCE teste en effet les livraisons en eVan pour les livraisons de colis dans le centre-ville de Lille et plus récemment les tout premiers eScooters ont débarqué pour leur prêter main forte.

LES NÉGOCIATIONS FACILITÉES

« Nous remercions aussi Le Groupe SIRIUS propriétaire du site qui a joué le jeu en acceptant d'inclure dans le bail certains aménagements comme les travaux sur les portes d'accès afin de permettre l'entrée des semi-remorques » souligne Thibaut Le Blan, qui est intervenu pour faciliter les négociations avec GLS France. Tout devrait être prêt pour décembre 2020, période très dense en livraison de colis pour garnir les dessous de sapin....

UN EMPLACEMENT POIDS LOURD POUR RENAULT TRUCK RONCQ



Les relations sur le long terme qu'entretient **Arthur Loyd** avec le spécialiste des véhicules industriels et utilitaires qu'est le groupe Coquidé ont permis de trouver l'implantation souhaitée sur le site du CIT de Roncq.

LE GROUPE COQUIDÉ connaît bien les Hauts-de-France. Depuis 90 ans, trois générations se sont succédées pour faire de l'entreprise un « poids lourd » du transport routier à l'échelle régionale. Du coup, il était tout à fait logique que le groupe veuille relocaliser une de ses concessions RENAULT TRUCKS sur le site du CIT de Roncq.

Ce Centre International de Transports regroupe en effet 90 entreprises sur ses 61 hectares disponibles, dont 50 hectares de surfaces commerciales réservés aux activités de transport et de logistique.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

La concession RENAULT TRUCKS basée initialement dans la zone d'activité des Wattines à Linselles, devait pouvoir trouver à Roncq un environnement plus propice à son développement. D'autant que la zone est placée à proximité de l'autoroute A22 qui relie la Belgique, et donc le nord de l'Europe, à l'A1 vers la région parisienne. Restait à trouver un emplacement au CIT de Roncq, qui est particulièrement recherché par les entreprises de transport et de logistique.

CONNAISSANCE ET CONFIANCE

« **Pour avoir déjà collaboré avec le groupe Coquidé, nous connaissons leur cahier des charges et pouvons travailler en toute confiance** » explique William Guigui, consultant en immobilier d'entreprise pour **Arthur Loyd**. Quand l'opportunité d'une implantation s'est présentée avec le départ annoncé de l'atelier poids lourds Volvo Trucks du CIT de Roncq, l'intérêt s'est confirmé. Tout correspondait : la localisation, la surface et même les caractéristiques du bâtiment déjà dédié à une activité de ventes et de réparation de véhicules poids lourds.

LE DÉVELOPPEMENT À VENIR

Une fois l'emplacement trouvé, **Arthur Loyd** a dû ensuite accompagner l'entreprise dans la négociation avec le propriétaire pour parvenir à un accord sur l'acquisition du site.

Le consensus établi, le groupe va pouvoir se concentrer sur son développement à venir, comme l'affirme Franck Coquidé, son président du directoire : « **Nous sommes en ordre de marche pour investir dans notre futur et celui de nos clients pour accélérer avec eux dans les nouveaux challenges des nouvelles énergies, de la connectivité des véhicules, des nouvelles technologies** ».

BERNER

PERCE DANS LE PARC D'ACTIVITÉS DE LA PILATERIE



Présent dans 25 pays, **BERNER** a fait appel à **Arthur Loyd** pour son implantation sur la métropole lilloise, qui fait partie des priorités pour assurer sa stratégie de maillage régional.

Le Parc d'Activités de la Pilaterie est particulièrement reconnu sur la métropole lilloise pour sa situation géographique de 70 hectares à proximité des grands axes autoroutiers.

150 entreprises y sont installées, pour beaucoup dédiées au négoce. C'est ici que **Arthur Loyd** a trouvé l'emplacement idéal pour l'implantation de l'entreprise internationale Berner, qui avait fait de la capitale des Flandres une priorité dans sa stratégie de maillage régionale.

LA FORCE DU RESEAU

« Nous avons ciblé deux zones sur la métropole lilloise pour satisfaire la demande de **BERNER** : le Parc d'Activités de la Pilaterie et le CRT de Lesquin. Pas évident, tant elles sont particulièrement recherchées, mais grâce à notre réseau, nous avons réussi à trouver un site pouvant correspondre aux critères du client », raconte William Guigui, consultant en immobilier d'entreprise pour **Arthur Loyd**. La localisation était en phase avec les attentes de cet acteur majeur de la distribution omnicanale de produits chimiques, de consommables, d'EPI et d'outillage pour les professionnels.

ACCOMPAGNER LA NÉGOCIATION

Il aura fallu ensuite accompagner le client dans la négociation avec le propriétaire pour que **BERNER** puisse aménager le site selon ses besoins.

Au final, les presque 700 m² ont pu être divisées entre showroom et zone de stockage pour consolider la relation de proximité et de confiance que l'entreprise a su tisser avec les professionnels.

Présent dans 25 pays avec 25 000 références et 1 milliard d'euros de chiffre d'affaires, Berner a trouvé dans la métropole lilloise un site qui devrait permettre de poursuivre son développement.

TOUT ROULE POUR LA MOTO AVEC VITAMINE H ET DAFY SPEED

Déjà gérant de l'entreprise de déménagements Verlinde, David Boulard s'est associé avec deux autres associés pour déménager et agrandir **VITAMINE H**, un vaste espace entièrement dédié aux passionnés de la moto.

« En tant que passionné de la moto, je trouvais qu'il manquait véritablement d'un espace d'entretien et de vente d'équipement pour les motards dans l'ouest de la métropole lilloise, qui plus est, sur la route vers les zones de motocross et d'enduro de la région », analyse David Boulard, gérant de **VITAMINE H / DAFY SPEED**.

L'enseigne d'abord située à Ronchin cherchait donc un autre emplacement, plus grand, plus qualitatif pour ses activités liées au monde de la moto, et a trouvé à Hallennes-lez-Haubourdin la localisation adéquate.

UN FORT POTENTIEL

Le nouveau bâtiment commercialisé par **Arthur Loyd** comprend 1 000 m² dont près de 500 consacrés au showroom et à l'espace de vente, 150 pour l'atelier de réparation et les 350 restant disponible à la location pour une entreprise aux activités complémentaire. « **Habitant à proximité, j'ai vu se développer la zone dans laquelle il est situé avec tout le potentiel d'une zone de chalandise large au niveau des Weppes** », précise David Boulard.



LES PASSIONNÉS RAVIS

Décalée à la fin du mois d'août 2020, l'ouverture de la nouvelle implantation de **VITAMINE H** et du **DAFY SPEED** a connu du retard du fait de travaux d'aménagement du bâtiment livré brut et du confinement qui a fortement ralenti les activités. « **Même si nous n'avons pas encore atteint nos objectifs à cause de la crise sanitaire, bon nombre de passionnés de moto nous ont remercié d'avoir ouvert cet espace** », se réjouit David Boulard.

TOUT POUR LA MOTO ON-ROAD ET OFF-ROAD

Il faut dire Vitamine H est spécialisé dans la moto on-road et off-road à travers l'emblématique marque Husqvarna qui a construit sa première motocyclette en 1903, mais aussi Mash, Bullit, le spécialiste de la moto à boîte deux temps Reiju ou encore dernièrement Gas Gas.

Cross, enduro, route, piste. Avec l'implantation du **DAFY SPEED**, il y en a pour tous les goûts avec une large gamme d'équipements pour le pilote et la moto et un atelier d'entretien et réparation pour toutes marques.

MAXI PALETTE

LOUE UN SITE DE 10 000 M² À COMINES

Pour avoir déjà travaillé avec MAXI PALETTES, Arthur Loyd a pu répondre aux attentes immobilières particulières de ce spécialiste de la palette bois neuve ou d'occasion.



Les problématiques immobilières d'une entreprise spécialiste de la palette bois comme MAXI PALETTES sont assez exigeantes et particulières.

Il faut des surfaces qui permettent de traiter environ 15 000 palettes par jour pour une réserve de 400 000 palettes, avec une partie extérieure pour le stockage et une partie couverte pour la réparation et le séchage, mais aussi une proximité avec le réseau routier pour faciliter les transports.

LA CONNAISSANCE DU CLIENT

MAXI PALETTES, créée par Jean Lehoucq il y a plus de 20 ans, est une entreprise spécialiste de la palette bois neuve ou d'occasion. Elle est implantée dans la région lilloise sur 3 sites dotés d'une surface de 30 000 m² dont 3 600 m² couvert.

Un premier emplacement avait été trouvé il y a quelques années par Arthur Loyd sur la zone du Centre Régionale de Transport (CRT) Lille Lesquin. L'entreprise voulait désormais pouvoir bénéficier d'une localisation plus proche d'un autre de ses centres situé à Warneton en Belgique.

LA RÉPONSE AUX ATTENTES

Une ancienne zone de parking pour une société de bus implantée à Comines, côté français, a permis de répondre aux attentes de Maxi Palettes.

Le terrain était viabilisé du fait des activités de l'ancien locataire et présentait une surface totale de 10 000 m² propres à accueillir le volume important de palettes sur-mesure que propose l'entreprise.

Il disposait en plus déjà d'un entrepôt et sa proximité avec les axes routiers pouvait faciliter le champ d'action dans les Hauts-de-France et en Belgique mais également sur les autres régions de France.

BUISINE DÉPANNAGE

ACCOMPAGNER LE CLIENT DANS L'ACHAT ET LA REVENTE

Arthur Loyd a accompagné Buisine Dépannage dans l'acquisition d'un foncier pour y déménager ses activités de dépannage auto avant de gérer sa revente à Resotainer.

« Notre métier de conseiller en immobilier d'entreprise exige que l'on puisse accompagner nos clients en fonction de l'évolution de leur besoins immobiliers », souligne Aurélien Desprets, consultant immobilier pour Arthur Loyd.

Dans le cas de BUISINE DÉPANNAGE, entreprise familiale spécialiste du dépannage depuis 35 ans, il aura fallu en moins de deux années assurer l'acquisition d'un foncier puis gérer sa revente car l'entreprise avait trouvé entretemps un autre bien immobilier plus en phase avec ses besoins de croissance.

L'ACQUISITION D'UN FONCIER

Il y a deux ans, BUISINE voulait trouver une autre localisation pour ses activités de dépannage auto et poids lourd, installées depuis 2001 dans la zone d'activité de la Houssoye côté Bois-Grenier. Un foncier correspondant à tous les critères avait été trouvé pour que l'entreprise y assure son développement. L'objectif était de pouvoir l'aménager pour accueillir notamment un entrepôt de 5 000 m² pour y stocker les véhicules dépannés.

ACHAT ET REVENTE

Une autre opportunité immédiate s'est alors présentée avec l'avantage en plus de disposer d'un bâtiment équipé, ce qui accélérerait grandement le développement.

Arthur Loyd, par l'intermédiaire d'Aurélien Desprets, a à la fois accompagné l'achat de ce nouveau bien tout en proposant les 19 000 m² du foncier à la revente à une autre entreprise, RESOTAINER, qui avait déjà fait appel à Arthur Loyd pour des opérations immobilières dans d'autres villes en France.

L'ACCOMPAGNEMENT DANS LA NÉGOCIATION

« La mission est un succès, après avoir investi dans son nouvel outil, l'acquéreur s'est rapidement positionné sur le foncier », explique Aurélien Desprets. RESOTAINER est en effet leader dans la vente et la location de conteneurs maritimes neufs ou d'occasion destinés aux professionnels et aux particuliers.

LA BONNE FORMULE POUR MEGAPARA



Le métier de conseil en immobilier nécessite de pouvoir s'adapter à toutes les demandes, même les plus spécifiques. Notamment quand une entreprise belge cherche sur la métropole lilloise une implantation pour des activités à la fois commerciales et logistiques.

Ronchin accueille depuis juillet une nouvelle parapharmacie : **MEGAPARA**.

Cette nouvelle implantation comporte une activité de commerce sur une centaine de mètres carrés, mais aussi, en arrière-boutique, un entrepôt d'environ 600 m².

C'est toute la complexité de ce dossier qu'a géré **Geoffrey Verhulst**, directeur commercial pour **Arthur Loyd** : « **une des difficultés de cette implantation était d'associer une surface de vente bénéficiant d'une véritable commercialité (parking véhicule léger, accès, visibilité, zone de vie attractive), à une partie stockage (quai de chargement, accessibilité au réseau routier)** ».

EXPERTISE ET ACCOMPAGNEMENT

Le local situé à la limite de Faches-Thumesnil répondait à toutes ces exigences. Restait à voir l'aménagement des deux espaces et l'aspect réglementaire au regard des lois françaises. « **C'est là où nous avons apprécié toute l'expertise de Arthur Loyd. En plus de la connaissance fine du marché de la métropole, ils ont eu un rôle précieux d'accompagnement dans nos démarches vis-à-vis de l'administration dont les obligations sont assez rigoureuses en matière de santé** », souligne Julien Frankin, directeur logistique de MEGAPARA.

UNE IMPLANTATION STRATÉGIQUE

Pour l'enseigne, cette implantation est d'autant plus stratégique. MEGAPARA est un acteur online belge important avec une présence dans plusieurs pays dont les Pays-Bas, la Suisse, l'Allemagne et la France.

L'Hexagone représente d'ailleurs environ 30 % de part de marché. Pour continuer sa croissance et diversifier ses activités, l'enseigne avait donc fait le choix d'une implantation physique dans la métropole lilloise, idéalement placée à proximité de la Belgique et ouvert sur le reste du pays.

ARTHUR LOYD UNE ÉVIDENCE

Pour les Hauts-de-France, cette implantation est une bonne nouvelle pour l'emploi. Elle confirme aussi l'attractivité de la métropole lilloise, notamment auprès des entreprises belges.

La suite ? Selon Julien Frankin, « **pour le moment, nous allons voir ce que donne cette première activité commerciale en physique. Mais si c'est concluant et conforme à notre stratégie future, nous envisagerons d'autres implantations et ferons certainement appel à Arthur Loyd** ».

LA BONNE AFFAIRE POUR NOZ

Dans le monde du commerce, il vaut mieux savoir repérer et saisir les bonnes opportunités quand elles se présentent comme pour NOZ à Loison-sous-Lens.



© photo Magasin Noz

Avec une vingtaine d'ouvertures de magasins par an, NOZ est devenu le N°1 du déstockage généraliste en Europe. En France, l'enseigne compte déjà 310 magasins. « **Pour cela, nous sommes à l'affût de la moindre opportunité sur des zones dont nous repérons le potentiel** », explique Sylvain Delplace qui est chargé d'expansion pour NOZ sur le secteur Nord France. Comme par exemple à Loison-sous-Lens, où un bien immobilier a été repéré par **Arthur Loyd**, par l'intermédiaire de Pierre Jarczak, et lui a été proposé.

TOUS CRITÈRES COCHÉS

Cette ancienne concession de camping-cars correspondait à tous les critères réclamés par NOZ.

Elle présentait 1 500 m² de surface brute dont 950 m² pour la surface de vente, ce qui est conforme à la moyenne des magasins comprise entre 650 et 2 000 m².

Elle était située dans une zone de chalandise à fort potentiel et disposait en plus de possibilités de parkings pour accueillir la clientèle.

RÉACTIVITÉ ET CONSEIL

« **Pierre Jarczak a été très réactif dans la relation avec le propriétaire pour nous transmettre toutes les pièces juridiques nécessaires, pour la négociation d'une jouissance anticipée et pour nous donner accès au local afin de chiffrer tous les travaux** », souligne Sylvain Delplace. La mise au concept de l'enseigne par une équipe dédiée nécessite en effet de pouvoir effectuer tous les aménagements selon un cahier des charges précis et selon toute la réglementation en vigueur.

2,7 MILLIONS DE CLIENTS

Le nouveau magasin va rejoindre un réseau particulièrement dynamique dans le Pas-de-Calais, puisque c'est le département qui comprend le plus grand nombre de points de vente de l'enseigne. Alimentaire, prêt-à-porter, bricolage, loisirs, décoration... les clients de Loison-sous-Lens vont, comme 2,7 millions d'autres clients par mois, pouvoir réaliser de bonnes affaires de surstocks, fins de séries et produits invendus en distribution classique.

PICARD SURGELÉS AU CŒUR DE LA MADELEINE



Pour des réseaux de magasins aussi importants que PICARD SURGELÉS, l'implantation immobilière relève d'ambitions stratégiques auxquelles il faut pouvoir répondre tant sur la localisation que dans le rapport avec les différents partenaires.

PICARD SURGELÉS, ce ne sont pas moins de 1035 magasins répartis sur l'ensemble du territoire français et une vingtaine d'ouvertures en moyenne par an. Leur localisation répond à des enjeux stratégiques pour couvrir les zones de chalandise les plus avantageuses sans pour autant cannibaliser les autres implantations de l'enseigne. Arthur Loyd a donc été sollicité pour répondre à la recherche d'un local à La Madeleine, censé couvrir une zone entre le Vieux Lille et Marcq-en-Barœul.

UN CAHIER DES CHARGES EXIGEANT

« Nous disposons de notre propre service étude qui détermine les zones de chalandises les plus prometteuses en fonction d'un certain nombre de critères comme la densité de population, les flux de piétons ou les commerces de proximité », explique Fabien Balland, responsable du développement immobilier de la partie Nord pour PICARD SURGELÉS.

Il faut pouvoir ensuite trouver le local à même de répondre au cahier des charges Picard. Les surfaces recherchées tournent en général autour des 350 m² pour y placer environ 1 100 références dans une soixantaine de bacs, voire 250 m² au cœur des grandes agglomérations.

UNE BONNE DYNAMIQUE

Ouvert depuis le 16 mars 2020, le magasin donne entière satisfaction, même si les chiffres ont bénéficié du confinement pendant lequel les clients avaient plus de temps et d'envie de cuisiner. « **En tout cas ces bons résultats nous confortent dans les choix effectués grâce à Arthur Loyd** » souligne Fabien Balland.

La bonne dynamique de l'enseigne sur la métropole lilloise se poursuit donc.

LA MISE EN RELATION

Pour l'implantation au cœur de La Madeleine, Arthur Loyd a assez vite trouvé ce que PICARD SURGELÉS cherchait précisément et a mis en relation Fabien Balland avec le bailleur du local et les services municipaux. La difficulté supplémentaire consistait en effet à convaincre la Mairie très exigeante sur les nuisances sonores et les problèmes de livraison pour ne pas obstruer un axe majeur de la ville.

L'accord obtenu, le projet a été présenté au comité d'investissements de l'enseigne pour validation finale.

FRESH BURRITOS GARNIT SON OFFRE

Tout le concept de Fresh Burritos s'appuie sur une offre de restauration mexicaine disponible sur des emplacements N°1. Réactivité, qualité, c'est d'ailleurs ce que l'enseigne attend d'un conseiller immobilier.



« Ce que j'attends d'un broker, ce n'est pas tant sur la partie technique car nous avons désormais la maîtrise de ces process, mais plus d'avoir un interlocuteur unique en relation avec le cédant ou le bailleur. Il faut aussi qu'il soit réactif pour saisir les bonnes opportunités et que celles-ci soient de qualité car l'emplacement est essentiel au succès du restaurant », explique Timothée Troner, président et fondateur de FRESH BURRITOS. L'enseigne vise en effet les emplacements N°1, qui offrent un potentiel commercial optimum.

UN CONCEPT INÉDIT

Tout commence en 2011. Après 5 ans en Amérique latine, où Timothée Tronet découvre la cuisine mexicaine, il décide de développer le concept inédit de restauration rapide à base essentiellement de burritos et tacos à consommer sur place, à emporter ou en livraison. Le burrito est une tortilla de blé garnie au choix de guacamole, poivrons, maïs, salsa, haricots, viande, crevettes... Tout est préparé sur place et le client peut personnaliser son plat avec tous les ingrédients disponibles.

UN DÉVELOPPEMENT CONSTANT

Le premier restaurant ouvre ses portes à Lille, d'où est originaire Timothée Tronet. C'est d'ailleurs avec Arthur Loyd que l'aventure se lance, « **un des brokers les mieux placés sur la métropole** ». Le concept nécessite des emplacements N°1, avec un potentiel de clients midi et soir, sur des surfaces idéalement autour de 80 m² et la possibilité d'y installer des activités de cuisine. Depuis, le développement est constant sur un rythme d'environ 5 à 10 implantations par an.

LEADER FRANÇAIS DE LA RESTAURATION RAPIDE MEXICAINE

Avec les ouvertures récentes à Saint-Etienne et dans le centre commercial des 3 Fontaines à Cergy, Fresh Burritos conforte son positionnement de leader français de la restauration rapide mexicaine. **En tout, 40 établissements sont présents sur l'ensemble du territoire** de l'Hexagone avec même quelques implantations sur l'île de la Réunion. Un tiers sont en succursales, le reste en contrat de franchise.

2020,

UNE ANNÉE BIEN DIFFÉRENTE DES AUTRES

COMMERCES

L'année 2020 est vraiment particulière. La crise sanitaire sans précédent due à la Covid-19 a entraîné un confinement de près de 3 mois de la population française et la fermeture de nombreux commerces. De nombreux magasins en ont souffert, plusieurs secteurs tirent néanmoins leur épingle du jeu comme le bricolage, la décoration ou encore l'alimentaire.

Les conséquences sur le marché immobilier des commerces en centre-ville et du retail en sont immédiates. L'offre immobilière ne cesse d'augmenter... Malgré **le plan de relance, beaucoup d'entreprises restent en attente des évolutions de la crise sanitaire** et de ses effets sur le comportement d'achat. Les grandes enseignes ont tendance à freiner voire stopper le développement immobilier. Paradoxalement, le marché a plutôt été animé par des preneurs indépendants disposant d'une capacité financière et d'une souplesse de fonctionnement pour des prises de décision rapides.

En termes d'attractivité, **le centre-ville de Lille reste encore très plébiscité** et commence à offrir quelques opportunités. Même constat pour les grandes zones commerciales de la métropole comme V2 ou Englos dont les vacances locatives sont assez rares, ce qui ne sera certainement pas sans incidences sur les valeurs locatives du marché.



Geoffrey VERHULST

On peut d'ores et déjà imaginer que cette crise sanitaire influera sur l'ensemble du marché locatif....

LOCAUX
D'ACTIVITÉ

Sur la période des 3 premiers trimestres de 2020 l'**impact de la crise sanitaire sur le marché** des locaux d'activités de la métropole lilloise est de l'ordre de **- 30 %** par rapport à la moyenne à 3 ans.

La demande placée atteint **70 000 m²** à la fin du troisième trimestre 2020.

