



Location bureaux à Paris 08

Référence : 829572-0L



Situé dans un quartier d'affaires très recherché, au 5ème étage d'un bel immeuble de la rue Cambacérès, cet espace de bureaux Plug & Play bénéficie d'un plan optimal et se complète de 2 parkings en sous-sol

**Surface : 579 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 280 m<sup>2</sup>**

**Disponibilité : Selon les lots**

## Préstations :

- Très bel immeuble- Certification BREEAM Good- Rue calme et sécurisée- Bâtiment et façade en très bon état- Hall d'accueil et accès aux étages sécurisés (caméras et interphone)- Ascenseurs- Bureaux en excellent état Plug & Play en 1er jour- Plateaux traversants lumineux sur rue et sur cour- Fibre optique- Faux plancher technique- Climatisation réversible- Cloisonnement vitré amovible - 2 parkings en sous-sol avec ascenseur dédié (disponibles en mars 2020) Configuration : 5ème étage : deux open-space, 4 bureaux dont un modulable en deux parties, une salle de réunion vitrée et une salle de reprographie

Type de bien : Bureaux

## Localisation :

Ville : Paris 08

Secteur : Rive Droite