Le nombre de transactions connaît la même baisse de 30 % avec **67 transactions** (contre 97 sur la moyenne à 3 ans)

La part du **neuf reste stable avec 20 % des volumes**. La répartition entre transactions neuves et seconde main reste dans les mêmes proportions, elles connaissent toutes les deux une baisse de 30 %.

Les porteurs de projets restent actifs, le manque de transactions du début d'année affecte le réassort du stock de produit de seconde main.

Les offres neuves connaissent elles aussi un manque de renouvellement conséquence direct de l'arrêt brutal de l'activité due au confinement.



Bertrand MERIAUX



33 678 m²
transactés sur le sur le
sur le bassin Nord-Est
pour 32 T

70 000 m²
transactés
(total du trimestre)

19
transactés
bassin Sud
pour 18 033 m²



BUREAUX

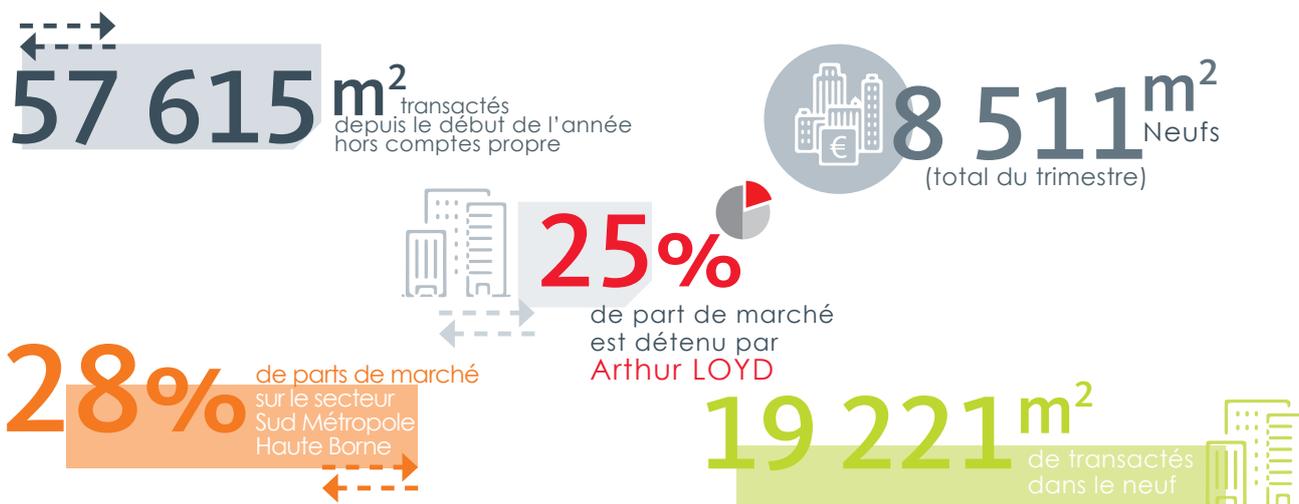
Dans un contexte économique incertain, le marché des bureaux de la métropole Lilloise n'échappe pas à cet impact sur l'activité avec notamment **un recul de 51 %** contre 2019 à la même époque.

Un global à 9 mois de 95 000 m² dont 37 000 m² environ de comptes-propres avec une répartition 60/40 pour le neuf/seconde main en volume. Le nombre d'opérations subit également un revers significatif avec **173 opérations conclues** contre 268.

Sur les secteurs, Sud Métropole-Haute Borne et Villeneuve d'Ascq se positionnent en tête avec plus de 30% de commercialisation, Lille garde sa deuxième place avec presque 23 % suivi par les Grands Boulevards pour 18% et Euralille pour 14 %.

Un stock d'offre disponibles immédiatement, fixé à environ 270 000 m² dont un quart sur le neuf.

Le loyer prime se maintient avec un cap sur Euralille à 230 € HT/HC/m²/an.



Stéphane HUEL

Un coup d'arrêt donc brutal sur le marché des bureaux avec sur la transaction une baisse sur les trois premiers trimestres, un stock conséquent à diluer dans le marché avec des pics sur certains secteurs : Euratechnologies, le secteur du Stade Pierre Mauroy et Villeneuve d'Ascq, la Pilaterie, ...

L'ensemble des acteurs doit apporter une attention particulière sur le développement afin que le bureau reste au cœur des enjeux de demain avec des programmations offrant un cadre et un espace inscrits dans les nouvelles réflexions des utilisateurs pour écrire le bureau de demain.

INVESTISSEMENT

Le marché de l'Investissement à Lille a observé depuis le mois de janvier une **vingtaine de transactions** totalisant près de **200 millions d'Euros**. 6 opérations seraient supérieures ou égales à 10 000 000 €, les plus emblématiques étant CAMPUS W à Seclin et PARC VENDOME à Lesquin.

7 opérations en neuf ont été réalisées dont 4 en blanc, telles que TRIPOLIS à Euralille, BUSINESS PARK à Marcq-en-Baroeul, THE EDGE et WELLICE à Villeneuve d'Ascq.

Nous noterons, depuis le confinement, l'engouement des investisseurs pour les immeubles neufs ou seconde main, loués à 100% avec des locataires de qualité, des baux sécurisés, et surtout situés sur des secteurs bénéficiant d'une profondeur de marché établie.



Nathalie VANNEUVILLE



LE VEROSE



CAMPUS W



WELLICE



HARRALD STAMBACH

La fin de l'année 2020 peut encore nous réserver de belles surprises...

Certaines opérations de grande envergure n'étant pas encore totalement bouclées !!

NOUVELLES IMPLANTATIONS SÉCURISÉES POUR VERISURE



Si le marché de la télésurveillance connaît une croissance constante, c'est aussi parce que les entreprises comme VERISURE savent bien s'entourer pour trouver les implantations notamment dans les secteurs à forte demande.

François Mollier, territorial manager pour VERISURE, en est convaincu : « **dans certains secteurs du Nord où la demande dépasse l'offre, il faut un expert pour déceler les opportunités essentielles à notre forte expansion et vite finaliser l'opération** ». L'entreprise, N°1 européen de l'alarme connectée, connaît en effet une croissance de près de 20 % renouvelée chaque année depuis 10 ans. 9 agences sont déjà implantées dans la région des Hauts-de-France avec un rythme d'ouverture d'environ deux à trois par an d'ici à 2022.

SIMPLE, RAPIDE ET EFFICACE

Les implantations répondent à deux logiques : soit suite à un retour du terrain des managers et leurs équipes sur des secteurs qui fonctionnent bien ou suite à des études (marketing, pouvoir d'achat, etc.) dont le potentiel semble prometteur. Arthur Loyd a concrétisé les trois dernières transactions immobilières de VERISURE dans les Hauts-de-France : Longuenesse en début 2019, Quaedrype avant le confinement et récemment Arras. Selon François Mollier, « **j'ai pu apprécier la compréhension de mon cahier des charges et l'accompagnement, ce qui a permis de gagner pas mal de temps. Avec Arthur Loyd, c'est simple, rapide et efficace** ».

UN DÉVELOPPEMENT MAÎTRISÉ

Les agences VERISURE sont moins destinées au grand public qu'aux collaborateurs, pour les réunions régulières d'équipe, le recrutement des candidats ou encore le stockage du matériel de sécurité vendu aux clients. Leur implantation répond à des critères précis : une superficie moyenne de 120 m², une situation en rez-de-chaussée pour faciliter l'accessibilité PMR et la livraison du matériel, un emplacement dans une zone de chalandise plutôt récente pour le confort des collaborateurs. Leur développement, notamment dans les Hauts-de-France, a permis la création de 250 emplois en 2020.

HARMONIE MUTUELLE EN PRIME À VALENCIENNES

HARMONIE MUTUELLE a réussi à pouvoir s'implanter dans l'hypercentre de Valenciennes, qui est particulièrement recherché surtout sur des emplacements prime.

Trouver un local sur un emplacement prime en plein cœur de Valenciennes n'est pas forcément facile. C'est pourtant ce qu'a réussi à obtenir HARMONIE MUTUELLE, place du Marché aux Herbes, qui offre une belle visibilité dans cet axe passant en plein centre-ville, en face du bureau de La Poste. La localisation permet aussi aux clients de pouvoir venir facilement à la rencontre de conseillers en cas de besoin.

PLUS DE VISIBILITÉ ET DE PROXIMITÉ

Pour HARMONIE MUTUELLE, qui est la 1^{ère} mutuelle santé de France avec la protection de près de 4,8 millions de personnes, c'était important de pouvoir être situé en hypercentre. Déjà présent dans le Valenciennois, mais dans une zone moins centrale, l'enseigne voulait avoir plus de visibilité et de proximité avec ses adhérents. Le local permet ainsi de pouvoir accueillir le public en rez-de-chaussée pour des raisons de facilité d'accès, notamment PMR, et à l'étage de mettre à disposition des collaborateurs des espaces de travail et de détente.



LA COURSE AU PRIME

« **Ce n'est pas simple de pouvoir trouver ce type de bien immobilier en emplacement prime, surtout quand il doit en plus concilier activité de bureaux et accueil du public**, commente Yannick Allier, consultant immobilier d'entreprise pour Arthur Loyd.

Les entreprises ont plutôt tendance à essayer de sortir du centre pour faciliter les déplacements de leurs collaborateurs, en particulier aux heures de pointe. Quant aux activités tertiaires, des locaux existent mais pas toujours sur les axes les plus passants. »

L'ENTITÉ D'EIFFAGE CONSTRUCTION TRAVAUX SERVICES CONSOLIDE SES BASES À VALENCIENNES

La dynamique actuelle de Valenciennes et de ses alentours attire de nombreuses entreprises comme EIFFAGE CONSTRUCTION qui a voulu y rester pour ses nouveaux locaux de l'entité Travaux Services.

Valenciennes et ses alentours bénéficient d'une belle attractivité du fait notamment de la dynamique impulsée par les secteurs ferroviaire, automobile et numérique mais aussi le technopôle Transalley, dédié aux mobilités et aux transports durables. C'est donc ici qu'EIFFAGE CONSTRUCTION TRAVAUX SERVICES, déjà présent sur le territoire, a voulu trouver de nouveaux bureaux en phase avec le développement de ses activités.



RÉPONDRE À TOUS LES CRITÈRES

La demande concernait des locaux d'environ 200 à 250 m² avec possibilité d'y installer un open space, des bureaux, une salle de réunion et un espace cuisine pour les collaborateurs. Un bien immobilier, dont le mandat de location avait été confié à Arthur Loyd, répondait à tous les critères et en plus se situait à moins de 400 mètres des anciens bureaux d'Eiffage Construction, ce qui permettait aux collaborateurs de ne pas bouleverser leurs habitudes. La transaction s'est déroulée rapidement et l'entreprise a pu prendre ses quartiers à Rouvignies.

L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

Située à 5 km au sud-ouest de Valenciennes, à proximité de routes nationales et traversée par l'autoroute A2 qui relie par prolongement Paris à Bruxelles, Rouvignies devient attractive pour des entreprises qui veulent profiter des avantages de la ville de Valenciennes, avec des coûts immobiliers moindres. La commune est en plus limitrophe de l'aéroport de Valenciennes-ouest.

UNE IMPLANTATION BIEN ÉCHAFAUDÉE POUR MILLS

Bien connaître le terrain, son réseau et ses opportunités permet à Arthur Loyd de pouvoir répondre à des demandes bien spécifiques, comme celle de MILLS, fabricant français d'échafaudages et d'étaisements.

Pour une entreprise spécialisée dans les échafaudages, les étaisements et les coffrages pour le secteur du BTP, il est nécessaire de disposer d'un espace assez singulier. Il s'agit de pouvoir concilier une vaste surface extérieure pour le stockage du matériel avec une zone couverte pour les éléments plus sensibles, des bureaux et une voirie qui permette la circulation des poids lourds.

C'est toute la complexité du dossier qu'a confié Mills à Arthur Loyd.

L'EXPERTISE DU TERRAIN

En plus d'un cahier des charges assez spécifique, il fallait trouver l'emplacement dans une zone plus centrale au niveau de la région des Hauts-de-France, plus proche des clients du BTP et accessible facilement en transports routiers. « C'est pour cette raison que nous avons fait appel à Arthur Loyd. Grâce à leurs consultants proches du terrain, ils en connaissent les enjeux, les opportunités et les réseaux, surtout dans le bassin minier où les emplacements pour notre type d'activité sont assez rares », précise Olivier Willaey, responsable d'agence Hauts-de-France pour MILLS.

UN EMPLACEMENT IDÉAL ET STRATÉGIQUE

Cette présence sur le terrain a permis de saisir l'opportunité du départ d'une succursale de Kiloutou à Loison-sous-Lens. En tout 6 500 m² disponibles avec 3 600 m² pour les espaces extérieurs de stockage, 190 m² de bureaux, 150 m² en mezzanine pour les pièces sensibles et « bonne surprise, 350 m² couverts dédiés à la réparation et la préparation du matériel, ce qui est bien apprécié pour nos collaborateurs », souligne Olivier Willaey. Un emplacement stratégique pour cette entreprise qui dispose de 9 agences en France, 2 à l'international pour un parc total de matériel de location de 13 000 tonnes.



A LILLE, UNE ÉQUIPE D'EXPERTS À VOTRE ÉCOUTE

Acteur du marché de l'immobilier d'entreprise à Lille et sur le Nord et le Pas de Calais depuis plus de 25 ans. Arthur Loyd regroupe une équipe à votre écoute qui s'engage à vous apporter un conseil efficace et pertinent dans votre recherche immobilière.



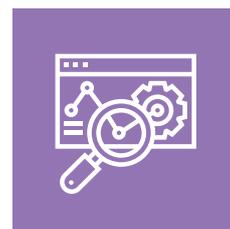
Notre équipe Bureaux spécialisée sur la Métropole Lilloise réalise plus de 40 000 m² chaque année



Nos spécialistes en Locaux d'activité sur la Métropole Lilloise effectue + de 65 000 m² par an



Nos consultants Commerce signent plus de 11 000 m² tous les ans



Notre équipe Investissement travaille sur l'ensemble du territoire des départements du Nord et du Pas de Calais

EFFICACE



+ de 1 000 entreprises suivies tous les ans

ACTIF & DIGITAL



+ de 700 offres sur notre site internet

PRÉSENT & PERTINENT



En capacité de vous proposer 90% du stock disponible sur le marché

COMPÉTENCES & CONSEIL



32 collaborateurs spécialisés dans leur domaine et secteur géographique

CETTE ANNÉE,

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE



BUREAUX

STÉPHANE HUEL 06 14 58 27 86	Directeur commercial - Equipe Bureaux shuel@arthur-loyd.com
STÉPHANE GREUGNY 06 63 13 38 38	Consultant - Equipe Bureaux sgreugny@arthur-loyd.com
PAUL LEQUINT 06 28 43 47 94	Consultant - Equipe Bureaux plequint@arthur-loyd.com
EMMANUELLE CORRION 06 21 54 96 68	Consultante - Equipe Bureaux ecorrion@arthur-loyd.com
ETIENNE DARTOIS 07 76 74 52 84	Consultant - Equipe Bureaux edartois@arthur-loyd.com
FLORENT DUJARDIN 06 12 46 11 52	Consultant - Equipe Bureaux fdujardin@arthur-loyd.com
BENJAMIN RONSE 06 61 94 60 98	Consultant - Equipe Bureaux bronse@arthur-loyd.com

INVESTISSEMENT

BENOÎT TIROT 03 20 30 38 38	Directeur Général Equipe Investissements btirof@arthur-loyd.com
NATHALIE VANNEUVILLE 06 10 25 51 20	Consultante - Equipe Investissements nvanneville@arthur-loyd.com
HUGO MARQUILLY 06 71 28 92 21	Consultant - Equipe Investissements hmarquilly@arthur-loyd.com

LOCAUX D'ACTIVITÉ

BERTRAND MERIAUX 06 62 27 77 40	Directeur commercial Equipe Locaux d'Activité - Entrepôts bmeriaux@arthur-loyd.com
THIBAUT LE BLAN 06 25 90 30 37	Consultant - Equipe Locaux d'Activité - Entrepôts tleblan@arthur-loyd.com
AURÉLIEN DESPRETS 06 98 82 05 99	Consultant - Equipe Locaux d'Activité - Entrepôts adesprets@arthur-loyd.com
WILLIAM GUIGUI 06 64 39 96 02	Consultant - Equipe Locaux d'Activité - Entrepôts wguigui@arthur-loyd.com



l'oeil
ANNONCES

COMMERCE

GEOFFREY VERHULST 06 17 52 46 96	Directeur commercial - Equipe Commerce gverhulst@arthur-loyd.com
BAPTISTE KORNYELI 07 76 93 66 02	Consultant - Equipe Commerce bkornyeli@arthur-loyd.com
MAXENCE HIEN 06 62 27 66 40	Consultant - Equipe Commerce mhien@arthur-loyd.com
PIERRE JARCZAK 06 15 36 16 69	Consultant - Equipe Commerce pjarczak@arthur-loyd.com

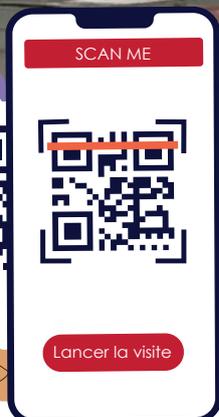
RÉGION NORD-PAS-DE-CALAIS

LAURENT CANEL 06 29 93 46 32	Consultant - Artois Douaisis lcanel@arthur-loyd.com
VICTOR FRANQUES 06 37 90 61 95	Consultant - Artois Douaisis vfranques@arthur-loyd.com
CHARLOTTE ROUSSEL 06 20 90 36 98	Consultant Littoral croussel@arthur-loyd.com
YANNICK ALLIER 06 10 55 93 05	Consultant Hainaut - Cambrésis yallier@arthur-loyd.com
VIRGINIE GAMBLON 06 27 57 03 00	Consultante Hainaut - Cambrésis vgamblon@arthur-loyd.com

+ 80 offres
d'entrepôts
& Locaux d'activité

+ 70 offres
de locaux
commerciaux

+ 150 offres
de bureaux



Visitez nos biens sans
quitter votre bureau !

Commerces

LILLE	P. 32
MÉTROPOLE LILLOISE	P. 38
RÉGION NPDC	P. 40

Bureaux

- DE 250 M ²	P. 42
EURALILLE	P. 44
LILLE	P. 45
ROCADE NORD OUEST	P. 47
GRANDS BOULEVARDS	P. 48
VILLENEUVE D'ASCQ	P. 50
PARC TERTIAIRE	P. 51
SUD MÉTROPOLE	P. 52
ROUBAIX - TOURCOING	P. 54

Locaux d'activité

- DE 500 M ²	P. 55
500 > 1500 M ²	P. 57
1500 > 3000 M ²	P. 60
+ 3000 M ²	P. 61
RÉGION	P. 63

COMMERCES

Lille

À LOUER

830 685 BK



30 m²

VIEUX LILLE

A côté ISABEL MARANT

Local commercial à louer d'environ 30 m² en RDC en plein cœur du Vieux-Lille. À visiter rapidement.

LE + : Location pure

À CEDER

892 736 MH



60 m²

VIEUX LILLE

A côté SARAH LAVOINE, PLUME, AESOP

Magnifique boutique d'environ 60 m² à céder en plein cœur du Vieux-Lille. Idéal prêt-à-porter !

LE + : Emplacement prime

À CEDER

857 517 BK



60 m²

RUE BASSE

A côté BEN SIMON

Local commercial à céder dans le Vieux-Lille, rue Basse. Entièrement refait à neuf, ce local dispose de 60 m² de surface totale.

LE + : Cession de droit au bail

À LOUER

770 797 BK



70 m²

RUE BASSE

A côté RAINS, OH MY CREAM, AESHOP

Local commercial disposant de 70 m² en RDC en location pure rue Basse dans le Vieux-Lille. Activité de restauration autorisée.

LE + : Disponibilité immédiate

À LOUER

678 435 MH



74 m²

VIEUX LILLE

A côté PAUL, KILOSHOP, KWAY

Magnifique boutique d'environ 74 m² à louer en plein cœur du Vieux-Lille. Idéal prêt-à-porter !

LE + : Location pure

À LOUER

891 143 BK



84 m²

PLACE DU LION D'OR

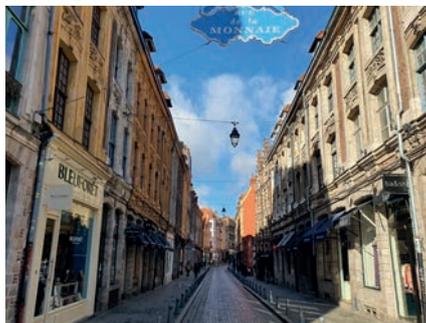
A côté AMERICAN VINTAGE, ISABEL MARANT

Local commercial à louer sur un axe fort du Vieux-Lille. Emplacement Prime pour ce local bénéficiant de 65 m² en RDC. A visiter immédiatement !

LE + : Vieux Lille

À LOUER

864 945 BK



120 m²

RUE DE LA MONNAIE

A côté SEZANE, MARIE SIXTINE, LEE

Local commercial à louer dans une rue prisée du Vieux-Lille. Bel effet d'enseigne pour ce magasin entièrement rénové récemment.

LE + : Emplacement prime

À LOUER

592 479 BK



130 m²

RUE LEPELLETIER

A côté LA BOTTE CHANTILLY, SWATCH

Local commercial d'environ 40 m² en RDC dans le Vieux-Lille. Bel effet d'enseigne et emplacement prime pour ce beau local en location pure.

LE + : Emplacement prime

À CEDER

860 688 MH



140 m²

VIEUX LILLE

A côté THE KOOPLES, LOUIS VUITTON, HERMÉS

Magnifique local commercial à céder rue Grande Chaussée à Lille. Flux exceptionnel, effet d'enseigne de qualité en plein cœur du Vieux-Lille. A voir absolument !

LE + : Emplacement prime

COMMERCES

Lille

À LOUER

894 693 BK



240 m²

VIEUX LILLE

A côté LEE, SEZANE, LECLERC PIETON, MAJE

Magnifique local commercial à louer dans le Vieux-lille bénéficiant d'une grande surface en RDC et d'un superbe effet d'enseigne.

LE + : Location pure

À CEDER

837 763 MH



250 m²

VIEUX LILLE

A côté STARBUCK, BIALETTI, NESPRESSO

Magnifique local commercial à céder rue Esquermoise à Lille. Flux exceptionnel, effet d'enseigne de qualité en plein cœur du Vieux-Lille. A voir absolument !

LE + : Emplacement prime

À LOUER

845 057 BK



300 m²

VIEUX LILLE

A côté MAX MARA, TARA JARMON, O. DESFORGES
Local commercial à louer d'environ 180 m² en RDC avec un sous-sol exploitable commercialement de 120 m² dans le Vieux-Lille. Cet emplacement Prime offre un des meilleurs effet d'enseigne du Vieux-Lille.

LE + : Bel effet d'enseigne

À LOUER

834 790 BK



400 m²

RUE MASUREL

A côté COTELAC, SARA LAVOINE, OH MY CREAM

Location pure dans le Vieux-Lille rue Masurel d'environ 400 m² doté d'une extraction. Idéal pour une activité de restauration. Rare sur le secteur !

LE + : Extraction d'air

À CEDER

687 178 MH



558 m²

VIEUX LILLE

A côté ZADIG & VOLTAIRE, SANDRO, AMERICAN VINTAGE

Magnifique boutique sur 3 niveaux en plein cœur du Vieux-Lille. Aucun travaux à prévoir, effet d'enseigne, idéal prêt-à-porter !

LE + : Emplacement prime

À CEDER

685 325 BK



35 m²

VIEUX LILLE

A côté MARIE SIXTINE, BLEUFORET, LEE, SEZANE

Emplacement n°1 pour ce local en face de la Place Louise de Bettignies. Disponible immédiatement ce local est situé dans un environnement qualitatif regroupant de nombreuses enseignes

LE + : Location pure

À LOUER

853 317 BK



140 m²

RUES PIETONNES

A côté CELIO, DECAT', PIMKIE

Superbe emplacement en location pure dans les rues piétonnes de Lille. Belle surface d'environ 140 m² en RDC, ce local est disponible immédiatement. Opportunité à saisir !

LE + : Emplacement prime

À LOUER

882 021 BK



120 m²

RUES PIETONNES

A côté FNAC, OPTIC 2000, PASSAGE DU DESIR

Location pure dans les rues piétonnes de Lille disponible immédiatement. Local offrant un véritable effet d'enseigne à côté de la Fnac. A saisir !

LE + : Location pure

À LOUER

504 438 BK



140 m²

RUE NATIONALE

A côté SQUARE HABITAT, OPENFLOR, ABRIMMO, APREVA
Local commercial d'environ 140 m² en RDC. Location pure rue Nationale. Bel effet d'enseigne pour l'activité de service. A visiter immédiatement

LE + : Location pure

COMMERCES

Lille

À CEDER 860 706 MH



40 m² RUES PIETONNES

A côté PIMKIE, NIKE, YVES ROCHER

A Saisir ! Local commercial à céder rue Neuve à Lille. Environ 40 m², emplacement N°1 ! Bénéficiez du flux de la rue Neuve avec des enseignes de qualité comme Nike, Eram, Yves Rocher, Pimkie ...

LE + : Emplacement prime

À LOUER 371 638 MH



58 m² LILLE CENTRE

A côté SUBWAY, DOMINOS PIZZA, CARREFOUR

Ce rez-de-chaussée commercial se situe sur Euralille 2, à proximité immédiate du Nouvel Hôtel de Région. Idéal restauration.

LE + : Location pure

À LOUER 492 091 MH



75 m² RUES PIETONNES

A côté ESTHETIC CENTER, MICHEL DERYVN, BOTTINA

Local commercial à louer secteur rues piétonnes de Lille, à proximité directe de la Rue de Béthune et de la Rue de la Vieille comédie.

LE + : Location pure

À LOUER 862 179 MH



78 m² LILLE CENTRE

A côté FRANCE LOISIRS, TAPE À L'ŒIL, OXYBUL

Emplacement prime ! Une magnifique vitrine à l'angle de la rue Pierre Mauroy à Lille à deux pas de la Grand Place. Idéal restauration, terrasse possible !

LE + : Emplacement prime

À LOUER 852 025 BK



90 m² RUE NATIONALE

A côté SQUARE HABITAT, AFER, OPEN FLOR

Local commercial à louer d'environ 90 m² en RDC disposant d'une extraction d'air. Idéal pour une activité de restauration.

LE + : Local d'angle + extraction

À LOUER 668 110 MH



50 m² LILLE CENTRE

A côté BASIC FIT, DOMINOS PIZZA

Local commercial d'une surface de 50 m² env, situé sur un axe très commerçant disposant d'une belle visibilité et d'un flux important de piétons et de véhicules.

LE + : Location pure

À LOUER 825 250 BK



120 m² LILLE CENTRE

A côté CREDIT AGRICOLE, NOTHING HILL, BASILIC&CO

Local à céder dans le centre-ville de Lille. Déjà aménagé pour de la restauration, ce local dispose d'une extraction d'air. Rare sur le secteur !

LE + : Extraction d'air

À LOUER 839 596 BK



125 m² BOULEVARD CARNOT

A côté AFER, IMMPRET,

Immeuble d'angle à louer dans le centre ville de Lille disposant d'un magnifique effet d'enseigne à l'entrée du centre-ville de Lille. A visiter immédiatement !

LE + : Local d'angle

À LOUER 846 709 BK



150 m² BOULEVARD LIBERTÉ

A côté BANQUE, SERVICES, FRANCE 3

Local commercial d'angle à louer sur un axe passant du centre-ville de Lille. Cet emplacement bénéficie d'une surface de 150 m² en RDC.

LE + : Local d'angle

COMMERCES

Lille

À CEDER 506 833 MH



170 m²

RUES PIETONNES

A côté MCDO, SOGOOD

Local commercial en angle de 170 m² à céder Place de Béthune à Lille. Artère principale entre les Rues piétonnes et la Place de la République/ Rue Gambetta, cet emplacement vous offrira une excellente visibilité.

LE + : Emplacement prime

À CEDER 850 966 MH



230 m²

LILLE CENTRE

A côté MCDO, CAROLL, ALICE DÉLICE

Local commercial à céder Grand Place à Lille. Cet emplacement prime dispose d'une belle surface d'environ 130 m² en RDC et d'un premier étage.

LE + : Emplacement prime

À LOUER 838 681 MH



250 m²

LILLE CENTRE

A côté ACADOMIA, AG2R LA MONDIALE, EAT SALAD

Local commercial en location pure rue Nationale à Lille. Cet emplacement Prime dispose d'une belle surface d'environ 180 m² en RDC d'un sous-sol et d'un premier étage.

LE + : Location pure

À LOUER 668 120 BK



250 m²

LILLE CENTRE

A côté BANQUE, PHARMACIE, BASIC FIT

Local commercial d'environ 200 m² en RDC + une mezzanine dans le centre-ville de Lille, rue Gambetta. Bel effet d'enseigne.

LE + : Location pure

À LOUER 833 219 MH



330 m²

LILLE CENTRE

A côté LE PRINTEMPS, EXKI, NOCIBÉ

Local commercial d'environ 330 m² sur 3 niveaux situé Rue Nationale à Lille, bénéficiant d'un grand linéaire vitrine. Effet d'enseigne garanti !

LE + : Location pure

À LOUER 372 954 MH



500 m²

LILLE CENTRE

A côté CARREFOUR, PICARD, BIOCOOP

Immeuble situé en Centre Ville, à proximité des Gares ainsi que de la Place de la République.

LE + : Effet d'enseigne

À LOUER 773 838 MH



700 m²

LILLE CENTRE

A côté BOTICINAL, MAISON DU MONDE, APPLE STORE

Magnifique local commercial composé d'un rez de chaussée de 200 m², d'un entresol de 250 m² et d'un sous sol de 150 m². Emplacement Prime en plein coeur du Centre Ville de Lille.

LE + : Location pure

À LOUER 864 194 BK



837 m²

GRAND'PLACE

A côté CAFE MEO, SEPHORA, FURET DU NORD

Immeuble commercial à louer sur la Grand Place de Lille d'une surface d'environ 840 m² sur plusieurs niveaux. Emplacement Prime et effet d'enseigne maximum

LE + : Emplacement n°1

À VENDRE 816 650 MH



1 400 m²

RUE NATIONALE

A côté NOTHING HILL, PRINTEMPS, CRÉDIT AGRICOLE

Local commercial situé Rue Nationale à Lille, bénéficiant d'un grand linéaire vitrine. Effet d'enseigne garanti !

LE + : Murs à vendre

COMMERCES

Lille

À CEDER 862 163 MH



700 m²

LILLE CENTRE

A côté PICARD, AUCHAN DRIVE
Magnifique local commercial à céder rue Solférino à Lille. Emplacement de qualité et terrasse possible ! Bénéficiez du flux véhicule et du dynamisme du secteur Solférino/Masséna/Gambetta.

LE + : Emplacement prime

À LOUER 773 846 MH



785 m²

RUES PIETONNES

A côté EXKI, SOGOOD, SUBWAY

Magnifique Local commercial situé secteur Rue de Béthune, Place de Béthune, Place de la République. Vous bénéficierez d'un grand linéaire pour un excellent effet d'enseigne.

LE + : Location pure

À LOUER 893 193 GV



1 500 m²

RUES PIETONNES

A côté GALERIE LE 31, LE COQ SPORTIF, CAROLL, NOCIBÉ, MANGO

Grande surface commerciale idéalement implantée dans la rue de Béthune, top visibilité ! Environnement commerçant en plein renouvellement : Galeries du 31, hôtel, nombreux restaurants etc...

LE + : Emplacement n°1

À LOUER 802 012 GV



240 m²

LILLE CENTRE

A côté GARE SAINT SAUVEUR

Nouvelle promotion immobilière proposant une surface commerciale de 240 m² env. Emplacement idéal pour cette surface, face à la gare Saint Sauveur.

LE + : Cellule neuve

À LOUER 785 543 GV



280 m²

LILLE CENTRE

A côté GALERIE DU PINTEMPS

Très beau local commercial de 278 m² en RDC ! Local bénéficiant d'un sous-sol en excellent état. Site traversant, accès direct parvis du Nouveau siècle ! Disponibilité rapide !

LE + : Top emplacement

À LOUER 518 034 GV



370 m²

LILLE CENTRE

A côté TAO, VERT BAUDET, LE PITIT SOUK, LINVOSGES

Local commercial d'environ 370 m² en location pure, à deux pas des rues piétonnes, local commercial en très bon état général, disponible immédiatement.

LE + : Grand plateau RDC

À LOUER 544 453 BK



100 m²

RUES PIETONNES

A côté SANDRO, LE TANNEUR, SUPERDRY, VANS, KAPORAL, BOTTINA

Superbe emplacement dans les rues piétonnes de Lille en location pure. Ce local commercial offre 100 m² en RDC et magnifique effet d'enseigne à deux pas de la Place Rihour. Rare sur le secteur !

LE + : Location pure

À CEDER 572 654 BK



120 m²

RUES PIETONNES

A côté NIKE STORE, LE COMPTOIR DE MATHILDE, YVES ROCHER

Local d'angle à céder en plein cœur des rues piétonnes de Lille. Situé sur l'artère principal des rues piétonnes entre la rue Neuve et la rue de Béthune, ce local offre une excellente visibilité.

LE + : Emplacement prime

À LOUER 656 298 BK



45 m²

VIEUX LILLE

A côté MOOD, JOTT, LE TEMPS DES CERISES

Local commercial à louer d'environ 45 m² en RDC rue de la clef en plein cœur du Vieux-Lille. Ce quartier jeune et dynamique regroupe de nombreuses enseignes nationales.

LE + : Belle opportunité à saisir !

COMMERCES

Métropole Lilloise

À LOUER 864 089 GV



400 m² Div. THE CLOUD CITY

A côté BUREAUX, RESTAURANTS,...

Nouvelle promotion immobilière de bureaux sur Villeneuve d'Ascq proposant 2 RDC type restaurant, sur des surfaces de 200 m² env chacune - disponibilité fin 2020.

LE + : Emplacement prime

À LOUER 891 160 GV



400 m² UNEXPO UP - SECLIN

A côté LE CÈDRE ROUGE, ROCHE BOBOIS, CUIR CENTER

Belle surface commerciale de 400 m² environ idéalement située en façade de l'autoroute A1, zone commerciale Unexpo'Up.

LE + : Top visibilité A1

À LOUER 833 734 GV



900 m² ELLIP'S - WATTRELOS

A côté BUREAUX, LOGEMENTS NEUFS, COMMERCES

Nouvelle promotion immobilière située au centre-ville de Wattrelos et offrant 3 RDC Commerciaux. Cellules livrées en brut de béton, fluides en ouvertures et vitrines posées, dispo 2021.

LE + : Emplacement prime

À LOUER 582 841 MH



1 000 m² VILLENEUVE D'ASCQ

A côté BOULANGER, BASIC FIT, SOCOOC

Belle surface commerciale sur la zone du Auchan V2 bénéficiant d'une très forte visibilité. Environnement de qualité.

LE + : Emplacement prime

À LOUER 757 171 MH



1 400 m² LESQUIN

A côté BOULANGERIE, PHARMACIE

local commercial d'environ 1 400 m² en plein centre-ville de Lesquin, à saisir !

LE + : Location pure

À LOUER 760 330 GV



200 m² CROIX EDGAR

A côté RESTAURANT, CRÈCHE, PÔLE MÉDICAL, BUREAUX

RDC commercial de 200 m² idéalement situé en entrée de ville de Croix. Le local est disponible immédiatement et bénéficie d'une belle visibilité !

LE + : Disponibilité immédiate

À VENDRE 753 192 MH



75 m² VILLENEUVE D'ASCQ

A côté LDLC, AUCHAN, KERIA

Local commercial de 75 m² environ en face du Centre commercial Auchan V2, bénéficiant d'un flux et d'une visibilité exceptionnels.

LE + : Murs à vendre

À LOUER 827 603 MH



257 m² AREA ENGLOS

A côté PRISE DIRECT, BOULANGERIE FIRMIN

DERNIERE CELLULE DISPONIBLE !!!
ARÉA ENGLOS est un nouveau programme mixte regroupant commerces et bureaux.

LE + : Location pure

À LOUER 846 140 MH



300 m² PROMENADE DE FLANDRES

A côté BUREAU VALLÉE, AUCHAN, BOULANGER

Magnifique local commercial d'environ 300 m² disponible sur la zone Auchan Roncq/ Promenade de Flandres.

LE + : Emplacement prime

COMMERCES

Métropole Lilloise

À LOUER

817 329 BK



300 m²

CENTRE VILLE

A côté DOMINOS PIZZA, CARREFOUR, APREVA

Immeuble neuf disposant de deux cellules commerciales à louer sur un axe passant du centre-ville. Les cellules sont livrées brut de béton, vitrines posées.

LE + : Centre-ville

À LOUER

637 004 GV



300 m²

MARCQ EN BAROEUL

A côté CHÂTEAU BLANC, CHÂTEAU ROUGE

RDC commercial type restaurant, neuf, vitrines posées et tous fluides en attentes. Le Work Lab city développe + de 15 000 m² de bureaux loués. Disponibilité immédiate.

LE + : Terrasse, effet d'enseigne

À LOUER

835 947 BK



330 m²

ROUBAIX

A côté OKAÏDI, LA POSTE, VISIO PLUS

Local commercial d'environ 300 m² en RDC Grand Rue à Roubaix. Superbe local dans l'une des rues les plus fréquentées de Roubaix. Disponibilité immédiate.

LE + : Location pure

À LOUER

401 524 GV



360 m²

RONCQ

A côté ZEEMAN, HENRI BOUCHER, OPTICAL CENTER, JMT

Cellule commerciale de 360 m² située à Roncq, disponible immédiatement. Retail park offrant une belle visibilité et bénéficiant de nombreux parkings VL.

LE + : Effet d'enseigne

À LOUER

666 539 MH



520 m²

WATTIGNIES

A côté ANGE, PICARD, BIOCOOP

Local commercial d'angle d'une surface de 520 m² très bien situé, bénéficiant d'un flux important et d'une belle visibilité. Enseignes locomotives présentes sur le Retail Park.

LE + : Location pure

À LOUER

876 437 BK



550 m² Div.

VILLENEUVE D'ASCQ

A côté FITNESS BOUTIQUE, BASIC FIT, KERIA

Local commercial d'environ 550 m² divisibles à partir de 200 m² à proximité du centre commercial de V2, Superbe effet d'enseigne et beau linéaire de vitrines !

LE + : Centre commercial V2

À LOUER

828 905 GV



600 m²

LILLE EURATECHNOLOGIES

A côté BUREAUX, RESTAURANTS

Nouvelle promotion immobilière développant plus de 7 000 m² de bureaux et offrant un magnifique RDC restaurant de 600 m² env. Emplacement Prime sur Euratechnologie.

LE + : Grande surface, emplacement n°1

À LOUER

581 758 GV



2 000 m² Div.

THÉOREME - LA MADELEINE

A côté BOULANGERIE, PÂP, RESTAURATION, FITNESS

Nouveau Retail park idéalement situé à l'entrée de La Madeleine offrant des cellules commerciales à partir de 150 m² environ. Livraison fin 2020 !

LE + : Architecture de qualité

À LOUER

450 968 MH



Dès 250 m²

WASQUEHAL

A côté JULES, PROMOD, NOCIBÉ, ALAIN AFFLELOU

Au coeur de la métropole Lilloise, centre commercial Carrefour Wasquehal. Réhabilitation récente de la galerie marchande et projet de réaménagement de plusieurs cellules.

LE + : Locomotive Carrefour

COMMERCES

Nord & Pas de Calais

À LOUER 892 233 GV



190 m² LENS 2

A côté INTERSPORT, LA FOIR'FOUILLE, STOCKOMANI, CHAUSSEA, KING JOUET ETC...

Belle cellule commerciale de 190 m² idéalement située à l'une des entrées principale de la zone POP'A de Lens/Vendin le Vieil. Nombreux parkings, disponibilité immédiate !

LE + : Emplacement prime

À LOUER 675 614 GV



420 m² LONGUENESSE

A côté BOULANGERIE ANGE, FRANCE PARE-BRISE, TACOS & FRIENDS

Nouveau Retail park idéalement située à la sortie de Longuenesse et proposant 2 cellules commerciales. Disponibilité immédiate, effet d'enseigne, parking en nombre !

LE + : Belle visibilité

À LOUER 554 831 PJ



450 m² ARRAS

A côté CARREFOUR, CENTRAKOR, SUBWAY, GAMM VERT, BRICO DEPOT...

A louer, local commercial de 446 m² en très bon état dans la zone commerciale de Carrefour Beaurains sur le retail du Boréal Parc.

LE + : Zone mixte

À VENDRE - À LOUER 767 097 GV



500 m² FLERS EN ESCREBIEUX

A côté CARREFOUR, BASIC FIT TOM & CO, FEU VERT

Local commercial implanté sur la zone commerciale du Carrefour de Flers en escrebieux. Très belle visibilité et nombreuses places de parking ! Disponibilité immédiate.

LE + : Effet d'enseigne

À LOUER 648 629 GV



500 m² LENS

A côté INTERSPORT, ACTION, JENNYFER, DÉCATHLON, GÉMO, CORA LENS 2

Belle surface de 500 m² env idéalement implantée sur la zone commerciale CORA LENS 2. Cellule bénéficiant de nombreux parkings VL, belle visibilité sur la zone ! Disponibilité immédiate.

LE + : Offre rare !

À LOUER 751 168 PJ



600 m² CALAIS

A côté BOULANGERIE SOPHIE LEBREUILLY PROCHE D'UNE ZONE D'ACTIVITÉ

Locaux commerciaux Marck en Calais. Sur l'axe principal Marck-Calais, au sein d'un retail de 3 cellules commerciales sur un rond point proche de l'accès A16 bénéficiant d'un trafic important et d'une très belle visibilité.

LE + : Axe passant

À LOUER 699 385 PJ



700 m² CAMBRAI

A côté DÉCATHLON, KIABI, ACTION, PRO DUO, CROZATIER, BUREAU VALLEE, C&A

A louer, local commercial d'environ 675 m² situé sur l'axe principal de la zone commerciale de Cambrai. Le local bénéficie d'un environnement commercial de qualité.

LE + : Zone de chalandise

À LOUER 832 537 GV



700 m² BRUAY LA BUISSIÈRE

A côté GIANT, ANIMAL MARKET, CARTER CASH, ACTION

Très belle cellule commerciale de 720 m² env idéalement située sur la zone commerciale de la Porte Nord à Bruay la Buisnière ! Nombreux parkings, belle visibilité, disponibilité immédiate.

LE + : Effet d'enseigne

À LOUER 861 412 PJ



750 m² SAINT OMER

A côté AUCHAN ST OMER, JYSK, BOULANGERIE LOUISE, ACTION, MCDONALDS

A louer, grand local commercial de 750 m² environ situé dans la zone commerciale d'Auchan à Longuenesse - St Omer. Le local est de construction récente avec une belle visibilité.

LE + : Axe passant

COMMERCES

Nord & Pas de Calais

À LOUER 546 360 GV



800 m² DUNKERQUE

A côté ACTION, KFC, BASIC FIT, ALDI CHAUSS'EXPO, MAGIK DEPOT, ELECTRO DÉPOT

Cellule commerciale de 800 m² env idéalement implantée à l'entrée de Dunkerque, site bénéficiant d'une belle accessibilité et de nombreux parkings, disponibilité immédiate.

LE + : Offre rare

À LOUER 892 253 PJ



1 000 m² ARRAS

A côté CENTRAKOR, CONFORAMA, E.LECLERC, ACTION, MCDONALDS,

A louer, grand local commercial de 1000 m² non-divisible, situé dans la zone commerciale de E.Leclerc de Dainville.

LE + : Belle zone de chalandise

À LOUER 789 046 PJ



1 150 m² BRUAY LA BUISSIÈRE

A côté INTERSPORT, GÉNÉRALE D'OPTIQUE, CUIR CENTER, MCDO, CASH CONVERTERS, IXINA

Grand local commercial d'environ 1 144 m² en plein cœur de la Zone commerciale Porte Nord à Bruay La Buisnière.

LE + : Emplacement numéro 1

À LOUER 824 711 PJ



1 200 m² AUCHEL

A côté ACTION, MCDO, TRAFK, CARREFOUR, CHAUSSEXPO

A louer local commercial indépendant, développant une surface de 1 150 m² avec un grand parking, situé à proximité de Bruay la Buisnière et de Béthune.

LE + : Densité de population

À LOUER 832 516 PJ



1 200 m² BRUAY LA BUISSIÈRE

A côté INTERSPORT, BRASSERIES, CCV, MCDO, KFC

A louer local commercial de 1200 m² environ au coeur de la zone commerciale de la Porte du Nord à Bruay la Buisnière. très grande visibilité et emplacement de 1er ordre au coeur d'une zone très dynamique.

LE + : Emplacement numéro 1

À LOUER 690 390 PJ



1 500 m² HERLIN LE SEC

A côté AXE ARRAS - LE TOUQUET // AXE AMIENS - CALAIS

Projet de développement de la nouvelle zone commerciale du supermarché E.Leclerc sur la commune d'Herlin le Sec / St Pol sur Ternoise.

LE + : Nouvelle zone commerciale

À LOUER 545 176 GV



2 000 m² HAZEBROUCK

A côté NORAUTO, ACTION, DARTY, ORANGE BLEUE, AU BUREAU..

Parc de la Creule à Hazebrouck, 3 nouvelles disponibilités de qualité idéalement situées sur la zone. Surfaces variables de moins de 500 m² jusqu'à + de 1 000 m² environ.

LE + : Qualité du site

À LOUER 907 502 PJ



580 m² DAINVILLE

A côté CENTRAKOR, CONFORAMA, E.LECLERC, ACTION, MCDONALDS

A louer, grand local commercial de 580 m² non-divisible, situé dans la zone commerciale de E.Leclerc de Dainville. Le local est récent avec une belle visibilité dans une zone commerciale dynamique.

LE + : Emplacement prime

À LOUER 905 837 PJ



450 m² BRUAY LA BUISSIÈRE

A côté CORA, INTERSPORT, INCROYABLE, GÉNÉRALE D'OPTIQUE, MC DO

Local commercial garage auto de 450 m² en plein cœur de la Zone commerciale Porte Nord à Bruay La Buisnière. Situé dans la zone commerciale CORA dans un environnement très commercial.

LE + : Emplacement prime

BUREAUX

- de 250 m²

À LOUER

695 855 BR



41 m²

LES COURTINES DU CHÂTEAU
LILLE

Au sein d'un immeuble remarquable au cachet préservé, cette surface propose deux bureaux cloisonnés, à 2 pas des gares.

Le plus > Beaucoup de cachet !

À LOUER

624 568 EC



177 m²

LA MADELEINE

Dans un immeuble PMR situé aux portes d'Euralille et au pied du tramway « Romarin », nous vous proposons une surface de 177 m² (142 + 35 m²) en excellent état + parkings.

Le plus > L'emplacement

À LOUER

630 977 EC



80 m²

VIEUX LILLE

Situé au coeur du Vieux Lille, avenue du Peuple Belge, nous vous proposons une surface de 80 m² au dernier étage d'un bel immeuble Lillois.

Le plus > La situation

À LOUER

816 396 BR



96 m²

VILLENEUVE D'ASCQ

Des prestations qualitatives pour ce plateau de bureau idéalement situé aux abords du Boulevard Du Breucq, un vrai clé en main !

Le plus > Ascenseur, parkings, fibre

À VENDRE - À LOUER

371 962 BR



96 m²

LILLE

Idéalement situés entre le Boulevard de la Liberté et la rue Nationale, ces bureaux fonctionnels bénéficient d'un aménagement sur mesure : cuisine et placards intégrés, beaucoup de rangements...

Le plus > Accessibilité PMR, 1 parking

À LOUER

372 248 ED



97 m²

LA MADELEINE

Situé au pied du Tramway Saint Maur, cet immeuble de bureaux bénéficie de nombreux avantages : aménagements clés en main, parkings, transports en commun, services et commerces.

Le plus > Clés en main !

À VENDRE - À LOUER

858 538 BR



100 m²

VILLENEUVE D'ASCQ

Proposé à la vente et à la location, ce plateau de bureaux livré en base paysagère a fait l'objet d'une rénovation intégrale récente. 2 places de parkings en sous-sol viennent compléter cet ensemble.

Le plus > Ascenseur, PMR, climatisable

À LOUER

878 193 ED



108 m²

VIEUX LILLE

Situé au 2ème étage d'un immeuble haussmannien avec beaucoup de cachet, vous disposez de bureaux cloisonnés, avec une belle hauteur sous plafond, d'un ascenseur et d'une proximité des Gares de Lille.

Le plus > Idéal professions libérales

À LOUER

660 247 ED



120 m²

ESPLANADE - LILLE

Situés dans un ensemble haussmannien, ces bureaux d'EXCELLENTE qualité dévoilent sur 3 niveaux 120 m² de bureaux en package : internet, électricité, entretiens de communs, impôt foncier, etc...

Le plus > Effet d'enseigne Esplanade

BUREAUX

- de 250 m²

À LOUER 743 677 ED



132 m²

EURAILLIE

Situés dans la Tour Euravenir, ces bureaux ont la particularité d'être au dernier étage (R+7) d'un immeuble de standing et clés en main : espace attente, bureaux, salle de réunion, local technique et terrasse !

Le plus > Terrasse survolant Euralille

À VENDRE 651 535 BR



160 m²

CHAPELLE D'ARMENTIERES

Ce bâtiment indépendant de 160 m² peut faire l'objet d'une extension. Il est équipé de 5 cabinets avec point d'eau, et un espace accueil, idéal pour un cabinet médical/paramédical.

Le plus > Parking privatif, PMR

À LOUER 891 407 EC



160 m²

LILLE

Belle surface de 160 m² à louer avec des prestations hauts de gamme, idéalement située rue Esquermoise, à proximité de la Grand'Place de Lille.

Le plus > Très beau produit

À LOUER 371 966 BR



165 m²

ROUBAIX

Au 2^{ème} et dernier étage d'un très bel hôtel particulier, cette surface de bureaux associe le charme de l'ancien avec la fonctionnalité actuelle, et permet de poser ses meubles !

Le plus > Zone Franche Urbaine

À VENDRE 752 198 BR



165 m²

WASQUEHAL

Ce plateau atypique de bureaux proposé à la vente est idéalement situé entre la Rocade Nord-Ouest, l'A22 et les Grands Boulevards, et à 2 pas de Carrefour Wasquehal.

Le plus > Plateau modulable

À LOUER 756 037 EC



65 m²

JARDIN DU CLOITRE

Dans le quartier Vauban, l'immeuble « Jardin du Cloître » vient de bénéficier d'une complète réhabilitation. Dernière surface à vendre : 65 m² en RDC.

Le plus > Surface en RDC à Vendre

À LOUER 404 231 ED



50 à 250 m²

LE ROISIN - LILLE

Dans cet immeuble à l'angle de la rue Nationale et la rue Jean Roisin, plusieurs surfaces de bureaux sont à louer allant jusqu'à 250 m².

Le plus > L'incontournable de Lille

À LOUER 833 805 BR



179 m²

VILLENEUVE D'ASCQ

Située au cœur du Business Pôle, cette surface de bureaux propose un plateau clé en main, à 5 min à pied du métro « Les Prés ».

Le plus > Plateau fonctionnel

À LOUER 845 997 BR



180 m²

HALLUIN

Une réhabilitation de qualité pour ce loft atypique, qui fera de vos bureaux un espace convivial et unique !

Le plus > Un patio complète ce bien

BUREAUX

- de 250 m²

À LOUER

369 945 ED



20 à 250 m²

MARCQ-EN-BAROEUL

Situé à 300 m du Tramway Clémenceau Hippodrome, cet immeuble de bureaux propose des plateaux refaits à neuf, climatisés, fibrés, clés en main, de 20 à 250 m² sur un site clos et sécurisé.

Le plus > Nombreux parkings

À LOUER

373 543 FD



187 m²

MINIPARC -VILLENEUVE D'ASCQ

Ce bâtiment est idéalement situé à proximité immédiate du boulevard du Breucq. Il vous offre la possibilité de mixer activité tertiaire, showroom et stockage grâce à ses espaces et ses portes sectionnelles.

Le plus > Plateau mixte

À LOUER

828 123 EC



212 m²

BOULEVARD DE LA LIBERTÉ

Nous vous proposons une surface au dernier étage, d'un immeuble de standing aux belles prestations situé au cœur de Lille.

Le plus > Belles prestations

À LOUER

908 463 ED



170 m²

LESQUIN

À l'entrée du CRT de Lesquin, RDC de 170 m² dans un immeuble neuf pouvant accueillir tout type d'activité : bureaux, showroom, service et commerce.

Le plus > Terrasse privative

À VENDRE

892 064 EC



200 m²

LILLE RÉPUBLIQUE

Au cœur d'un quartier animé et dynamique, surface en RDC à vendre de 200 m² + parkings.

Le plus > Excellente situation

À VENDRE - À LOUER

844 721 BR



225 m²

ROUBAIX

Proposée à la vente ou à la location, cette surface de bureaux bénéficie d'un très bel effet d'enseigne sur la rue Foch et le Bvd du Général Leclerc. Plateau câblé et cloisonné, prêt à l'emploi.

Le plus > Immeuble et plateau PMR

À LOUER

784 773 BR



233 m²

LES TOURELLES DE LILLE

Bénéficiant d'un bel effet d'enseigne sur l'Avenue du Peuple Belge, ce RDC cloisonné dispose d'une cour privative et d'un R-1 exploitable (salle de réunion, cuisine)

Le plus > Parking privatif

À LOUER

773 864 SH



237 m²

EURALLILLE

Rue du Luxembourg, face à la Gare Lilleurope, très beau plateau privatif situé au dernier étage.

Le plus > Excellente situation

À VENDRE

783 753 EC



245 m²

VIEUX LILLE

À Vendre - Dans un immeuble réhabilité, surface rénovée en Rez-de-chaussée, au cœur du Vieux Lille, à proximité des axes routiers. Surface traversante et lumineuse.

Le plus > Effet d'enseigne / Accès PMR

BUREAUX

Euralille

À LOUER

692 050 PL



779 m² Div. ARBORETUM - EURALILLE

Situé au cœur d'Euralille 2, l'**ARBORETUM** dispose de quatre plateaux de 477, 303, 180 et 123 m², déjà cloisonnés ou refaits à neuf en open space, selon vos besoins, ainsi qu'un bon ratio de parkings.

[Le plus > Facilement accessible](#)

À LOUER

861 729 SH



TRI-EXCLUSIVITÉ

741 m² Div.

EUROSUD EURALILLE

Deux plateaux à louer au pied de la gare TGV Lilleurope proposant deux variantes d'aménagement. Le dernier étage a bénéficié d'une remise à neuf complète.

[Le plus > Accueil, parking](#)

À LOUER

468 088 SH



1 800 m² EKLA - EURALILLE

Reste 1 800 m² à louer dont le dernier étage avec vue unique sur Euralille pour une surface de 920 m² divisibles à partir de 405 m². La surface du RDC est ERPable.

[Le plus > Community management. Parking](#)

À LOUER

373 197 EC



1 147 m² Div.

TOUR DE LILLE

La Tour de Lille est la tour incontournable IGH de Lille. La tour a bénéficié cette année d'une rénovation des parties communes. Les parties privatives sont en bon état et bénéficient d'air conditionné et de faux plancher techniques. Parkings en sous-sol.

[Le plus > Emplacement N°1](#)

À LOUER

882 943 ED



400 à 800 m²

ONIX - EURALILLE

L'édifice ONIX est une véritable porte d'entrée sur Euralille jouissant d'une proximité avec les transports en commun (TGV, métro, tramway, bus, ...) et du Centre Commercial Westfield Euralille (à 500 m).

[Le plus > Immeuble de prestige](#)

À LOUER

369 039 ED



6 050 m² Div.

ATRIUM - EURALILLE

Intégré au Centre Commercial Westfield Euralille, l'Atrium propose des bureaux de standing, sécurisés et ERP.

[Le plus > Accès immédiat Gares de Lille](#)

BUREAUX

Euralille

À LOUER

369 535 FD



2 340 m² Div.

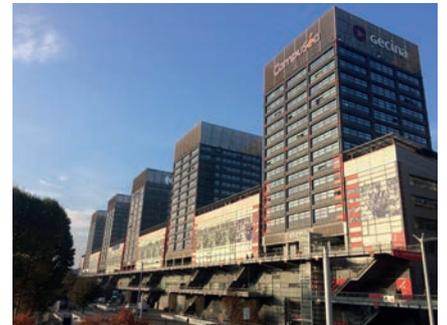
CRYSTAL & QUARTZ
LA MADELEINE

Bénéficiez d'un environnement stratégique entre les Grands Boulevards et Euralille. Diverses possibilités d'y installer vos bureaux au sein de ses deux tours phares de la Métropole.

Le plus > Proximité gares

À LOUER

592 124 EC



127 m²

LILLE

Située dans le quartier d'affaires Euralille, belle surface de bureaux de 127 m² entièrement renouvelée et aménagée.

Le plus > Situé entre les deux gares

À LOUER

368 467 PL



972 m²

CENTRAL GARE - LILLE

L'immeuble **CENTRAL GARE**, situé Boulevard de Tournai, face à la gare Lille Flandres dispose d'un grand plateau de 972 m² entièrement rénové et climatisé ainsi que 18 places de parking.

Le plus > Gare Lille Flandres

À LOUER

718 184 SG

CO-EXCLUSIVITÉ



8 225 m²

WILLY BRANDT - EURAILLIE

Immeuble à l'architecture remarquable situé aux pieds des gares, enveloppé d'une peau de verre, agrémenté de patios et d'un jardin suspendu. Site Modulable, flexible aux prestations de qualité.

Le plus > Bâtiment privatif

À LOUER

911 435 SH

CO-EXCLUSIVITÉ



10 806 m² Divisibles

SHAKE

Et si la clé de la performance résidait dans le bien-être de chaque collaborateur ? Un bien-être trouvé dans un environnement stimulant offrant espaces de travail et infrastructures au service de ses collaborateurs. C'est en s'appuyant sur ces nouvelles demandes qu'est né ShAKe. Un immeuble qui regroupe économie, usage et avenir, pour devenir un des symboles de la métropole lilloise.

Le plus > Programme neuf au coeur d'Euralille

À LOUER

773 864 SH

EXCLUSIVITÉ



2 274 m² Div.

SAINT MAURICE

Situé juste en face de la gare Lilleurope cet immeuble emblématique d'EURAILLIE propose des nouvelles surfaces à louer offrant plusieurs variantes avec des espaces aménagés et cloisonnés ainsi que des parties en en base paysagère.

Le plus > Parkings sous-sol / 2 min des gares

BUREAUX

Lille

À LOUER 846 135 PL

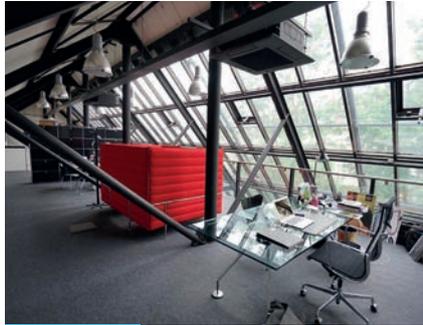


250 m² RUE LÉON TRULIN - LILLE

Ancienne agence d'interim, ce rez-de-chaussé de 250 m² situé à 200 m de la Grand Place et à proximité immédiate des gares est idéal pour une activité de services.

Le plus > Excellente visibilité

À LOUER 613 695 SH



312 m² VIEUX LILLE

Rue d'Angleterre, belle surface de bureaux en rez de chaussée à louer. Un espace proposé à la division dès 40 m².

Le plus > Cachet, refait à neuf

À LOUER 371 693 SH



318 m² Div. LE TRULIN - LILLE

Dans un immeuble Art Déco, à deux pas de la Grand'Place, deux plateaux de standing sont à louer.

Le plus > Rénovation complète

À LOUER 861 250 EC



477 m² REFLETS DE LILLE

Cet immeuble labélisé (HQE et BREEAM) propose une surface entièrement renouvelée de 477 m² (moquette neuve, éclairage LED, espace cuisine, climatisation...).

Le plus > Les prestations

À LOUER 389 186 ED



567 m² BD DE LA LIBERTE

Situé à l'angle du Boulevard de la Liberté et de la Rue Nationale, cet immeuble de bureaux en R+3 bénéficie d'un bel effet d'enseigne, d'une qualité d'adresse et d'un accès rapide aux principaux axes autoroutiers.

Le plus > Immeuble privatif

À LOUER 373 047 SH



675 m² Div. LES CANNONIERS - LILLE

A deux pas des Gares, belles surfaces de bureaux lumineuses et renouvelées avec un esprit « loft industriel ».

Le plus > Situation idéale centre ville

À LOUER 373 957 FD



1 102 m² Div. LOUIS XIV - LILLE

C'est dans cet immeuble de standing, situé au cœur d'une artère principale du Centre Ville de Lille, que nous vous proposons plusieurs surfaces de bureaux, disponibles à la location.

Le plus > Refait à neuf

À LOUER 760 458 SH



1 200 m² Div. FIVES TRACKS LILLE

1 200 m² divisibles au cœur de Fives Cail, nouvel éco quartier avec la halle Gourmande de 5 000 m² composé d'un food court et d'une cuisine commune. Véritable FabLab de l'alimentation.

Le plus > Neuf. Essor du quartier.

À LOUER 817 006 SH



1 228 m² LE DIAMANT EURATECHNOLOGIES

Au cœur d'Euratechnologies, cet immeuble accueille déjà le coworker MamaWorks, reste à louer une surface de 1 228 m² qui sera entièrement renouvelé.

Le plus > Les lots sont ERP 4 type W

BUREAUX

Lille

À LOUER 826 996 FD



1 441 m² Div. LUCIO
EURATECHNOLOGIES

Le LUCIO dispose de plusieurs surfaces de bureaux neuves aux prestations de qualité. Cadre calme et verdoyant au cœur d'Euratechnologies, à deux pas de la Citadelle de Lille pour y installer vos bureaux.

Le plus > Emplacement de 1^{er} ordre

À LOUER 370 328 PL



1 556 m² LE PLAZA - LILLE

Rue Nationale, face au square Foch, nous vous proposons un plateau de 1 500 m² entièrement rénové en 2017 ainsi que 15 places de parking sous-sol. Prestations de qualité !

Le plus > Services du Centre Ville

À LOUER 370 303 SH



2 150 m² Div. RIHOUR - LILLE

Immeuble au cœur de Lille sur la place Rihour offrant des prestations de très haute qualité. Les matériaux et la rénovation de cet immeuble en font l'immeuble prime du centre ville.

Le plus > Au pied du métro. Parkings

À LOUER 370 148 SH



2 485 m² LILLE CONCERT

Au cœur du Vieux Lille, sur la Place du Concert, cet immeuble emblématique apportera tout le confort et les services à vos équipes. Division à étudier. Parkings.

Le plus > Très belle rénovation

À LOUER 503 010 FD



2 650 m² Div. NOVALILLE

NOVALILLE est un ensemble de bureaux disponibles du R+1 au R+5 et disposant de commerces en rez-de-chaussée.

Le plus > Plateaux neufs

À LOUER 560 949 SG



4 279 m² Div. LILLENIUM

Bâtiment de bureaux idéalement situé au cœur d'un centre commercial remarquable. Locaux de dernière génération divisibles et lumineux.

Le plus > Accessibilité services

À LOUER 827 781 PL

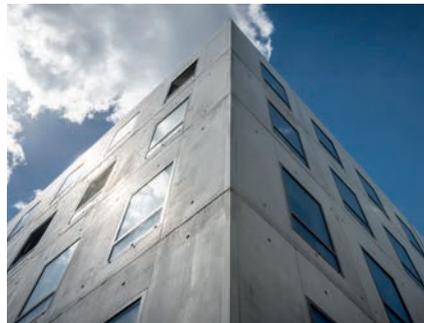


4 478 m² Div. LE 24 LOUIS XIV

Sur le site de l'institut Pasteur en façade du bd Louis XIV. Ce programme est composé d'un immeuble de bureaux et commerces d'environ 3 400 m² et un immeuble de 1 000 m² dédié à l'organisation d'événement avec amphithéâtre et salles de réunion. 100 parkings.

Le plus > Au pied du métro Lille Grand Palais

À LOUER 520 921 ED



5 294 m² Div. EURATECHNOLOGIES

Les façades béton, les terrasses privées et l'emplacement au cœur d'Euratechnologies font du programme HASHTAG une véritable référence sur la zone.

Le plus > Nombreux parkings

À LOUER 703 282 PL



6 093 m² Div. ILOT 11A

Dernière réalisation du promoteur Téréneo à Euratechnologies dont la livraison est prévue pour fin 2020. Cet ensemble immobilier est composé de deux bâtiments de 4 000 et 2 000 m² et 102 parkings sous-sol.

Le plus > Performances énergétiques

BUREAUX

Grands Boulevards

À LOUER 849 972 ED



274 m² BOULEVARD CLEMENCEAU

Situé à 300 m du Tramway Clemenceau Hippodrome, ce plateau de bureaux d'environ 275 m² en RDC bénéficie de nombreux avantages : aménagements, espace extérieur privatif fibre, climatisation, parkings, etc...

Le plus > Nombreux parkings

À LOUER 766 437 SG



6 050 m² WORK LAB CITY
MARCQ EN BAROEUL

Bâtiment Labélisé de haut standing situé au cœur des grands boulevards. Plateaux lumineux, modulables agrémentés de terrasses. Le site bénéficie de la présence d'un coworking et d'un restaurant inter entreprise.

Le plus > Visibilité sur l'Avenue de la Marne

À VENDRE - À LOUER



MULTI SURFACES CHATEAU BLANC
WASQUEHAL

Le parc du Chateau Blanc, quartier d'affaires emblématique des Grands Boulevards peut répondre à tous vos projets immobiliers en offrant un panel de surface à la location ou à la vente.

Le plus > Répond à tous vos projets

À VENDRE 894 029 ED



202 m² MARCQ EN BAROEUL

A vendre, dans un immeuble de bon standing, au pied de la station de Tramway Brossolette, une surface de bureaux de 202 m² clés en main.

Le plus > Immeuble fibré

À LOUER 451 760 EC



200 m² CROISÉ LAROCHE

Secteur Croisé Laroche, surface d'environ 200 m² en excellent état avec parkings (open space, une grande salle de réunion, deux bureaux, un local technique...).

Le plus > L'aménagement des locaux

À LOUER 863 061 PL



490 m² PARC DU VERSEAU

RDC de 490 m² dans un immeuble neuf de 1 000 m² qui sera livré été 2021. 16 places de parking.

Le plus > Environnement qualitatif

À LOUER 372 979 SG



650 m² Div. GRAND COTTIGNIES

Immeuble de bureaux fonctionnel situé dans un parc clôturé et sécurisé. Bâtiment lumineux, climatisé aux prestations haut de gamme. Le site bénéficie de la proximité du centre commercial Carrefour Wasquehal.

Le plus > Effet d'enseigne

À LOUER 396 174 FD



757 m² Div. PARC DE LA MARQUE

Le Parc de la Marque bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur des Grands boulevards. Installez vos bureaux dans ce cadre verdoyant à proximité des axes routiers et du Ctre Ccial Carrefour Wasquehal.

Le plus > Environnement qualitatif

À LOUER 373 987 BR



760 m² Div. EUROPE TERTIAIRE

Cet immeuble propose différentes surfaces, de 80 à 400 m², récemment rénovées. Situé au Parc Europe, dans un environnement calme et verdoyant, il dispose d'un parking privatif, avec un loyer attractif.

Le plus > Prestations qualitatives

BUREAUX

Grands Boulevards

À LOUER 514 700 ED



1 131 m²

PARC EUROPE

Ce site privatif est situé à proximité directe du Tramway ainsi que des grands axes routiers, vous permettant ainsi de rayonner sur l'ensemble de la Métropole.

Le plus > Bâtiment indépendant

À LOUER 371 819 SG



1 484 m² Div.

PARC EUROPE

Immeuble entièrement réhabilité et climatisé, offrant des prestations de qualité dans un parc verdoyant. Plateaux fonctionnels, lumineux et divisibles. Parking privatif dans un parc sécurisé.

Le plus > Immeuble réhabilité

À LOUER 372 066 EC



1 706 m² Div.

CENTRE D'AFFAIRES DU MOLINEL

Dans un Parc Tertiaire verdoyant regroupant de nombreuses PME, nous vous proposons tous types de surfaces entièrement rinnovées avec goût !

Le plus > Cadre agréable !

À LOUER 846 893 SG



2 046 m² Div.

LA TOUR EDGAR - CROIX

Immeuble de bureaux situé en plein centre ville de Croix, à proximité direct de la gare, du métro et de nombreux services. Bâtiment à l'architecture remarquable réalisé dans une ancienne friche industrielle.

Le plus > Dans le centre-ville de Croix

À LOUER 379 360 SG



2 533 m² Div.

CHÂTEAU ROUGE
MARCQ EN BAROEUL

Château Rouge propose des surfaces de bureaux rinnovées dans un ensemble tertiaire emblématique. Riche de nombreux services, l'immeuble dispose d'une conciergerie pour faciliter votre quotidien.

Le plus > Restaurant inter entreprise

À LOUER 373 071 ED



2 764 m² Div.

BUSINESS PARK CAMPUS
MARCQ EN BAROEUL

Ce programme neuf de 3 000 m² environ se situe dans un environnement d'exception, à 500 m² du Tramway Cartelot et, proche de nombreux services et commerces (notamment le CC Carrefour Wasquehal).

Le plus > Espace vert privatif 3000 m²

À LOUER 876 770 SG



2 977 m² Div.

AU BORD DE L'EAU
WASQUEHAL

Bâtiment convivial de dernière génération situé aux bords des rives de la Marque dans un parc verdoyant de référence. Immeuble Labélisé offrant des plateaux fonctionnels et modulables agrémenté de terrasses.

Le plus > Vaste parking privatif

À LOUER 766 029 SG



4 320 m² Div.

MARCQ EN BAROEUL

Immeuble de bureaux situé sur une avenue emblématique de la Métropole. Plateaux lumineux et modulables.

Le plus > Effet d'enseigne

À LOUER 573 365 FD



5 660 m² Div.

LE MARC'Q
MARCQ EN BAROEUL

Bâtiment indépendant refait à neuf bénéficiant de la labélisation BREEAM Rénovation. Situation privilégiée au bord de la Marque avec accès direct à l'autoroute et au tramway.

Le plus > Bâtiment indépendant



BUREAUX

Villeneuve d'Ascq - Hotel de ville

À VENDRE - À LOUER

718 887 SH



16 700 m² Divisibles

HOPE - VILLENEUVE D'ASCQ

Au pied du Stade Pierre Mauroy, cette nouvelle opération de référence vous propose un site unique qui apportera une vraie identité au cœur de cet ensemble immobilier composé de 3 bâtiments. Un cœur d'îlot donnant sur un jardin central, des terrasses végétalisées feront parties de l'ambiance de ces bureaux d'exception.

Le plus > Dimension de l'opération !

À LOUER

368 281 SG



1 273 m² Div.

LE VERDI
VILLENEUVE D'ASCQ

Situé au cœur du centre commercial V2, disposant de nombreuses places de parking et d'un accès rapide aux transports en commun. Plateaux tertiaires climatisés, lumineux et faciles à aménager.

Le plus >

À LOUER

368 064 ED



1 615 m² Div.

HERON PARC

Heron Parc est un vrai positionnement stratégique sur Villeneuve d'Ascq pour toutes les entreprises : parkings, services, transports en commun et sécurité sont les maîtres mots de ce bâtiment.

Le plus > Immeuble de prestige

À LOUER

773 880 PL



4 223 m² Divisibles

LA MAILLERIE - LE DAMIER

Dans le nouvel éco-quartier de **LA MAILLERIE**, NODI et NACARAT livreront deux bâtiments de bureaux de 2 000 m² divisibles à louer fin 2021. Les immeubles seront devant l'entrée de la future halle gourmande BILTOKI. Les plateaux sont divisibles à partir de 500 m².

Le plus > Un vrai lieu de vie !

À LOUER

801 042 SG



4 542 m² Div.

LE VAISSEAU VALMY

Immeuble de bureaux à rénover permettant la réalisation de prestations clés en main. Bel Effet d'enseigne, au cœur des services et à proximité des transports en commun.

Le plus > Proximité services

À LOUER

850 519 SH



3 992 m² Div.

NEW STATION

Au cœur du secteur de Pont de Bois, ce programme dans son ensemble constituera la première pierre du projet Grand Angle. Véritable lien entre le centre ville et le centre commercial Auchan V2.

Le plus > Capacitaire : 1pers/10 m²

À LOUER

771 869 PL



8 338 m² Div.

RUE DES TECHNIQUES

Réstructuration complète de ce bâtiment anciennement occupé par Orange de 8 000 m² situé face au Grand Stade à proximité directe du Boulevard du Breucq et du Centre Commercial Auchan V2. Livraison prévue pour fin 2021.

Le plus > Bel effet d'enseigne

BUREAUX

Parcs Tertiaires

À VENDRE - À LOUER 448 824 EC



323 m²

REFLETS DU LAC
VILLENEUVE D'ASCQ

Dans un immeuble avec effet d'enseigne, belle surface d'environ 330 m² à vendre ou à louer.

Le plus > Terrasse et parking

À LOUER 803 043 SG



1 511 m² Div.

LE WEDGE
VILLENEUVE D'ASCQ

Immeuble de très beau standing situé sur un axe moyen de la Métropole et bénéficiant d'un bel effet d'enseigne. Plateaux lumineux et divisibles.

Le plus > Proximité transports en commun

À LOUER 854 874 FD



1 800 m² Div.

PARC DES MOULINS

Disponible à la location, immeuble de bureaux de 1 700 m² sur 3 niveaux et divisibles à partir de 250 m². Excellent état technique avec une cafétéria, borne d'accueil et data center.

Le plus > Proche axe routier

À LOUER 581 224 SG



1 810 m² Div.

LE JARDIN D'EAU
WASQUEHAL

Situé au cœur de la Pilaterie, cette promotion bois offre des plateaux de bureaux de standing au sein d'un parc verdoyant. 3 restaurants et une accessibilité remarquable (Métro, Axes routiers...).

Le plus > Un écrin de verdure à la Pilaterie

À LOUER

617 776 SG



9 996 m² Divisibles

UPLINE - VILLENEUVE D'ASCQ

Ensemble immobilier majestueux situé à proximité directe des axes autoroutiers et du métro. Plateaux lumineux, modulables et divisibles permettant de s'adapter à votre cahier des charges.

Le plus > Accessibilité remarquable

À VENDRE - À LOUER 888 375 SH



1 992 m² Div.

NOUVEL ERE
VILLENEUVE D'ASCQ

Sur un axe stratégique, ce nouveau programme tertiaire à la location ou à l'achat offrira bien être et confort à vos équipes. Terrasses privatives. Parkings.

Le plus > Visibilité !

À LOUER 803 339 FD



2 981 m² Div.

GREEN PARK
VILLENEUVE D'ASCQ

Situé en bordure du boulevard du Breucaq, GREEN PARK, vous propose, à la location, quatre immeubles de bureaux indépendants et certifiés BREEAM Very Good.

Le plus > Terrasses privatives pour chaque plateau

À VENDRE - À LOUER 815 600 SH



6 863 m² Div.

PARC DE LA CIMAÏSE
VILLENEUVE D'ASCQ

Ensemble immobilier proposant un large choix de surfaces rénovées à partir de 400 m². Cadre de travail très agréable, nombreux parkings !

Le plus > Situation idéale !

BUREAUX

Sud Métropole - Haute Borne

À LOUER 373 173 ED



280 m² Div.

SECLIN

Ces deux immeubles indépendants situés à Seclin s'adaptent parfaitement aux besoins des entreprises : durée d'engagement, superficies, aménagements, etc...

Le plus > Baux 3/6/9 ans et dérogatoires

À VENDRE 863 191 BR



296 m² Div.

HAUTE BORNE

Ces 2 plateaux de 121 et 175 m² peuvent être réunis en un seul lot. Belle qualité de prestations : parquet, cloisons vitrées toute hauteur, cuisine, Terrasses et parkings viennent compléter cet ensemble.

Le plus > Clé en main de qualité

À LOUER 372 297 PL



590 m²

SYNERGIE PARK - LEZENNES

Bâtiment indépendant de 590 m² en R+1 prêt à l'emploi, cloisonné, câblé et climatisé. Cadre agréable du **SYNERGIE PARK**. 25 places de parking

Le plus > Métro 4 Cantons

À LOUER 794 236 FD



809 m² Div.

PARC DE L'HORIZON
VILLENEUVE D'ASCQ

Situés au sein du Parc Scientifique de la Haute Borne, nous vous proposons, à la location, deux plateaux de bureaux avec parkings.

Le plus > Plateau d'un seul tenant

À VENDRE - À LOUER 370 916 PL



857 m² Div.

BIOCENTRE FLEMING
EURASANTÉ

Au cœur d'Eurasanté, quatre plateaux à l'état neuf en open space, allant de 150 à 280 m² dans un parc sécurisé aux prestations de qualité.

Le plus > Possibilité d'achat

À VENDRE - À LOUER 701 490 SH



1 051 m² Div.

HAIE PLOUVIER - LESQUIN

A l'entrée du CRT de Lesquin, un nouveau programme tertiaire proposé des plateaux de bureaux à la location et à la vente.

Le plus > Très bonne accessibilité

À VENDRE - À LOUER 370 261 FD



1 065 m² Div.

ERE PARK 2
VILLENEUVE D'ASCQ

ERE PARK 2 situé au cœur du Parc de la Haute Borne, ne dispose plus que de 3 surfaces de bureaux. Contactez-nous pour installer vos bureaux dans cet immeuble HQE et BBC.

Le plus > Maîtrise des énergies

À LOUER 790 078 SG



1 095 m²

SYNERGIE PARK

Bâtiment privatif à l'architecture soignée et de très bonne facture. Plateaux de bureaux lumineux, aménagés et rapidement opérationnels disposant de nombreuses places de parking.

Le plus > Bâtiment privatif

À LOUER 839 403 SG



1 306 m² Div.

ARTE PARC - LESQUIN

Site d'exception bénéficiant de nombreux services (restauration, coliving, coworking, crèche, salle de sport...) Lieu de vie permettant tout type d'implantation ainsi que la réalisation de bâtiments clé en mains.

Le plus >

BUREAUX

Sud Métropole - Haute Borne

À VENDRE - À LOUER 702 244 PL



1 442 m² Div. LE GRAND CARRE
VILLENEUVE D'ASCQ

Reste deux bâtiments indépendants de 780 m², nouvelle génération, en construction bois au cœur de la Haute Borne, modulables au gré de vos projets !

Le plus > Performances énergétiques

À VENDRE - À LOUER 398 199 FD



1 781 m² Div. OCTANT
VILLENEUVE D'ASCQ

L'OCTANT est un immeuble de très bonne facture proposant plusieurs plateaux de bureaux du rez-de-chaussée au R+2. De nombreuses possibilités s'offrent à vous avec une surface minimum de 200 m².

Le plus > Plateaux rénovés

À LOUER 853 993 PL



2 575 m² Div. EUREKA ! LEZENNES

Rénovation complète de l'ancien siège de Bricoman, le bâtiment proposera deux grands plateaux d'environ 1 250 m² chacun, à proximité immédiate du métro 4 cantons et de Centre Commercial V2.

Le plus > 110 places de parking

À LOUER 792 303 PL



4 331 m² PARK PLAZA II
VILLENEUVE D'ASCQ

Bâtiment indépendant de 4 300 m² en excellent état, prêt à l'emploi, composé de plateaux cloisonnés ou en open space selon les niveaux. 152 places de parking.

Le plus > Loyer attractif

À LOUER 692 181 SG



4 659 m² Div. BUSINESS POLE LES PRES
VILLENEUVE D'ASCQ

Emplacement d'exception situé au pied du Métro et à 8 min des gares de Lille, ce site verdoyant, vous propose tout type d'implantation jusqu'au clé en mains dans des immeubles remarquablement qualitatifs.

Le plus > Accessibilité et services

À LOUER 834 961 PL



5 766 m² Div. INOV - LESQUIN

Nouveau programme à l'architecture ultra contemporaine, situé à proximité immédiate de l'Aéroport de Lesquin, face à la zone de services de la Motte, sur un total de 5 700 m² et divisibles en 3 bâtiments de 2 844, 2 143 et 779m². 189 places de parking.

Le plus > Tous les services

À LOUER 671 117 SG



5 955 m² Div. PARC DE LA MOTTE
LESQUIN

Immeuble clé en mains à réaliser selon votre cahier des charges, à proximité directe de l'autoroute A1. Nombreux services de proximité. Architecture soignée avec terrasses et effet d'enseigne.

Le plus > Accessibilité A1

À LOUER 604 763 SG



13 227 m² THE CLOUD CITY - VILLENEUVE D'ASCQ

Site Tertiaire dernière génération bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle à proximité directe du Métro et des accès Autoroutiers. Larges plateaux paysagés et divisibles disposant d'un bel effet d'enseigne. Certification BREEAM «Very Good». Vaste parking public à proximité.

Le plus > Visibilité remarquable

BUREAUX

Roubaix - Tourcoing - Roncq

À VENDRE

766 803 BR



270 m² Div.

ROUBAIX

Ce plateau proposé à la vente peut être divisé en 2 lots. Idéalement situé entre la gare et la Mairie, il dispose de toutes les commodités à proximité immédiate.

Le plus > Clé en main modulable

À LOUER

753 180 FD



329 m² Div.

BOOKING - TOURCOING

Immeuble neuf situé à Tourcoing en entrée de ville et proche de toutes commodités. Bureaux en RDC.

Le plus > Neuf

À LOUER

594 368 BR



440 m² Div.

ROUBAIX

Cet immeuble propose différentes surfaces, de 30 à 220 m², à la location. Très bel effet d'enseigne sur l'avenue Jean Lebas.

Le plus > ZFU

À LOUER

373 057 SH



4 750 m²

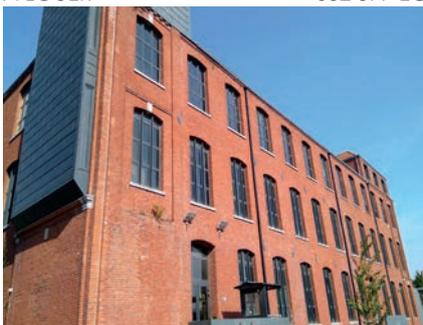
LES PASSERELLES 42

Un site unique à vendre au cœur de Roubaix, le mariage de l'histoire et du renouveau avec la remise à neuf de l'immeuble proposant des espaces et des volumes ainsi qu'une ambiance de travail agréable.

Le plus > Nombreux parkings

À LOUER

632 577 EC



510 m²

PLAINE IMAGE - ROUBAIX

Secteur Plaine Image, dans immeuble entièrement rénové, sécurisé et PMR. Nous vous proposons une belle surface d'environ 510 m² à louer.

Le plus > Beaucoup de cachet

À VENDRE - À LOUER

803 117 EC



2 377 m² Div.

PLAINE IMAGE - TOURCOING

Immeuble Neuf BREEAM - à Vendre / à Louer - avec de nombreux services en RDC.

Le plus > Immeuble Neuf

À LOUER

784 301 BR



1 023 m² Div.

KAIROS - ROUBAIX

Cet ensemble au cachet industriel préservé propose différentes surfaces, fonctionnelles et répondant aux normes PMR. Sa situation en ZFU permet de bénéficier d'exonérations fiscales.

Le plus > ZFU, parkings privés

À VENDRE - À LOUER

756 117 FD



1 799 m² Div.

FOREST PARK - RONCQ

FOREST PARK est réalisé au sein du Parc Pierre Mauroy. Il adopte les meilleures solutions pour optimiser la qualité de vie au travail : services, accessibilité, intérieurs lumineux, qualité des espaces verts...

Le plus > Economie d'énergie

À LOUER

747 082 SH



2 990 m² Div.

ALTAIR - TOURCOING

Immeuble indépendant situé au centre ville de Tourcoing offrant de beaux espaces aménagés de qualité. Parkings privés.

Le plus > Proche métro !

BUREAUX

Rocade Nord-Ouest

À VENDRE 881 449 FD

EXCLUSIVITÉ



250 m²

BONDUES

Immeuble de bureaux indépendant situé au cœur de l'artère principale de la ville de BONDUES. Sa localisation lui confère un effet d'enseigne indéniable, au cœur d'une rue commerçante prisée.

Le plus > Neuf

À LOUER 715 567 EC



470 m²

PARC DU CANON D'OR

Dans un parc tertiaire à proximité de la Citadelle, nous vous proposons une surface en RDC de 470 m² très lumineuse et agréable + parkings.

Le plus > En bordure de Lille

À LOUER 876 696 BR



500 m²

PARC D'ACTIVITÉ DU CHAT
WAMBRECHIES

Cet ensemble de bureaux/showroom est composé de 2 plateaux de 250 m² en RDC/R+1, câblés et climatisés. Situation idéale au pied de la Rocade Nord-Ouest.

Le plus > Loyer attractif

À LOUER 672 920 EC



870 m² Div.

PARC DE L'INNOVATION

Au cœur d'un parc tertiaire dynamique, avec de nombreux services et commerces, nous proposons une surface d'environ 870 m² dans un immeuble aux dernières normes avec terrasses, balcon et parkings.

Le plus > Parc mixte dynamique

À LOUER 546 870 SG



1 134 m² Div.

PONT ROYAL

Plateau de bureaux rénové situé dans un parc verdoyant desservi par les transports en commun. Locaux climatisés, lumineux et modulables.

Le plus > Proximité centre de Lille

À VENDRE 884 176 ED



1 500 m²

CHAPELLE D'ARMENTIERES

Situé sur une parcelle de plus de 6 000 m², cet immeuble de bureaux de 1 500 m² est situé en bordure de l'A25, à 5 minutes du centre ville d'Armentières et du Parc d'Activités de La Houssoye.

Le plus > Bâtiment indépendant

À VENDRE 880 660 FD

EXCLUSIVITÉ



2 000 m² Divisibles

AUCHAN ENGLOS

Au cœur de la Zone Commerciale Auchan Les Géants, nous vous proposons d'acquies cet immeuble mixte indépendant. RDC showroom/commerce avec stockage et au R+1 une belle surface de bureaux.

Le plus > Usage mixte

À VENDRE 829 544 EC



2 360 m² Div.

LINEO - LA MADELEINE

Programme neuf situé entre Marcq en Baroeul et La Madeleine. Surface de 2 360 m² divisibles.

Le plus > Plateaux à vendre à la découpe

LOCAUX D'ACTIVITÉ

- de 500 m²

À LOUER

857 199 BM



325 m²

LA PILATERIE - WASQUEHAL

Disponibilité rare sur la zone de la Pilaterie. Au sein d'un parc privé très bien situé. Idéal pour la vente au comptoir ou un show room régional.

[Le plus > Vitrine et un accès marchandises](#)

À LOUER

650 311 BM



Dès 200 m²

CRT LESQUIN

Au sein d'un parc sécurisé à l'architecture soignée, entrepôts neufs à louer au cœur du CRT de Lesquin. Showroom / Entrepôt / Logistique.

[Le plus > Adaptabilité des surfaces](#)

À LOUER

777 022 TL



225 m²

ZI LA CHAPELLE D'ARMENTIERES

À l'entrée de la ZI de la Chapelle d'Armentières, en bordure de l'A25, vous trouverez au sein d'un nouveau parc d'activité, plusieurs lots à la location.

[Le plus > Nouveau parc d'activité](#)

À LOUER

619 370 TL



239 m²

CRT DE LESQUIN

Une cellule de showroom dans un immeuble neuf au CRT de Lesquin. Le bâtiment bénéficie d'un très bel effet d'enseigne sur l'axe majeur du CRT, ainsi qu'un vaste parking.

[Le plus > Dernière cellule](#)

À LOUER

863 770 AD



250 m²

ZA DE LA PLANQUE
PONT A MARCQ

Au sein d'un bâtiment d'activité, une cellule de 250 m² à la location, disposant d'une hauteur de 4m, libre d'aménagement.

[Le plus > Visibilité axe passant](#)

À LOUER

750 867 TL



265 m²

SECLIN

À proximité de la ZI, sur un axe passant, nous vous proposons à la location une cellule d'activité de 265 m².

[Le plus > Proximité A1](#)

À VENDRE - À LOUER

883 118 AD



Dès 280 m²

ROUBAIX

Dans une ancienne usine de textile, nous proposons à la location et à la vente, différentes surfaces allant de 280 m² à 1 000 m² environ.

[Le plus > Prix attractif](#)

À VENDRE - À LOUER

853 833 WG



360 m²

LES FRANCS - TOURCOING

Local d'activité de 360 m² environ, comprenant 130 m² de bureaux aménagés et cloisonnés sur deux niveaux et 230 m² d'entrepôt accessible de plain pied.

[Le plus > Proximité Autoroute A22](#)

À LOUER

854 205 WG



EXCLUSIVITÉ

400 m²

EURASANTÉ - LOOS

En exclusivité, une cellule d'activité de 400 m², disposant de 2 portes sectionnelles. Le local se trouve au sein d'un parc privatif, sur la zone Eurasanté, accessible par le métro et les autoroutes A1 / A25.

[Le plus > Bon état général](#)

LOCAUX D'ACTIVITÉ

- de 500 m²

À LOUER 840 945 TL



400 m²

PARC DES PYRAMIDES
HALLENES LEZ HAUBOURDIN

Cellule d'activité à louer d'une superficie de 414 m², offrant un esprit atypique et « sympa ».

Le plus > Surface mixte activité/bureaux

À LOUER 401 895 AD



400 m²

ZI TEMPLEMARS

Au cœur de la ZI de Templemars, bâtiment mixte bureaux - activités, disposant de nombreux parkings.

Le plus > Bureaux lumineux

À VENDRE 890 527 WG



EXCLUSIVITÉ

480 m²

ZI SECLIN

En exclusivité, un bâtiment privatif de 480 m² sur la Zone Industrielle de Seclin. L'entrepôt est accessible par une porte de plain pied, les bureaux sont aménagés et cloisonnés.

Le plus > Site privatif et clôturé

À LOUER 861 789 BM



490 m²

FRETIN

À louer à Fretin, un entrepôt de 490 m² env, comprenant 80 m² de bureaux en R+1 équipés de rangement, comptoir et installation téléphonique.

Le plus > Site clôturé

À LOUER 540 907 BM



Dès 500 m²

PARC DU MELANTOIS / CRT

Site clôturé, sécurisé, bénéficiant de nombreux parkings, ayant des surfaces modulables, 1 accès plain pied par bâtiment, 1 quai commun.

Le plus > Qualité et luminosité

À LOUER 746 073 BM



Dès 500 m²

HELLEMMES - LILLE

Entrepôt neuf de 2 100 m² env, avec un bel effet d'enseigne sur un axe majeur qui relie Euralille au centre ville de Villeneuve d'Ascq. Il dispose d'une trentaine de places de parking.

Le plus > Emplacement stratégique

À LOUER 853 800 BM



500 m²

CIT RONCQ

Au cœur du CIT de Roncq, dans un parc d'activité, un entrepôt de 500 m² environ à louer.

Le plus > Parc privé au CIT

À VENDRE - À LOUER 748 385 AD



Dès 500 m²

LA MADELEINE

Parc d'activité mixte neuf, composé de commerce, bureaux, activités et showroom sur la Madeleine. Programme novateur avec de nombreuses possibilités.

Le plus > Visibilité axe passant

À LOUER 860 737 WG



EXCLUSIVITÉ

550 m²

WATTINES - LINSSELLES

En exclusivité, un bâtiment d'activité de type atelier mécanique poids lourds, composé d'un entrepôt de 300 m² et d'une surface de bureaux de 250 m². Le site est privatif et clôturé.

Le plus > Voirie Lourde 3 000 m² environ

LOCAUX D'ACTIVITÉ

500 à 1 500 m²

À LOUER 402 433 AD



Dès 300 m² RAVENNES LES FRANCS BONDUES

Accessible depuis l'autoroute A22, trois cellules d'activités disponibles à la location. Immeuble clôturé, vaste aire de manœuvre, de nombreuses places de parking.

Le plus > Bureaux équipés

À VENDRE - À LOUER 757 148 AD



Dès 300 m² PA PIERRE MAUROY - RONCQ

Proche de l'autoroute A22, 1200 m² divisibles à partir de 400 m² seront disponibles à partir du 2^{ème} trim 2021. Accès PL, hauteur 6m, aménagement des bureaux sur mesure.

Le plus > Architecture soignée

À LOUER 372 324 AD



Dès 360 m² TOURCOING

Dans un ensemble ancien en bon état à l'intersection des communes de Roubaix et Tourcoing, nous vous proposons des lots de 360 à 600 m².

Le plus > Proche métro

À LOUER 907 872 AD

EXCLUSIVITÉ



Dès 500 m² MARQUETTE LEZ LILLE

Situé au bord de la rocade Nord Ouest, immeuble mixte bureaux / activité à louer. Bâtiment privatif sur une parcelle de 6 200 m². Bureaux équipés et lumineux, activité accessible en PL.

Le plus > Nombreuses places VL disponibles

À VENDRE / À LOUER 866 024 TL

EXCLUSIVITÉ



Dès 500 m² ZA DES BOSQUETS - AVELIN

Au sein du parc des Bosquets à Avelin, dans un programme neuf, plusieurs cellules d'activité à vendre ou à louer, de 500 à 2500 m², accompagnées de 61 places de parking.

Le plus > Surfaces neuves à l'achat

À LOUER 668 764 AD



580 m² VILLENEUVE D'ASCQ

Dans un ensemble immobilier plus vaste, une cellule d'activité de 580 m², disposant d'un accès fourgon par une porte sectionnelle plain pied, et d'une hauteur de 7 m.

Le plus > Grande hauteur

À LOUER 370 597 TL



610 m² ZI A SECLIN

Nous vous proposons à la location au cœur de la ZI A Seclin, une cellule d'activité d'une surface de 610 m² environ. Aire de livraison et parking indépendant.

Le plus > Site sécurisé

À LOUER 769 653 BM



650 m² ZI DE L'EPINETTE - SECLIN

À louer sur le parc de l'Épinette à Seclin, au sein d'un parc d'activité, un entrepôt de 650 m² environ.

Le plus > Parc d'activité à l'Épinette

À LOUER 569 093 TL



700 m² CRT 4 - SAINGHIN

À la location un entrepôt de 700 m² environ situé au cœur du CRT 4 de Lesquin.

Le plus > Accès direct autoroute

LOCAUX D'ACTIVITÉ

500 à 1 500 m²

À LOUER 856 099 TL



700 m²

RAVENNES LES FRANCS
TOURCOING

À louer, au cœur de la zone de Ravennes les Francs, dans un nouveau parc, une cellule d'activité de 700 m². Partie showroom brut de béton au RDC, et bureaux aménagés avec balcon au R+1.

Le plus > Promotion neuve

À LOUER 507 330 AD



780 m²

VILLENEUVE D'ASCQ

Perpendiculaire au boulevard de l'Ouest, cellule d'activité dans un ensemble immobilier composé d'activité dans le loisir et l'automobile.

Le plus > Attractivité commerciale

À VENDRE 618 373 AD



EXCLUSIVITÉ

860 m²

ZI TEMPLEMARS

En ZI de Templemars, immeuble indépendant. Bureaux rénovés, activité accessible par porte sectionnelle, isolé, chauffé, dalle béton lissé quartz.

Le plus > 20 places de parking

À LOUER 890 509 WG

EXCLUSIVITÉ



900 m²

ZAMIN LOMME

Local d'activité d'une surface développée de 900 m² env, comprenant 260 m² de bureaux en R+1, et disposant de 11 places de parking. L'entrepôt est accessible de plain pied.

Le plus > Proche Rocade Nord Ouest/A25

À LOUER 373 437 TL



900 m²

ZA DU BUISSON
MARCQ EN BAROEUL

Bâtiment indépendant, structure et charpente en béton. Surface d'activité équipée d'une porte sectionnelle 3,30 x 3,30 m. Bureaux cloisonnés en R+1.

Le plus > Proximité Lille et tramway

À VENDRE 850 766 WG



920 m²

TOURCOING - A22

Sur un terrain de 2 500 m², un bâtiment d'activité privatif de 920 m², à proximité de l'autoroute A22, . Entrepôt accessible de plain pied, les bureaux sont aménagés et cloisonnés sur deux niveaux.

Le plus > Site privatif

À LOUER 901 864 AD



Dès 500 m²

RONCQ

Dans un parc d'activité entièrement rénové, 11 cellules sont disponibles de 500 à 1500 m². Accès PL, hauteur 6 m, bureaux plateaux paysagés.

Le plus > Accès A22

À LOUER 886 727 WG



1 000 m²

CRT LESQUIN

Sur le CRT 2 de Lesquin, un bâtiment d'activité privatif de 1 000 m² environ avec un parking en façade. L'entrepôt est accessible de plain pied, les bureaux sont aménagés et cloisonnés sur 2 niveaux.

Le plus > Site privatif

À LOUER 911 468 WG



875 m²

ARMENTIÈRES

Bâtiment privatif de 875 m², configuré en show room et entrepôt. Ce local entièrement équipé est en excellent état général. L'entrepôt est accessible par une porte de plain pied latérale. Des bureaux sont aménagés et cloisonnés. Le site dispose de 20 places de parking.

Le plus > Très bon état, idéal vente au comptoir

LOCAUX D'ACTIVITÉ

500 à 1 500 m²

À LOUER 370 832 WG

EXCLUSIVITÉ



1 050 m²

CRT FRETIN

Sur la zone du CRT à Fretin, un entrepôt accompagné de bureaux. L'entrepôt est accessible par quais et portes de plain pied. Les bureaux sont aménagés et cloisonnés en R+1.

Le plus > Accès quais et plain pied

À VENDRE 624 310 AD



1 100 m²

RONCQ

Dans un parc d'activité récent, en bordure de l'autoroute A22, une cellule d'activité en excellent état avec deux entrées bureaux, un accès poids lourd avec porte sectionnelle plain pied à l'arrière de l'immeuble.

Le plus > Flux piéton et PL distincts

À LOUER 406 067 TL



1 120 m²

PA DE LA PLANQUE
PONT A MARCQ

À louer, 1 120 m² divisibles dans un programme à construire, cellules mixte activité/bureaux, avec visibilité sur la rocade de Pont à Marcq.

Le plus > Bâtiment sur mesure

À VENDRE 892 814 WG

EXCLUSIVITÉ



1 150 m²

LOOS

À proximité de la zone Eurasanté, un entrepôt de 1 150 m² env, accessible par 3 portes sectionnelles de plain pied, et disposant de 16 places de parkings. Des bureaux sont aménagés et cloisonnés en R+1.

Le plus > Proximité Lille

À LOUER 837 051 BM



1 200 m²

RONCQ

RARE sur le marché, à louer un entrepôt en façade d'autoroute secteur centre commercial A 22 (LILLE / GAND) site sécurisé, parkings.

Le plus > Effet d'enseigne sur A 22

À LOUER 370 088 WG



1 200 m²

ZONE DU MOULIN
ERQUINGHEM LYS

Sur un terrain privatif et clôturé, un bâtiment d'activité de 1 200 m² comprenant 1 000 m² d'entrepôt et 200 m² de bureaux. Le site est en bon état général.

Le plus > Stockage extérieur possible

À LOUER 371 674 WG



1 300 m²

ROCADE NORD OUEST
SAINT ANDRE LEZ LILLE

Au sein d'un parc récent et privatif, un bâtiment d'activité de 1 300 m², composé d'un entrepôt accessible de plain pied et de bureaux aménagés et cloisonnés en R+1. Proximité immédiate de la rocade Nord Ouest.

Le plus > Site récent, proche Rocade

À VENDRE - À LOUER 446 256 BM



Dès 1 360 m²

PARC D'HALLENNES
HALLENNES LEZ HAUBOURDIN

Nous vous proposons à la location ou à la vente un bâtiment de type entrepôt ou local d'activité (atelier), il s'agit d'un « clé en main » réalisé selon votre cahier des charges.

Le plus > Effet d'enseigne localisation

À VENDRE - À LOUER 619 091 BM

EXCLUSIVITÉ



1 500 m² Div.

SECLIN

Dans le cadre de la création d'un « Village Auto » nous vous proposons différentes surfaces à louer ou à vendre au sein de ce parc dédié à l'automobile. Chaque local est équipé d'une vitrine de type « show room » et d'un accès marchandises.

Le plus > Nouveau concept / effet d'enseigne

LOCAUX D'ACTIVITÉ

1 500 à 3 000 m²

À LOUER 844 931 TL



Dès 900 m² RAVENNES LES FRANCS
BONDUES

A louer, immeuble indépendant au cœur de la zone de Ravennes les Francs. Bâtiment mixte développant 900 m² de bureaux et 1 850 m² d'activité. Site clôturé et sécurisé.

Le plus > Bâtiment rénové

À VENDRE 861 869 BM



Dès 1 500 m² ZI NEUVILLE EN FERRAIN

Au sein de la Zone Industrielle de Neuville en Ferrain, un bâtiment industriel de type atelier de 240 m² de bureaux et 1 300 m² d'atelier.

Le plus > Bâtiment à vendre en ZI

À LOUER 849 089 BM



1 900 m² LA PILATERIE - WASQUEHAL

Au sein de la zone d'activité de la Pilaterie à Wasquehal, un entrepôt idéal pour une activité de grossiste de type «vente au comptoir». Le site est situé sur un des axes principaux de la zone.

Le plus > Emplacement commercial

À VENDRE 399 439 TL



1 900 m² ROUBAIX

Ensemble immobilier situé sur la commune de Roubaix, à proximité de la Voie Rapide Urbaine.

Le plus > Parking couvert

À LOUER 539 343 AD



2 000 m² PA BLANCHE MAISON - BAILLEUL

Local d'activité neuf de 1 500 m², accès PL quais et plain pied, aménagement de bureaux sur mesure, parc d'activité sécurisé, proche de l'autoroute A25 et de la frontière belge.

Le plus > Immeuble récent

À VENDRE - À LOUER 630 913 BM



2 100 m² PA LA HOUSOYE
VILLENEUVE D'ASCQ

Au cœur de la ZI de la Chapelle d'Armentières, nous vous proposons à la location ou à la vente, une surface de bureaux de 1 000 m² environ, et une partie stockage en sous sol de 1 000 m².

Le plus > Fort potentiel

À LOUER 371 596 TL



2 350 m² HALLUIN

Idéalement situé à l'entrée de la commune d'Halluin, à 1,5 km de l'axe autoroutier A22, nous vous proposons à la location une cellule de stockage de 2 350 m² environ.

Le plus > Idéal stockage

À LOUER 856 956 BM



2 500 m² CIT RONCQ

Sur le CIT de Roncq, à louer un entrepôt d'une surface de 2 500 m², disposant d'un quai et d'un accès à niveau. Site clôturé bénéficiant de nombreux parkings.

Le plus > Entrepôt qualitatif

À LOUER 716 264 BM



2 700 m² RAVENNES LES FRANCS
TOURCOING

Sur la zone de Ravennes les francs, nous vous proposons de construire un entrepôt de 2 700 m² environ, comprenant 200 m² de bureaux. Les surfaces sont adaptables selon votre cahier des charges.

Le plus > Bâtiment à construire

LOCAUX D'ACTIVITÉ

+ de 3 000 m²

À VENDRE / À LOUER 372 604 WG



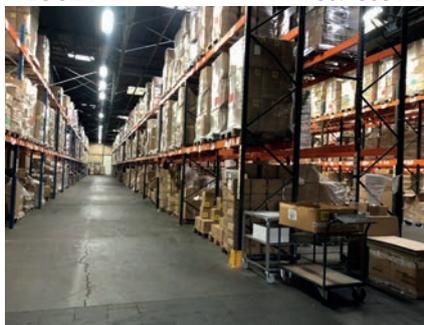
3 000 m²

ZONE DE LA VIGNETTE
LINSELLES

Entrepôt de 3 000 m² environ. Ce bâtiment traversant bénéficie d'accès quai et plain pied. Le site dispose d'un vaste parking et d'une grande aire de manœuvre.

Le plus > Vaste parking

À LOUER 367 863 AD



4 600 m²

MONS EN BAROEUL

Proche de Lille, dans un ensemble logistique, 4 600 m² équipés de 6 quais, et de bureaux aménagés sont disponibles.

Le plus > Proximité centre de Lille

À LOUER 748 411 BM



4 300 m²

ZI LES MARLIÈRES - AVELIN

Entrepôt logistique accompagné d'une surface de bureaux de type «siège», comprenant 6 quais et une hauteur de 7 mètres.

Le plus > Entrepôt état neuf

À LOUER 839 273 AD



4 700 m²

CIT RONCQ

Location d'un entrepôt logistique sur le CIT de Roncq d'une surface de 4 700 m² divisibles. Le site est clôturé et dispose de 80 places de parkings VL, et 23 places PL.

Le plus > Nombreux quais

À LOUER

845 176 AD

EXCLUSIVITÉ



5 000 m²

ZI A - SECLIN

Accès autoroute A1, dans la ZIA de Seclin, immeuble de 5 000 m² privatif, hauteur 7,5m, pont roulant de 5T, possibilité d'une forte puissance électrique, adapté pour un usage industriel.

Le plus > Idéal pour la production

À VENDRE - À LOUER 894 676 BM



5 550 m²

RAVENNES - BONDUES

Dans la ZA Ravennes les Francs à Bondues/ Tourcoing, sur un foncier de 12 300 m² env, un entrepôt de 5 550 m² env, bien entretenu. Site privatif, emplacement géographique de qualité.

Le plus > Bâtiment rare sur le marché

À LOUER 672 651 BM



7 250 m²

ZI SECLIN

Nous vous proposons à la location un entrepôt logistique, comprenant 3 cellules d'activité de 2 400 m² environ chacune, dans la ZI de Seclin.

Le plus > Disponibilité / loyer

À LOUER 812 942 TL



7 500 m²

AVELIN

À louer site industriel avec de nombreuses prestations : pont roulant, force électrique, très beaux plateaux de bureaux en RDC et R+1.

Le plus > Proximité A1 et CRT

LOCAUX D'ACTIVITÉ

+ de 3 000 m²

À VENDRE 797 547 BM



2 600 m²

HALLUIN

Nous proposons à la vente sur un site privatif, un entrepôt de 2 600 m² sur un foncier de 8 000 m² situé à Halluin

Le plus > Prestations de qualité

À LOUER 372 910 TL



EXCLUSIVITÉ

Dès 1 400 m²

CRT 3 LESQUIN

Au sein d'un ensemble immobilier plus vaste, 2 cellules d'activité de 1 400 m² environ à la location. Le site est clôturé et sécurisé par 2 barrières et portail motorisés.

Le plus > Idéal pour la messagerie

À LOUER 488 540 AD



4 000 m² Div.

PA PIERRE MAUROY
RONCQ

Proche de l'autoroute A22, 4 000 m² à construire sur mesure, possibilité d'adapter en fonction de vos spécificités techniques (hauteur, flux, réseaux, énergie...)

Le plus > Possibilité de construire sur mesure

À VENDRE - À LOUER 783 983 AD



8 300 m² Div.

WATTRELOS

Site clos et sécurisé, comprenant 8 300 m² env de locaux neufs, divisibles à partir de 235 m². Possibilité de regrouper plusieurs cellules afin d'accueillir des demandes plus importantes.

Le plus > Grande hauteur 7m

À LOUER 521 315 BM



7 745 m²

CRT LESQUIN

Entrepôt logistique de 7 745 m² dont 460 m² de bureaux, disposant de 8 portes à quais, 1 porte plain pied, hauteur 9 m. importants travaux de remise aux normes en cours.

Le plus > Entrepôt privatif

À LOUER 850 550 TL



7 900 m²

LYS LEZ LANNOY

Entrepôt de stockage et de conditionnement à louer à proximité de la ZI de Roubaix Est. Bâtiment isolé, chauffé, possédant une zone de livraison couverte avec 3 quais niveleurs. Bureaux rénovés en RDC et R+1.

Le plus > Disponibilité immédiate

À LOUER 893 075 BM



8 200 m²

SANTES

Dans la zone logistique du port de Santes, entrepôt privatif à louer. Idéal pour le stockage de masse (sans ICPE) équipés de RIA, et bénéficiant de 5 quais. Loyer attractif.

Le plus > Bail de courte durée possible

À VENDRE - À LOUER 372 162 BM



12 000 m²

PARC DES BOSQUETS
AVELIN

ZI d' AVELIN , sur un terrain de 2, 5 hectares environ, construction d'entrepôts « clé en main » selon votre cahier des charges toutes surfaces.

Le plus > Construisez votre besoin

À VENDRE 371 101 TL



18 000 m²

ZI DES ANSEREUILLES - WAVRIN

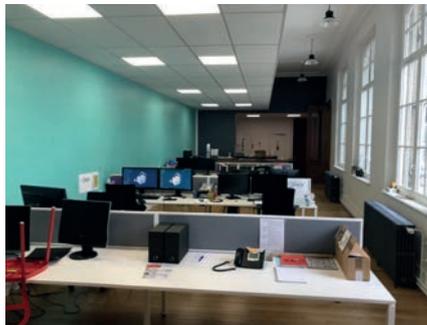
Terrain de 18 000 m² à vendre ZI des Ansereuilles à Wavrin.

Le plus > Proximité RN41

DOUAI

Bureaux & Locaux d'Activité

À VENDRE - À LOUER 878 401 LC



435 m²

DOUAI CENTRE

Lot de bureaux situé au RDC d'un immeuble de standing entièrement rénové et mis aux normes d'accessibilité PMR. Ce lot développe des surfaces ouvertes et privatives ainsi que du stockage en sous-sol.

[Le plus > Proche gare TGV](#)

À VENDRE 373 012 LC



500 m²

DOUAI GARE

Immeuble de bureaux indépendant bénéficiant de nombreux équipements et d'une grande qualité architecturale. Site entièrement clôturé et sécurisé. Foncier permettant une extension. Parking gratuit à proximité.

[Le plus > Proche gare TGV](#)

À VENDRE - À LOUER 680 774 LC



600 m² Div.

SIN LE NOBLE

Plateau de bureaux divisibles dans un immeuble neuf construit au cœur d'un nouvel écoquartier offrant des conditions de travail très qualitatives. Cloisonnement à la demande. Parking privé.

[Le plus > Immeuble BBC](#)

À LOUER 369 152 LC



860 m² Div.

FLERS EN ESCREBIEUX

Dans un immeuble tertiaire situé le long de l'A21, plusieurs surfaces de bureaux disponibles en rez-de-chaussée ou R+1. Chaque lot dispose de bureaux privatifs, de salles de réunion et d'une kitchenette.

[Le plus > Accès direct à l'A21](#)

À LOUER 852 063 LC



1 170 m²

FLERS EN ESCREBIEUX

Bâtiment d'activité situé à proximité directe de l'autoroute A21. L'immeuble dispose d'une partie bureaux et locaux sociaux et d'un atelier avec accès par porte sectionnelle de plain-pied. Stockage extérieur

[Le plus > Proche autoroute A21](#)

À LOUER 877 156 LC



3 000 m² Div.

PECQUENCOURT

Bâtiment de stockage neuf idéalement situé au pied de l'autoroute A21 à mi-chemin entre l'A1 et l'A2. L'immeuble dispose de quais niveleurs et d'une porte de plain-pied avec auvent. Grande hauteur de stockage

[Le plus > Bâtiment neuf](#)

À VENDRE - À LOUER 574 535 VF



1 050 m²

DOUAI

Immeuble atypique et emblématique de Douai à usage de show-room et de bureaux entièrement rénovés en 2015. Il se situe à proximité du centre ville et de la gare de Douai.

[Le plus > Sa proximité avec la gare](#)

À VENDRE - À LOUER 836 292 VF



1 100 m² Div.

SIN LE NOBLE

A l'achat ou à la location, 2 cellules d'activité à construire et à l'architecture soignée. Les locaux sont situés dans une zone récente, dynamique et à proximité de l'A21.

[Le plus > Immeuble neuf](#)

À LOUER 613 614 LC



700 m²

LALLAING - ZA BONNEL

A louer, entrepôt récent idéalement situé au pied de l'autoroute A21 offrant une grande hauteur de stockage et un accès par porte sectionnelle motorisée.

[Le plus > Accès direct à l'A21](#)

LENS - LIEVIN

Bureaux & Locaux d'Activité

À LOUER 542 560 LC



350 m²

LIEVIN

Plateau de bureaux en très bon état général situé dans un immeuble répondant aux normes d'accessibilité PMR. La surface se compose de bureaux privatifs et d'espace ouvert type open-space.

Le plus > Parking privatif

À VENDRE 877 807 LC



650 m²

LOOS EN GOHELLE

Bâtiment d'activité avec show-room idéalement situé au pied de l'autoroute A21 et à proximité immédiate de l'autoroute A26. Entrepôt isolé et chauffé avec accès par porte sectionnelle.

Le plus > Proche autoroute A21

À VENDRE 891 899 LC



1 760 m²

AIX - NOULETTE

Entrepôt de stockage idéalement situé au croisement des autoroutes A21 et A26. L'immeuble dispose de nombreux quais équipés de niveleurs. Possibilité de stockage en froid positif et négatif.

Le plus > Entrepôt froid

À LOUER 372 427 VF



206 m² Div.

VENDIN LE VIEIL

À louer dans un immeuble tertiaire, plateaux de bureaux en très bon état général et bien équipé. L'immeuble sécurisé est entièrement clôturé avec portail d'accès et places de stationnement.

Le plus > Accès à l'A21

À LOUER 690 352 LC



2 600 m² Div.

BILLY BERCLAU

Bâtiment d'activité rénové disposant d'une surface de bureaux et d'un entrepôt isolé et chauffé avec accès par portes sectionnelles. Bâtiment traversant équipé d'un réseau d'air comprimé. Grosse puissance électrique.

Le plus > Atelier isolé et chauffé

À VENDRE 898 323 LC



5 760 m²

LENS

Atelier de production et stockage bénéficiant de nombreux équipements, quais niveleurs et ponts roulants, situé le long de l'autoroute A21. Bâtiment indépendant bénéficiant d'une belle surface foncière.

Le plus > Quais et ponts roulants

À LOUER 756 644 / 678 777 VF



752 m² Div.

VENDIN LE VIEIL

Cellule d'activités en très bon état général à louer disposant d'une surface de bureaux et places de parking privatives. Construction récente et qualitative.

Le plus > Construction qualitative

À VENDRE - À LOUER 832 770 LC



790 m²

LIEVIN

Immeuble de bureaux indépendant en très bon état général, idéalement situé à proximité des principaux axes routiers, d'une zone commerciale dynamique et des services de restauration. Stationnement privatif

Le plus > Bâtiment indépendant

À LOUER 834 827 VF



100 m²

COURRIÈRES

Lot de bureaux à vendre au 2^{ème} étage d'un immeuble récent et en bon état général. Il dispose d'une surface de 100 m² et de 5 places de stationnement privatives dans un parking sécurisé.

Le plus > Bon état des locaux

ARRAS

Bureaux & Locaux d'Activité

À LOUER 848 633 LC



170 m²

ARRAS - CENTRE

Surface de bureaux entièrement rénovée au RDC et R+1 d'un immeuble situé sur un axe passant à proximité immédiate de la gare TGV. Commerces et restaurants sur place.

Le plus > Proche gare TGV

À VENDRE - À LOUER 680 828 LC



200 m²

ARRAS NORD

Plateau de bureau situé au R+1 d'un immeuble neuf construit à l'entrée nord d'Arras à proximité des grands axes routiers mais aussi du centre ville d'Arras et de sa gare TGV. Bâtiment BBC.

Le plus > Immeuble neuf

À LOUER 900 238 VF



588 m²

DAINVILLE

Situés à proximité de l'autoroute, local d'activités composé de deux portes coulissantes, un parking, entrée sécurisée avec portail et de stockage extérieur.

Le plus > Accès autoroutiers

À LOUER 853 850 LC



410 m²

SAINTE CATHERINE

Cellule d'activité en excellent état située dans un parc d'activité moderne à taille humaine destiné à la vente aux professionnels et aux services. Proche des principaux axes routiers/autoroutiers.

Le plus > Cellule entièrement rénovée

À LOUER 560 980 VF



150 m²

DAINVILLE

Situés dans la zone industrielle de Dainville, locaux à usage mixte activité, show-room et bureaux. Ils disposent d'une accessibilité rapide aux axes autoroutiers.

Le plus > L'accès aux axes autoroutiers

À LOUER 695 690 LC



500 m² Div.

ARRAS - BONNETTES

Surfaces de bureaux haut de gamme dans un immeuble R+2 neuf sur le parc tertiaire des Bonnettes à Arras. Commerce et restauration sur place. Fibre optique et ascenseur. Cadre de travail très qualitatif.

Le plus > Immeuble neuf

À LOUER 789 678 LC



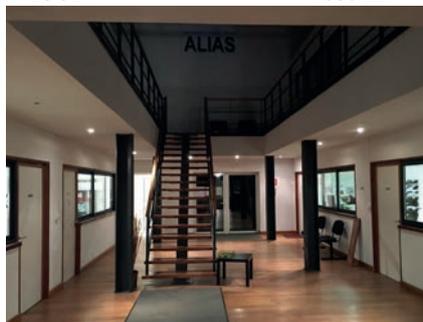
1 500 m² Div.

ARRAS - ZI EST

Bâtiment d'activité neuf divisible en cellule de 300 m². Chaque cellule dispose d'un atelier/entrepôt avec accès par porte sectionnelle motorisée et d'une surface de bureaux en R+1.

Le plus > Bâtiment neuf

À LOUER 680 227 VF



2 300 m² Div.

SAINT LAURENT BLANGY

À louer, bâtiment d'activité + show-room situé sur axe passant et à proximité des principaux axes autoroutiers et de la gare d'arras.

Le plus > Sa visibilité

À VENDRE - À LOUER 894 620 LC



3 250 m²

ARRAS - ZI ACTIPARC

Entrepôt indépendant en très bon état général, idéalement situé à proximité des autoroutes A1 et A26. Le bâtiment dispose de surfaces de stockage équipées en froid positif et froid négatif.

Le plus > Nombreux quais niveleurs

AUTOROUTE A1

Bureaux & Locaux d'Activité

À LOUER

834 590 LC



485 m²

SAINT LAURENT BLANGY

Cellule d'activité neuve idéalement située à l'entrée nord d'Arras dans une zone d'activité dynamique accueillant des grandes enseignes de la vente aux professionnels. Bel effet d'enseigne sur axe passant.

Le plus > Axe passant

À LOUER

370 447 LC



300 m²

SAINT LAURENT BLANGY

Dans un immeuble tertiaire construit sur 2 niveaux, une surface de bureaux entièrement rénovée et mise aux normes d'accessibilité PMR. Nombreuses places de stationnement privatives. Proche axes routiers.

Le plus > Proche autoroutes

À LOUER

696 167 LC



1 560 m²

ARRAS - ZI ARTOISPOLE

Bâtiment de stockage idéalement situé au pied de l'autoroute A1 et à 5 min de l'A26. En très bon état général, ce bâtiment isolé dispose d'un quai et de portes de plain-pied.

Le plus > Grande hauteur de stockage

À LOUER

841 828 VF



1 200 m²

OSTRICOURT

Situé dans une zone d'activité et à proximité des autoroutes A1 et A21, bâtiment rénové à louer. Il dispose de 2 accès de plain-pied et 30 places de parking.

Le plus > Bâtiment rénové

À LOUER

370 569 VF



350 m²

ZONE DE LA CHENAIE
ROUVROY

Dans un parc d'activité moderne, nous vous proposons à la location une cellule de 350 m² composée d'une partie atelier/stockage et de bureaux sur 1 niveau.

Le plus > Son état général

À LOUER

836 721 VF



1 150 m² Div.

SAINT LAURENT BLANGY

Entrepôt à usage de stockage ou activité à louer. Idéalement situé à l'entrée de la ZI Est, il dispose de 6 portes plain-pied et est divisible à partir de 290 m².

Le plus > Situé à l'entrée de la ZI Est

À LOUER

401 504 LC



380 m² Div.

HENIN BEAUMONT

Plateau de bureaux en excellent état situé dans un parc tertiaire à proximité d'un centre commercial dynamique offrant de nombreux services. Proche autoroute A1. Stationnement privatif.

Le plus > Bureaux climatisés

À LOUER

371 863 LC



600 m²

LIBERCOURT

Atelier et bureaux situés le long de l'autoroute A1 en zone d'activité. La cellule est entièrement rénovée et équipée d'un accès par porte sectionnelle. Excellent accessibilité !

Le plus > Proche autoroute A1

À LOUER

370 619 LC



840 m²

COURRIÈRES

Bâtiment d'activité en très bon état général, offrant une excellente visibilité sur un axe très passant. Construit sur un terrain situé au cœur d'un centre commercial offrant commerces et restauration.

Le plus > Bâtiment indépendant

AUTOROUTE A1 - BETHUNE

Bureaux & Locaux d'Activité

À LOUER

372 117 LC



1 000 m²

HÉNIN BEAUMONT

Plateau de bureaux qui sera entièrement rénové selon le cahier des charges du preneur. L'immeuble est situé à proximité de l'autoroute A1 et du centre commercial Auchan. Excellente accessibilité.

Le plus > Bâtiment entièrement rénové

À LOUER

617 552 LC



1 200 m² Div.

OIGNIES - AXE A1

Au sein d'un immeuble tertiaire neuf, nous proposons différentes surfaces de bureaux. Le bien dispose de 3 plateaux de 600 m² en RDC et R+1. L'ensemble est construit selon des standards de qualité élevés.

Le plus > Excellente visibilité

À LOUER

370 791 LC



2 000 m²

NOYELLES GODAULT

Entrepôt récent en très bon état général, idéalement situé en zone d'activité avec accès direct à l'autoroute A21 et à 2 min de l'A21. L'immeuble est équipé de quais et d'une porte de plain-pied

Le plus > Quais

À LOUER

654 526 LC



1 350 m²

ZI ARTOIS FLANDRES
DOUVRIN

A louer, entrepôt de stockage isolé et équipé en partie de racks et de portes coulissantes idéalement situé le long de la RN 47 (axe Lens - La Bassée). Aire de stockage traitée en voirie lourde.

Le plus > Grande aire de stockage extérieure

À LOUER

914 208 LC



700 m²

BETHUNE

A louer bâtiment indépendant idéalement situé en zone d'activité et sur un axe passant. L'immeuble se compose d'un atelier / stockage et de bureaux aménagés avec parking privatif.

Le plus > Visibilité sur axe passant

À VENDRE - À LOUER

904 501 LC



9 890 m²

RUITZ

Un ensemble immobilier en très bon état général composé de plusieurs cellules destinées à la production ou au stockage et de bureaux. L'ensemble des cellules est chauffé et accessible par quais ou portes de plain-pied.

Le plus > Pont roulant

À VENDRE

373 323 VF



6 500 m² Div.

BETHUNE

Situé sur la zone principale et industrielle de Béthune, entrepôt construit sur un foncier de 16 000 m² avec possibilité d'extension ou stockage extérieur. Il dispose en outre de 5 quais.

Le plus > 16 000 m² de terrain

À LOUER

889 322 VF



230 m²

BETHUNE

À louer, surface de bureaux dans un immeuble situé dans un parc d'activité dynamique dédié aux activités de services et tertiaires à proximité des axes routiers.

Le plus > Zone dynamique

À LOUER

371 032 VF



1 502 m² Div.

RUITZ

Entrepôt à usage de stockage avec atelier situé dans une zone industrielle et bénéficiant d'une grande hauteur et d'un pont roulant.

Le plus > Pont roulant

VALENCIENNOIS

Bureaux & Locaux d'Activité

À LOUER 473 388 VG



68 m²

VALENCIENNES

Dans un parc tertiaire neuf et sécurisé, vous disposerez d'un bureau de 68 m² et de 2 places de parkings sécurisées. Vous pourrez rapidement rejoindre le centre-ville ou les différents axes autoroutiers.

Le plus > Locaux sécurisés

À LOUER 803 897 YA



90 m²

VALENCIENNES

Plateau de bureaux d'environ 90 m² au RDC d'un bâtiment neuf indépendant, clos et sécurisé, avec parking en sous sol. Situé à quelques minutes de l'autoroute et du centre ville. Bel effet d'enseigne.

Le plus > Bâtiment neuf

À VENDRE - À LOUER 838 029 YA



131 m²

VALENCIENNES

Plateau à usage de bureaux en RDC, adapté à la mobilité, en plein centre ville. Les nombreux moyens de transports, les commerces à proximité, et les parkings proches, sont un atout.

Le plus > Proche transports en commun

À LOUER 346 589 VG



190 m²

EUROPESCAUT - ANZIN

Entrepôt d'environ 190 m² en zone franche. Un site parfaitement sécurisé qui vous permettra de stocker en toute sérénité ou de lancer une activité.

Le plus > Zone franche

À VENDRE 804 146 YA



230 m²

VALENCIENNES

Très beau plateau de bureaux comprenant open space, kitchenette, terrasse, local archive et parkings en sous sol. Situé face à l'Escaut devant des quais récemment rénovés.

Le plus > Parking en sous-sol

À LOUER 345 428 VG



279 m²

VALENCIENNES

Ensemble de 2 plateaux à usage de bureaux d'une superficie de 279 m² avec nombreux parkings. Ce bien est situé sur un axe très passant et offre une belle visibilité en front à rue.

Le plus > Axe très passant

À LOUER 847 911 VG



Dès 224 m²

VALENCIENNES

Ensemble de bureaux en très bon état, comprenant un jardin, un espace pouvant servir de salle de réunion et 2 places de parkings. Ces locaux sauront accueillir de nombreux types d'activités.

Le plus > Espace extérieur

À LOUER 404 908 YA



300 m²

MOBILUM - FAMARS

Dernière cellule de disponible dans un parc d'activité, véritable lieu d'implantation stratégique, qui propose aux entreprises l'ensemble des ressources et des services pour se développer.

Le plus > Locaux très lumineux

À LOUER 403 442 VG



376 m²

ZI PROUVY

Un plateau de bureaux neuf de 376 m² divisible à partir de 188 m². Cette localisation au cœur de la zone très dynamique de Prouvy, vous permettra de rejoindre rapidement les axes autoroutiers.

Le plus > Locaux neufs

VALENCIENNOIS

Bureaux & Locaux d'Activité

À LOUER

442 873 VG



400 m²

ZI ROUVIGNIES

Belle opportunité d'implantation au cœur de la ZI de Prouvy. Accès très rapide aux axes autoroutiers. Vous disposerez de locaux d'activités sécurisés.

Le plus > Zone très dynamique

À LOUER

786 894 VG



525 m²

ZI PROUVY

Idéal pour la vente au comptoir, ce local d'activité de 500 m² est situé dans la Zone d'activité de Prouvy Rouvignies.

Le plus > Proche accès autoroute

À VENDRE - À LOUER

817 801 YA



600 m²

VALENCIENNES

Bâtiment d'activité de 610 m² avec showroom, bureaux et entrepôts, situé sur un boulevard à quelques minutes de l'autoroute et du centre ville. Nombreuses possibilités.

Le plus > Effet d'enseigne assuré

À VENDRE - À LOUER

633 681 YA



2 578 m² Div.

ZI PROUVY

Dans un village d'entreprises neuf, reste une cellule et 3 cellules à construire dans un second bâtiment. La visibilité de ce programme est un atout, effet d'enseigne assuré.

Le plus > Très bel effet d'enseigne

À VENDRE - À LOUER

699 273 YA



1 630 m²

DENAIN

site industriel composé d'entrepôts et de bureaux à vendre ou à louer (possibilité de division à la location le site est proche des axes routiers et accessible aux poids lourds

Le plus > Grande hauteur

À VENDRE

765 758 YA



1 200 m²

MARLY

Local d'activité de 1 200 m² avec Show Room, idéalement placé sur une avenue passante, entre une zone commerciale et une zone d'activité, le tout sur un terrain de plus de 2 100 m². Effet d'enseigne assuré.

Le plus > Situé sur un axe passant

À VENDRE - À LOUER

765 997 YA



900 m²

LA SENTINELLE

Très bel immeuble de bureaux situé en entrée de zone d'activité. Sur un terrain d'environ 5 500 m², le site est indépendant, clos, avec parking privatif.

Le plus > Effet d'enseigne assuré

À LOUER

840 038 YA



1 600 m²

SOMAIN

Bâtiment de 1 600 m² de construction récente, divisible en 2 ou 3 cellules. Grande hauteur et portes sectionnelles. Idéalement placé proche des accès autoroute.

Le plus > Grande hauteur de stockage

VALENCIENNOIS

Bureaux & Locaux d'Activité

À VENDRE

742 423 YA



1 955 m²

LA SENTINELLE

Bâtiment d'environ 2 000 m² idéalement placé, dans un environnement commercial en plein développement.

Nombreuses possibilités d'aménagement dont la possibilité de créer un parking.

Le plus > Effet d'enseigne assuré

À VENDRE - À LOUER



MULTI-SURFACES

VALPARK - ROUVIGNIES

Dans un parc tertiaire, en façade de l'autoroute A2, plusieurs disponibilités en bureaux : un bâtiment indépendant de 1 960 m², mais également des plateaux de bureaux de 190 à 800 m².

Le parc est clôturé et possède un vaste parking.

Le plus > Proche accès autoroute

À VENDRE

858 203 VG



3 916 m²

VALENCIENNES

Bien d'exception situé en plein centre ville. De nombreux bureaux et des salles de réunion ne sont pas les seuls atouts de ce bien. Il dispose également d'une ancienne chapelle pour organiser des événements.

Le plus > Parkings

À VENDRE

874 453 YA



2 800 m²

RAISMES

À vendre, en zone industrielle, proche des axes autoroutiers, entrepôt d'environ 2 800 m². Belle hauteur sous plafond. Nombreuses possibilités.

Le plus > Proche accès autoroute

À VENDRE

524 839 VG



678 m²

SAULTAIN

Magnifique immeuble indépendant de bureaux sur une surface de 678 m². Ce bien est divisible car il dispose de 2 entrées. Une extension est possible. Accès facile aux axes autoroutiers.

Le plus > Locaux très lumineux

À LOUER

511 762 YA



609 m² Div.

LES RIVES CRÉATIVES - ANZIN

Dernières opportunités à saisir : 2 surfaces disponibles face à la Serre Numérique. Une cellule tertiaire de 306 m² et une cellule type restauration de 300 m² environ.

Le plus > Locaux neufs

À LOUER

912 848 VG



3 200 m²

LA SENTINELLE

Magnifique entrepôt composé d'environ 2 500 m² d'activités et de 700 m² de bureaux. Site parfaitement entretenu et sécurisé. Rare sur secteur

Le plus > Zone d'activité de référence

À LOUER

912 456 YA



255 m²

ESCAUDAIN

Situé dans le triangle Valenciennes-Douai-Cambrai, dernière disponibilité : cellule d'activité de 150 m² accompagnée de 55 m² de bureaux en mezzanine. Les locaux se situent en bordure d'autoroute. Possibilité de louer des bureaux supplémentaires.

Le plus > Zone franche urbaine

VALENCIENNOIS

Bureaux & Locaux d'Activité

À VENDRE 788 470 YA



17 300 m² FRESNES SUR ESCAUT

Sur un foncier d'environ 3,6 Ha, nous vous proposons à la vente ce site industriel d'environ 9 000 m² de bâtiments d'activités et d'entrepôts avec réserve foncière. Site clôturé et sécurisé, proche autoroute et futur contournement nord de Valenciennes. Nombreuses possibilités.

Le plus > Proche futur contournement

À LOUER 374 948 YA



250 m² ESCAUDAIN

Implantés en ZFU, le long de l'autoroute A21, 2 cellules d'activités de 10 et 140 m² sont disponibles ainsi que 20 à 120 m² de bureaux. Idéalement situés entre Valenciennes - Douai et Cambrai.

Le plus > Zone franche urbaine

À VENDRE - À LOUER 658 370 YA



1 483 m² Div. EMERGENCE - VALENCIENNES

Vos futurs bureaux dans un immeuble idéalement situé en centre-ville à proximité de la gare.

RDC livrés brut de béton avec vitrines / R+1 livrés aménagés non cloisonnés.

Le plus > Bureaux neufs en ville

À VENDRE - À LOUER 834 863 YA



1 695 m² Div. TRANSALLEY - FAMARS

Nous vous proposons environ 1 700 m² de cellules neuves, de 120 à 440 m², à usage mixte commerces/services mais également tertiaire (assureurs, architectes ou encore professions libérales). Cellules PMR disponibles à la vente ou à la location.

Le plus > Effet d'enseigne

À LOUER 774 897 YA



940 m² ANZIN

Local d'activité indépendant situé dans une petite zone d'activités. Emplacement idéal pour de la petite production ou du stockage léger. Tramway à proximité.

Le plus > Proche des accès autoroutiers.

À VENDRE - À LOUER 840 327 YA



4 800 m² ONNAING

À construire, 1ère phase d'un pôle d'activités composé de cellules implantées sur 3 bâtiments, remarquablement situé en bordure d'autoroute avec une excellente visibilité.

Le plus > Proximité immédiate autoroute

À VENDRE - À LOUER 748 482 YA



4 480 m² FAMARS

À construire, deux bâtiments tertiaires dans un parc d'activité, véritable lieu d'implantation stratégique, qui propose aux entreprises l'ensemble des ressources et des services pour se développer.

Le plus > Technopôle international

À VENDRE 517 721 VG



8 000 m² SAINT SAULVE

Vente d'un site industriel indépendant sur un terrain de plus de 8 000 m² bénéficiant d'une entrée et sortie pour PL. Entrepôts chauffés.

Le plus > À proximité contournement nord

CAMBRESIS

Bureaux & Locaux d'Activité

À VENDRE 856 184 VG



205 m²

CAMBRAI

Produit rare avec cachet disposant de : 1 hall d'accueil - 2 bureaux - 1 vaste openspace - 1 salle de réunion .
Ce bien est situé en plein Centre Ville.

[Le plus > Cachet](#)

À VENDRE - À LOUER 772 104 YA



220 m²

CAMBRAI

Plateau de bureaux de 220 m² avec 2 garages et parking en façade, situé en RDC d'un immeuble, le tout dans un cadre verdoyant. Idéal activité médicale, tertiaire ou commerce.

[Le plus > Parking en façade](#)

À VENDRE - À LOUER 804 836 VG



550 m²

CAMBRAI

locaux d'activités de 550 m² environ équipés d'Aérothermes gaz et disposant de bureaux. Lieu idéal pour un artisan ou un démarrage d'activité.

[Le plus > Parkings](#)

À VENDRE - À LOUER 582 066 VG



682 m²

CAMBRAI

Vastes bureaux pour implantation d'un centre d'appel ou d'un siège social.
Ce bien de 680 m² environ se situe à proximité d'un vaste parking gratuit.

[Le plus > Parkings](#)

À VENDRE - À LOUER 506 374 VG



896 m²

CAMBRAI

A proximité du centre universitaire, ce bien dispose de 450 m² de locaux d'activités ou d'entrepot et 446 m² de bureaux .
Climatisation réversible. Aérotherme gaz.

[Le plus > Parkings VL et PL](#)

À VENDRE 875 926 VG



1 161 m²

CAMBRAI

Bien rare avec une très bonne visibilité. La configuration du site offre des possibilités multiples d'installations d'une ou de plusieurs activités complémentaires.
Plus de 20 parkings mis à disposition.

[Le plus > Visibilité](#)

À LOUER 878 844 YA



600 m²

CAMBRAI

Nous vous proposons à la location un immeuble de bureaux de 600 m² divisibles.
Locaux en bordure de voie passante, proche autoroute.

[Le plus > Parking clos à disposition](#)

À LOUER 382 407 VG



1 650 m²

ZI CANTIMPRÉ - CAMBRAI

Sur un foncier de 6000 m² environ situé sur une zone industrielle de référence, ce local d'activité dispose de 2 entrepôts de 810 m² et 600 m² et de 240 m² de bureaux très bien aménagés.

[Le plus > Zone d'activité de référence](#)

A VENDRE - A LOUER 860 919 YA



1 255 m²

NEUVILLE ST REMY

Nous vous proposons, à la vente ou à la location, ce local de plus de 1 200 m², situé sur une avenue passante.
Site clos avec parking intérieur.
Nombreuses possibilités.

[Le plus > Proche accès autoroute](#)

AVESNOIS - CAMBRESIS

Bureaux & Locaux d'Activité

À VENDRE

891 372 YA

EXCLUSIVITÉ



10 800 m²

ZAC ACTIPOLE - RAILLENCOURT SAINTE OLLE

Site industriel en bordure d'autoroute offrant une belle visibilité, effet d'enseigne assuré. Sur un foncier de plus de 5,7 Ha, site de 10 800 m² développés, clos et sécurisé, avec parking et réserve foncière.

[Le plus > Site emblématique](#)

À VENDRE

346 553 YA



3 233 m²

CAUDRY

Ensemble immobilier situé en zone industrielle, d'environ 3 230 m², sur un foncier de 8 957 m², offrant une possibilité d'extension. Site clôturé avec parking intérieur.

[Le plus > Bel effet d'enseigne](#)

À VENDRE

768 854 YA



7 560 m²

CAUDRY

Ensemble industriel d'environ 7 500 m² sur un foncier d'environ 2,7 Ha. Le site offre de nombreuses possibilités, à 15km de Cambrai.

[Le plus > Grande surface foncière](#)

À LOUER

382 124 VG



250 m²

PROVILLE

Rare sur le secteur, très beau site comprenant 1 500 m² d'activités et d'entrepôts et 600 m² de bureaux sur un terrain d'environ 7 000 m². Parties communes de très bon standing - Chauffage par aérotherme gaz.

[Le plus > Installation immédiate sans travaux](#)

À LOUER

402 342 VG



250 m²

RAILLENCOURT SAINT OLLE

Bureaux à Louer - Idéal pour professions libérales ou commerciaux itinérants - Salle réunion parfaitement équipée pour assurée des réunions en visio et salle de détente commune.

[Le plus > Axes routiers à proximité immédiate](#)

À LOUER

861 107 VG



2 047 m²

MARQUION

2 Entrepôts de 540 m² et 1196 m². Ce bien dispose par ailleurs de 211m² de bureaux, d'un vaste parking, d'une station de lavage, d'un forage et d'un atelier équipé d'une fosse.

[Le plus > A proximité axe autoroutier](#)

À LOUER

931 540 VG



1 000 m²

CAMBRAI

Locaux parfait pour assurer du stockage. Le site dispose d'environ 750 m² d'entrepôt et 250 m² de bureaux. Il dispose de 15 places de parkings. Vous pourrez vous installer de façon immédiate et sans travaux.

[Le plus > Quai](#)

À VENDRE

752 950 YA



3 140 m²

CAMBRAI

Ensemble immobilier de 3 140 m² sur un foncier de 4 800 m² avec parc arboré et parking privatif.

Très bonne visibilité, sur une avenue passante, proche de l'hôpital et du centre ville.

[Le plus > Emplacement exceptionnel](#)

LITTORAL

Bureaux & Locaux d'Activité

À LOUER 790 700 CR



104 m²

ISQUES

Surface de bureaux de 104 m² environ située au RDC d'un immeuble tertiaire. Le bien est en bon état et présente de nombreux équipements : alarme, chauffage au sol, volet électriques, parking...

[Le plus > Proche A16](#)

À LOUER 391 757 CR



100 à 360 m²

BOULOGNE SUR MER

Situé dans un parc tertiaire neuf, dernières surfaces de bureaux encore disponibles. Accès PMR, RT2012, Parc arboré, lecteur de badge...

[Le plus > Locaux neufs](#)

À LOUER 853 098 CR



200 m²

BOULOGNE SUR MER

Immeuble de bureaux indépendant d'environ 400 m². Encore 200 m² environ de disponibles en R+1. Bon niveau d'équipement : alarme, bureaux cloisonnés, hall d'accueil, places de parking indépendantes...

[Le plus > Proche gare de Boulogne](#)

À LOUER 507 588 CR



30 à 300 m²

SAINT MARTIN BOULOGNE

Situé en zone d'activité et proche d'une zone commerciale, cet immeuble de bureaux est entièrement équipé : Badge d'accès, accès PMR, cablage, grand parking privé en façade...

[Le plus > Grand parking](#)

À VENDRE 860 991 CR



500 m²

BOULOGNE SUR MER

Immeuble de bureaux d'environ 500 m² composé de 2 étages. Le bien offre un grand hall d'accueil, de nombreux bureaux et un parking privatif extérieur de 13 places environ.

[Le plus > Proche centre ville](#)

À VENDRE 668 446 CR



621 m²

RINXENT

Situé en zone artisanale, nous vous proposons 2 possibilités pour ce bien : Un immeuble de bureaux de 236 m² en parfait état, R+1 en plateau brut. Vous pouvez également acquérir un local d'activité de 385 m².

[Le plus > Proche Autoroute A16](#)

À LOUER 911 324 CR



665 m²

ISQUES

Surfaces de bureaux d'environ 330 m² situés au RDC d'un immeuble tertiaire. Une zone de stockage d'environ 364 m² est également disponible en complément des bureaux ou indépendamment : porte sectionnelle, sanitaires, douche...

[Le plus > Grand Parking \(70 places\)](#)

À VENDRE - À LOUER

835 734 CR



1 474 m²

ZI INQUETRIE - SAINT MARTIN BOULOGNE

Local d'activité avec bureaux situé dans une zone d'activité dynamique et à 5 min de l'autoroute A16. Le bâtiment dispose de 5 portes sectionnelles, d'un grand parking en façade, d'une partie bureaux,...

[Le plus > Bien rare sur le secteur !](#)

CALAIS

Bureaux & Locaux d'Activité

À LOUER 862 756 CR



688 m² ZI DES DUNES - CALAIS

Bâtiment mixte composé d'une partie activité et d'une partie bureaux. Situé en zone d'activité, proche des axes autoroutiers et du centre ville de Calais. Le bien est sécurisé par un portail.

Le plus > Situé en Zone d'activité

À LOUER 680 143 CR



1 196 m² CALAIS

Entrepôt situé sur un axe passant composé d'une partie bureaux entièrement réfaite à neuve. Porte sectionnelle, entrepôt entièrement racké.

Le plus > Belle visibilité depuis A16

À LOUER 788 282 CR



1 244 m² Div. CALAIS

Emplacement rare sur le secteur ! Idéalement situé sur un axe passant et proche des axes autoroutiers. Cellules neuves, livrées brutes fluides en attente.

Le plus > Belle visibilité

À VENDRE - À LOUER 760 245 CR



12 000 m² Div. CALAIS

Situé sur un axe passant, proche de la zone d'activité Marcel Doret, à louer cellule logistique d'environ 12 000 m², 10 quais, ICPE 1510/1530/1532/2662 et 2663. Livraison 9 mois après la signature d'un bail.

Le plus > Clef en main

À LOUER 710 469 CR



307 m² Div. COQUELLES

Surfaces de bureaux disponibles au sein d'un immeuble situé en plein cœur de la cité de l'Europe à Coquelles. Bureaux aménagés, parking en façade, lenteur de badge à l'entrée.

Le plus > Parc privatif

À VENDRE - À LOUER 632 059 CR



575 m² CALAIS

Plateaux de bureaux neufs situés au 4^{ème} étage d'un immeuble idéalement placé en cœur de ville. Immeuble à l'architecture contemporaine et conforme à la RT 2012, parking privé, accès PMR.

Le plus > Bureaux neufs

À LOUER 496 158 CR



1 036 m² Div. CALAIS

En plein centre ville, situés en R+2 et R+3, deux surfaces de bureaux encore disponibles à la location. Les bureaux sont aménagés et cloisonnés. Chaque plateau est configuré en distribution circulaire.

Le plus > Bureaux Lumineux

À VENDRE - À LOUER 850 670 CR



2 200 m² CALAIS

Immeuble de bureaux d'environ 2 200 m² comprenant un RDC commercial. Le bien est situé au cœur du centre ville de Calais. L'immeuble offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le plus > Proche Gare de Calais

À LOUER 759 787 CR



2 500 m² CALAIS

Au cœur d'un terrain de 5 000 m², nous vous proposons un clé en main afin d'y installer vos bureaux. Situé idéalement sur un axe passant, relié directement au centre ville de Calais.

Le plus > Immeuble neuf

FLANDRES - LITTORAL

Bureaux & Locaux d'Activité

À LOUER 886 989 CR



69 m²

LONGUENESSE

Situé au 1^{er} étage d'un immeuble de bureaux, une terrasse vient compléter la surface disponible. Le bien est idéalement situé proche de la rocade de St Omer et du centre ville de Longuenesse.

Le plus > Bon niveau de prestations

À LOUER 807 927 CR



96 & 346 m²

HAZEBROUCK

Situé au cœur d'Hazebrouck, surfaces de bureaux disponibles au sein d'un immeuble tertiaire où sont déjà implantées de nombreuses sociétés. Proche de la gare et du centre-ville.

Le plus > Au Pied de la Gare

À VENDRE 577 783 CR



840 m²

SAINT OMER

A vendre local d'activité, situé dans une zone artisanale, site indépendant, porte sectionnelle, espace bureaux.

Le plus > Site indépendant

À VENDRE 792 816 CR



1 009 m²

SAINT OMER

Local type show-room, situé proche de St Omer. Le bien comprend une surface de vente, une réserve accessible grâce à un quai et une partie bureaux/locaux sociaux.

Le plus > Grand parking privé

À VENDRE 898 594 CR



1 200 m²

METEREN

Situé dans une zone d'activité, nous vous proposons à la vente un bâtiment d'activité indépendant et sécurisé. Le bien possède une partie bureaux et une partie activité ainsi qu'un terrain résiduel.

Le plus > Réserve foncière

À LOUER 904 683 CR



10 000 m² Div.

QUARDYPRE

Situé au pied de l'A25 et à 10 min de l'A16, entrepôt de stockage neuf disponible en janvier 2021. 10 000 m² divisibles à partir de 2500 m². 2 portes sectionnelles pour 2 500 m², auvent de déchargement, 2 quais, ICPE.

Le plus > Belle visibilité de l'A25

À LOUER 904 699 CR



200 m²

QUAEDYPRE

Surface de bureaux d'environ 200 m² situés au R+1 d'un bâtiment d'activité, bureaux en parfait état, sol de type carrelage, interphone, lecteur de badge à l'entrée, parking.

Le plus > Situés au pied de l'A25

À LOUER 681 658 CR



92 à 200 m²

QUAEDYPRE

Dernières surfaces de bureaux disponibles dans un parc tertiaire/activité. Situé en entrée de ville, au pied de l'A25 et à 5min de l'A16, cet immeuble de bureaux peut convenir à tous types d'activités.

Le plus > Visibilité de l'A25

DUNKERQUE

Bureaux & Locaux d'Activité

À LOUER 888 789 CR



320 m² CAPPELLE LA GRANDE

Située dans une zone récente et mixte (activité et commerciale) nous vous proposons à la location une cellule d'activité de type show room d'environ 320 m² dont 15 m² de bureaux.

Le plus > Zone récente et dynamique

À LOUER 875 937 CR



250 m² DUNKERQUE

Nous vous proposons à la location un immeuble de bureaux d'environ 250 m² idéalement situé proche des axes autoroutiers, de la gare de Coudekerque Branche et du centre ville de Dunkerque.

Le plus > Proche gare

À LOUER 840 489 CR



1 500 m² Div. COUDEKERQUE BRANCHE

Au sein d'un bâtiment indépendant nous vous proposons des surfaces de bureaux à la location. L'immeuble est situé à 10 min à pied de la gare de Coudekerque Branche et à 1,5 km de la place Jean Bart.

Le plus > Parking en sous sol

À LOUER 788 016 CR



9 800 m² COUDEKERQUE BRANCHE

Nous vous proposons à la location des surfaces d'activité et de bureaux au sein d'un immeuble de 18 000 m² répartis en 3 niveaux. Le bien possède des places de parking en extérieur

Le plus > Proche de l'A16

À LOUER 774 858 CR



980 m² Div. COUDEKERQUE BRANCHE

Situé dans une zone d'activité dynamique et récente, nous vous proposons à la location une cellule d'activité de type show-room de 900 m² divisible à partir de 360 m². Livrée brute fluide en attente.

Le plus > Cellule Neuve

À LOUER 774 850 CR



390 m² COUDEKERQUE BRANCHE

Dernière opportunités à la location, 2 cellules à destination de commerce ou bureaux situées en RDC avec vitrine. Le bien est idéalement situé sur un axe passant : au pied de l'A16 et proche de l'A25.

Le plus > Belle visibilité

À LOUER 759 666 CR



854 m² Div. DUNKERQUE

En plein cœur d'une zone mixte, à proximité de grandes enseignes, nous vous proposons à la location un ensemble immobilier de bureaux. Site clos et sécurisé avec de nombreuses places de stationnement.

Le plus > Au pied de l'A16

À VENDRE - À LOUER 666 064 CR



11 000 m² COUDEKERQUE

Sur un foncier de 4,5 hectares, 9 900 m² d'entrepôt équipé de portes sectionnelles, de quais et quais niveleurs, entrepôt entièrement rackés. Le bien possède également 600 m² de show room et 600 m² de bureaux.

Le plus > Site clos et indépendant

À VENDRE - À LOUER 896 275 CR



175 + 210 m² DUNKERQUE

Situées en centre ville, au R+1 d'un immeuble tertiaire, deux surfaces de bureaux de 210 et 175 m² environ sont encore disponibles à la location : accès PMR, places de parking, interphone, lecteur de badge à l'entrée

Le plus > Site clos et indépendant

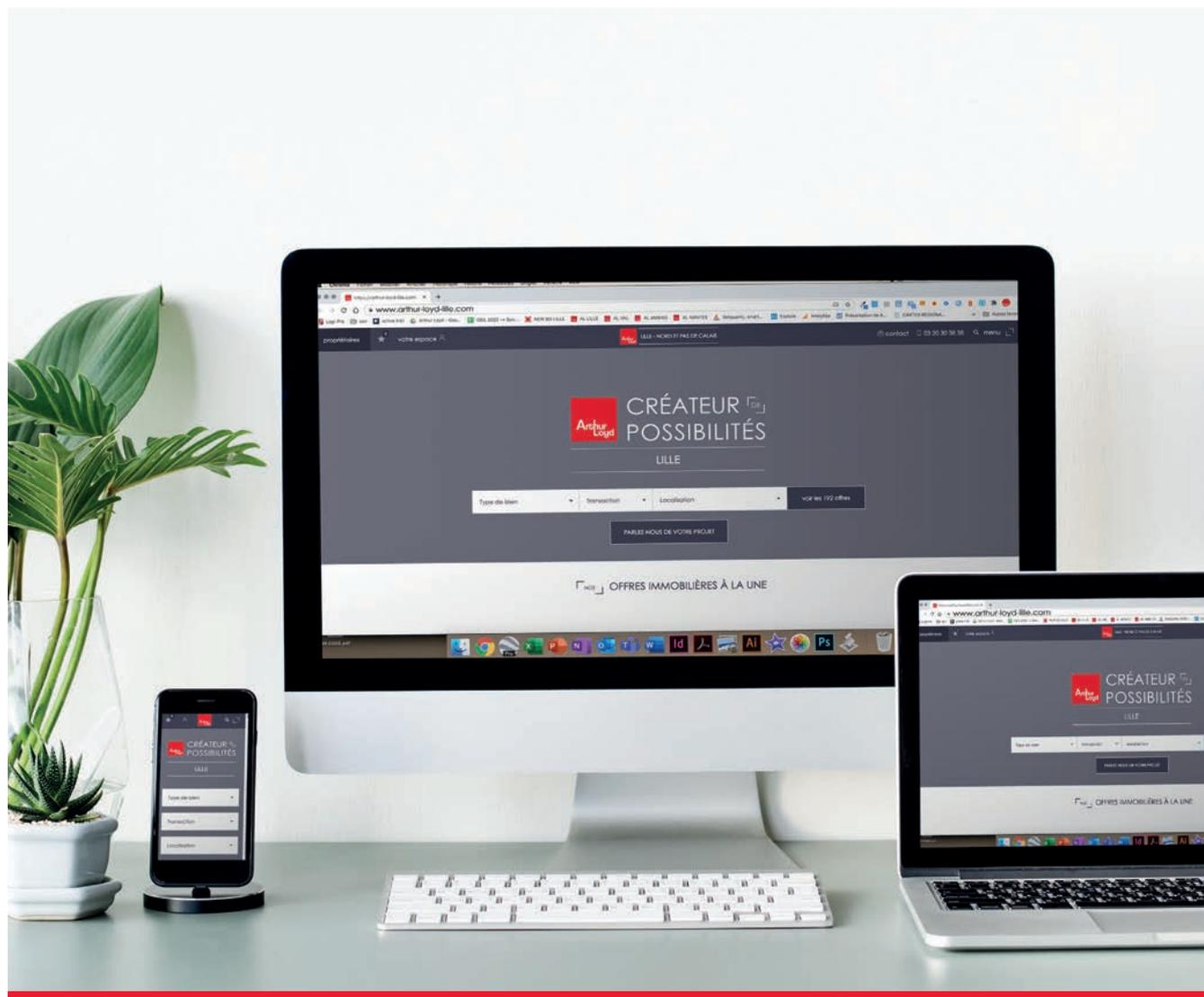
Arthur
Loyd

NORD & PAS DE CALAIS

l'œil

CONSEILS - ACTUALITÉS - ANNONCES

l'immobilier d'entreprise à la loupe



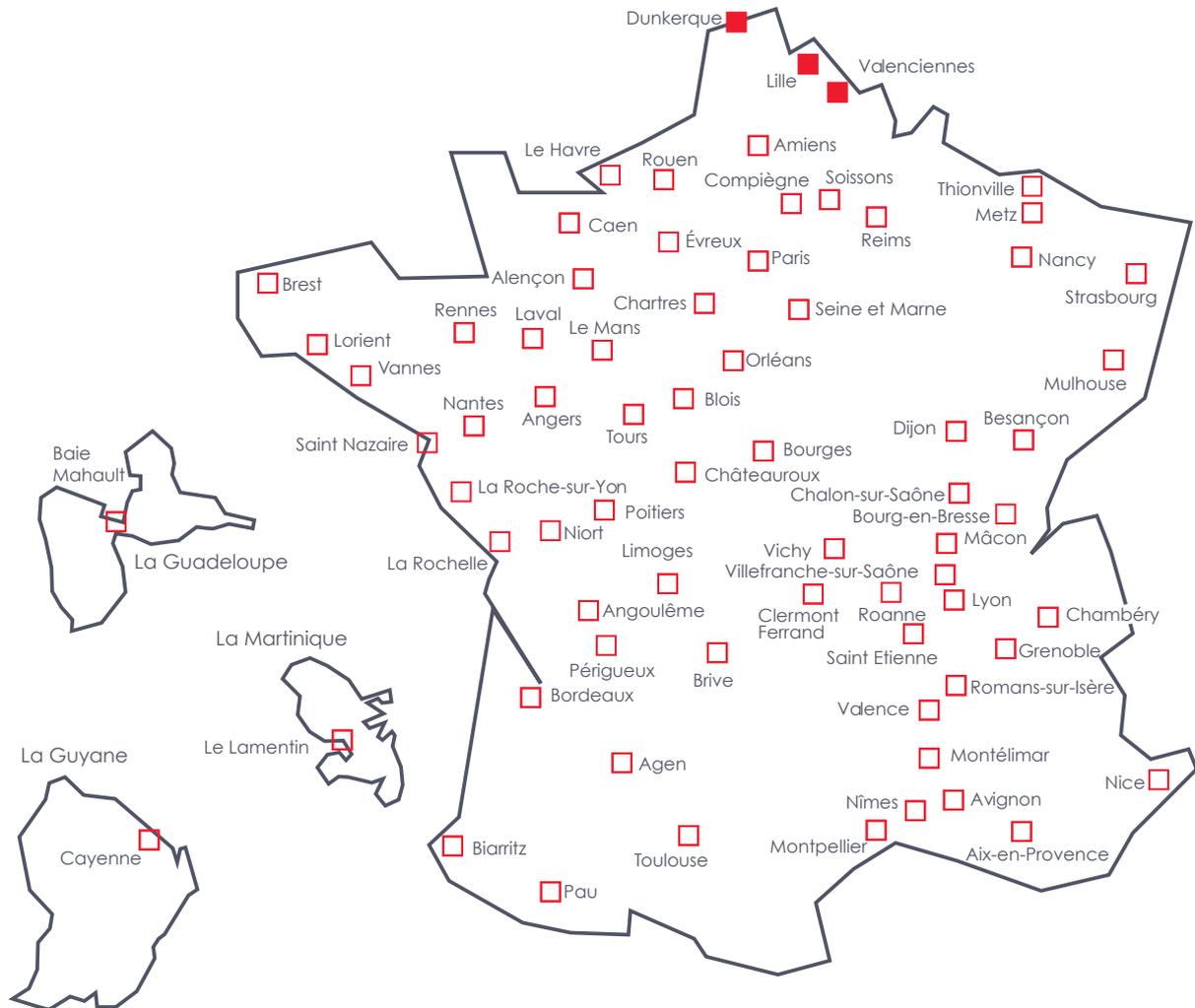
Rendez-vous très prochainement sur notre tout nouveau site internet

www.arthur-loyd-lille.com



CRÉATEUR ^{DE} POSSIBILITÉS

LILLE - CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



+ de 70
agences et
succursales

360
collaborateurs

3 260 000 m²
commercialisés
chaque année

ARTHUR LOYD LILLE

PARC DU PONT ROYAL - BÂTIMENT A - 251, AVENUE DU BOIS - BP 60159 - 59832 LAMBERSART CEDEX
TÉL. 03 20 30 38 38 - lille@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd-lille.com

